

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » апреля 2022 г.

№ 1197-пг

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. 2 этап.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, с учетом решения временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений от 04.03.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 6 мая 2022 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. 2 этап (далее – проект планировки территории).

2. Информация о проекте планировки территории:

Проект планировки территории бывшего аэропорта в границах проектирования ограничен проектируемой ул. Ильи Иванова, границей территории старого аэропорта (вдоль участков частного сектора), проектируемой ул. им. О.С. Визнюка, продолжением ул. Советской, Объездной, проектируемой ул. им. А.Ф. Войстроченко и проектируемой ул. им. М.Т. Калашникова.

Основная часть территории отводится под многоэтажную многоквартирную застройку. Также проектом планировки территории предусмотрены две общеобразовательных школы, четыре детских сада, предполагается создание сети зданий общественного назначения: МФЦ, ТРЦ, дом торжеств с ЗАГСом, размещение вдоль улиц и магистралей встроенно-пристроенных, встроенных общественных помещений.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, устройство велодорожек на проектируемых улицах, организация пешеходных и зеленых зон.

К проекту планировки территории прилагаются следующие информационные материалы: графическая часть проекта планировки территории; пояснительная записка.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта планировки территории и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru/) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru/) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта планировки территории;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта планировки территории с 18 апреля по 5 мая 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект планировки территории, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, находящегося в границах вышеуказанной территории.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники

публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту планировки территории, Оргкомитету осуществлять до 5 мая 2022 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 6 мая 2022 года по адресу: город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта планировки территории на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта планировки территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории Оргкомитету осуществлять до 5 мая 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 18 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект планировки территории и информационные материалы к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

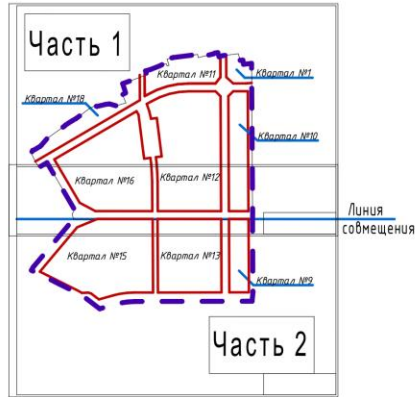
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО
АЭРОПОРТА, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ОТ 10.09.2009 №1629-П, В ЦЕЛЯХ
АКТУАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УКАЗАННОГО ПРОЕКТА С УЧЕТОМ
ВСЕХ ВНЕСЕННЫХ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ
И ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.
2 ЭТАП.**

Графическая часть проекта



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1 : 2000 Часть 1



Экспликация (начало)					Экспликация (окончание)				
№ п/п	Наименование	Кол-во эт.	Этаж	Состояние	№ п/п	Наименование	Кол-во эт.	Этаж	Состояние
Квартал №12									
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12-17-12	11-16-11	проектируемый	1	ТРЦ	3	2	проектируемый
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12-17-12	11-16-11	проектируемый	2	ТП			проектируемая
3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12-17-12	11-16-11	проектируемый	Квартал №10				
4	ТП			проектируемая	1	Дом торжеств с ЗАГСом	3-4	2-3	проектируемый
5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый	2	Котельная	1	1	проектируемая
6	ТП			проектируемая	3	ТП			проектируемая
7	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1-18	1-17	проектируемый	4	Духовно-просветительский молодежный центр	3	2	проектируемый
8	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1-18	1-17	проектируемый	5	Храм Петра и Февронии Муромских	2	2	проектируемый
9	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1-18	1-17	проектируемый	6	Храм Преподобного Нила Сорского	1	1	существующий
10	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1-18	1-17	проектируемый	7	Культурно-досуговый центр	4-5	3-4	проектируемое
11	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	1-16	1-15	проектируемый	Квартал №11				
12	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	1-16	1-15	проектируемый	1	ПС "Соловьи"	1	1	проектируемая
13	ТП			проектируемая	2	Пожарное депо	3-1	2-1	проектируемое
14	ТП			проектируемая	3	Гараж складские помещения	1	1	проектируемый
15	Парковка	1	1	проектируемый	4	Резервуар для воды	-	-	проектируемый
16	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	17	16	проектируемый	5	Котельная	1	1	проектируемая
17	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	17	16	проектируемый	Квартал №18				
18	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	17	16	проектируемый	1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый
19	ТП			проектируемая	2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый
20	Детский сад на 340 мест	4	3	проектируемый	3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1-12	1-11	проектируемый
21	Школа на 1225 учеников	5-4	4-3	проектируемая	4	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый
22	Гараж	1	1	проектируемый	5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1-12	1-11	проектируемый
23	Теплица	1	1	проектируемая	6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый
24	ТП			проектируемая	7	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1-12	1-11	проектируемый
25	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый	8	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый
26	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-12-12	16-11-11	проектируемый	9	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	18	17	проектируемый
Квартал №16									
1	Полкильня	7	6	проектируемая	10	ТП			проектируемая
2	Гараж	1	1	проектируемый	11	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	17	16	проектируемый
3	Станция скорой помощи с гаражом	2-1	2-1	проектируемая	12	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	17	16	проектируемый
4	Детская поликлиника	7	6	проектируемая	13	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый
5	Котельная	1	1	проектируемая	14	Детский сад на 340 мест	4	3	проектируемый
6	Кардиологический центр	9	8	строящийся	15	ТП			проектируемая
7	Гостиница	7	6	проектируемая	16	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3/17-25-17-17-12	3/16-25-16-16-11	проектируемый
8	Жилой дом	7	6	проектируемый	17	ТП			проектируемая
9	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	12	11	проектируемый	18	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-17-12	16-16-11	проектируемый
10	ТП			проектируемая	19	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-17-12	16-16-11	проектируемый

- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Граница проекта планировки
 - Ограждение социальных объектов
 - Объекты общественного назначения проектируемые
 - Многоэтажные жилые дома строящиеся
 - Многоэтажные жилые дома проектируемые
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Гаражи, паркинги проектируемые
 - Объекты инженерной инфраструктуры существующие
 - Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
 - Детские дошкольные учреждения проектируемые
 - Школы проектируемые
 - Культурное сооружение существующее
 - Культурные сооружения проектируемые
 - Пожарное депо
 - Объекты здравоохранения проектируемые
 - Объекты здравоохранения строящиеся
 - Спортивная площадка проектируемая
 - Озеленение общего пользования
 - Дворовые территории
 - Детские площадки, площадки для отдыха
 - Спортивные площадки
 - Хозяйственные площадки
 - Проезды
 - Тротуары
 - Велосипедные дорожки
 - Место стоянки автомобиля
 - Место стоянки автомобиля для инвалидов
 - Газорегуляторный пункт
 - Пешеходные переходы
 - Остановки общественного транспорта
 - Площадка для мусорных контейнеров

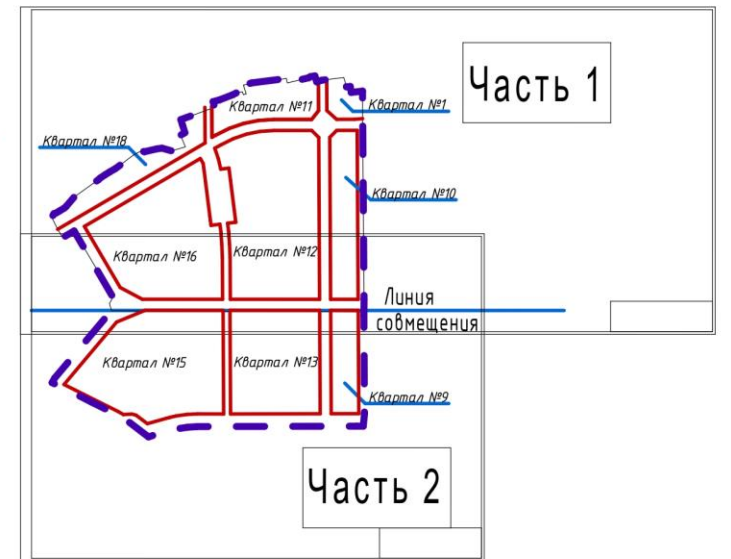
1/2020-ПМ11				
Имя	Фамилия	Дата	Время	Лист
Рисовал	Иванов	10.09.2009	10:00	1
Сверил	Петров	10.09.2009	11:00	1
Г/И	Петров			
Основная часть				Листов
Чертеж планировки территории				3
(Основной чертёж) М 1:2000				
Часть 1				
ООО "Акварель"				



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

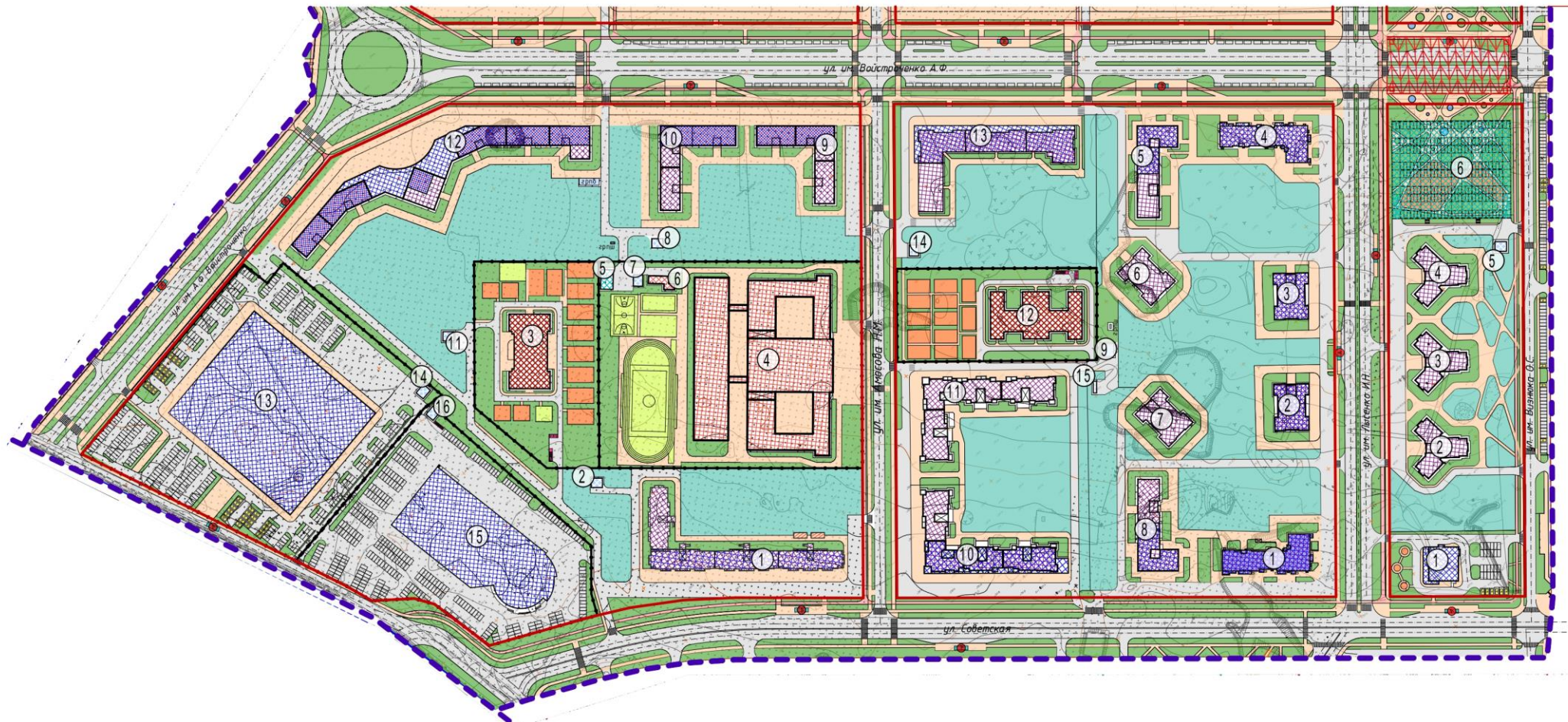
Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1 : 2000 Часть 2

Компановочная схема



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница проекта планировки
- Ограждение социальных объектов
- Объекты общественного назначения проектируемые
- Многоэтажные жилые дома строящиеся
- Многоэтажные жилые дома проектируемые
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Гаражи, паркинги проектируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Детские дошкольные учреждения проектируемые
- Школы проектируемые
- Культурное сооружение существующее
- Культурные сооружения проектируемые
- Объекты здравоохранения проектируемые
- Объекты здравоохранения строящиеся
- Смотровая площадка проектируемая
- Озеленение общего пользования
- Дворовые территории
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Проезды
- Тропуары
- Велосипедные дорожки
- Место стоянки автомобиля
- Место стоянки автомобиля для инвалидов
- Газорегуляторный пункт
- Пешеходные переходы
- Остановки общественного транспорта
- Площадка для мусорных контейнеров



Экспликация (начало)

Экспликация (окончание)

№ п/п	Наименование	Кол-во эт.	Этаж.	Состояние
Квартал №9				
1	Предприятие общественного питания	1	1	проектируемое
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	21	20	проектируемый
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	21	20	проектируемый
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	21	20	проектируемый
5	ТП			проектируемая
6	Полузаглубленный паркинг	1	1	проектируемый
Квартал №13				
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-12	16-11	проектируемый
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	19	18	проектируемый
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	19	18	проектируемый
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-12	16-11	проектируемый
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	16	проектируемый
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	18	проектируемый
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	18	проектируемый
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	18	17	проектируемый
9	ТП			проектируемая
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-11	1-10	проектируемый
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	проектируемый
12	Детский сад на 270 мест	3	2	проектируемый
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	11-16-11-11	10-15-10-10	проектируемый
14	ТП			проектируемая
15	ТП			проектируемая

№ п/п	Наименование	Кол-во эт.	Этаж.	Состояние
Квартал №15				
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	18-12-12-18	17-11-11-17	проектируемый
2	ТП			проектируемая
3	Детский сад на 340 мест	4	3	проектируемый
4	Школа на 1650 учеников	5-4-3	4-3-2	проектируемая
5	Гараж	1	1	проектируемый
6	Теплица	1	1	проектируемая
7	ТП			проектируемая
8	ТП			проектируемая
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-17-12	16-16-11	проектируемый
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-17-12	16-16-11	проектируемый
11	ТП			проектируемая
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	3/17-17-26-17-17-12	3/16-16-25-16-16-11	проектируемый
13	ТРЦ	3	3	проектируемый
14	ТП			проектируемая
15	МФЦ	4	3	проектируемый
16	ТП			проектируемая

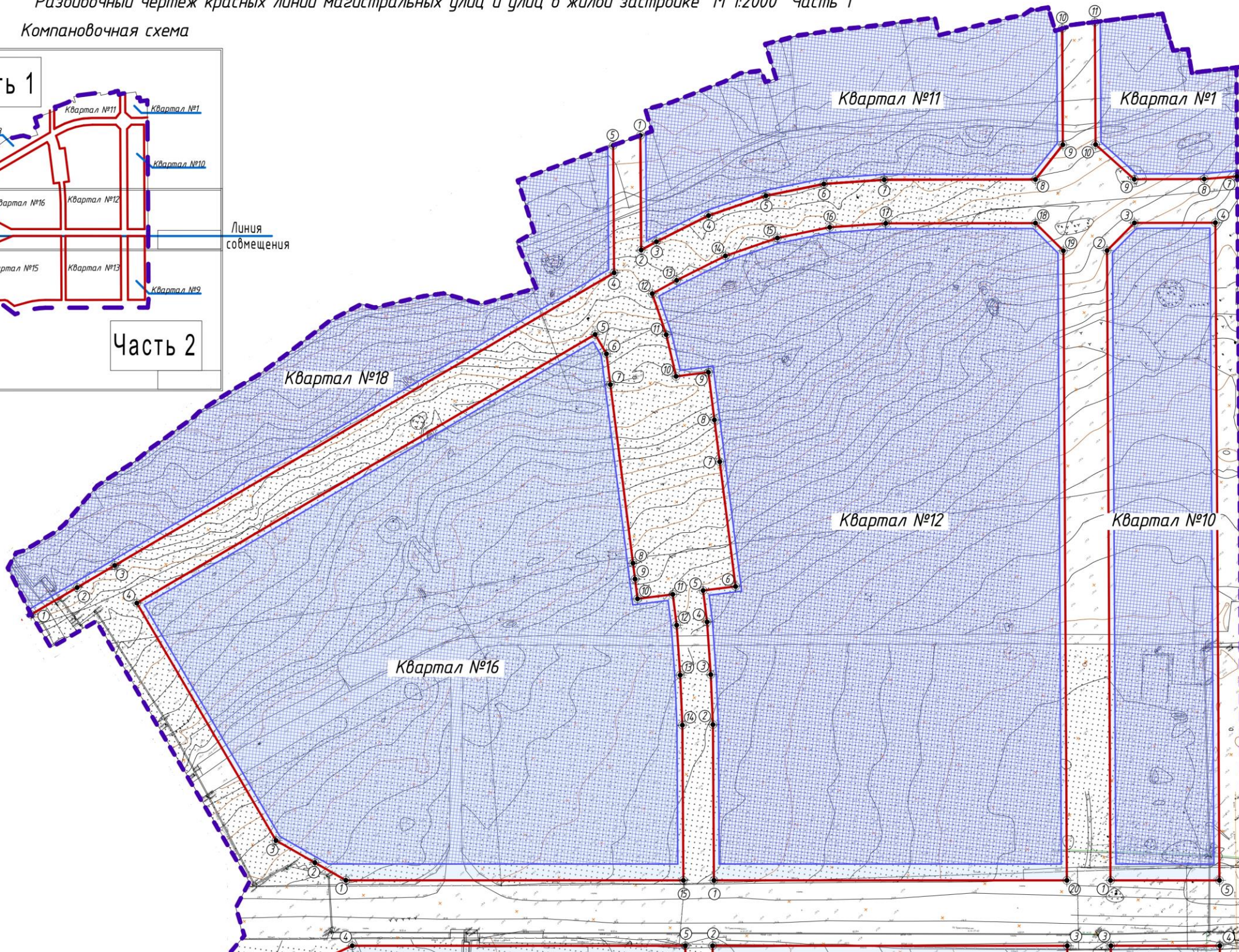
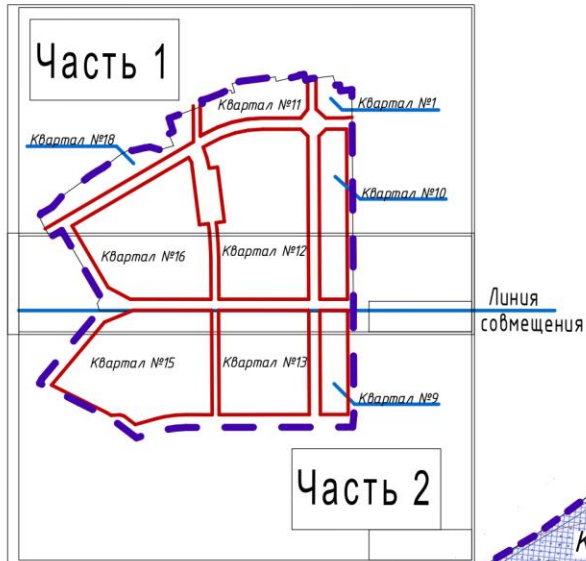
1/2020-ПП1.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Артемова			
Разраб.		Алаторова			
ГАП		Громова			
ГИП		Плюкин			
Основная часть					Страницы
Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1:2000 Часть 2					Лист
000"Акварель"					Листов



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке М 1:2000 Часть 1

Компановочная схема



Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Линии застройки
- Квартальные территории
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- ① Номер поворотной точки красной линии
- Поворотная точка красной линии

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y	
Квартал №1									
7	30.09	493009.15	2173937.62	304°18'48"	1	577.74	492579.88	2173441.45	38°38'17"
8	64.14	493026.11	2173912.77	308°44'27"	2	35.68	493031.15	2173802.20	83°40'33"
9	47.73	493066.25	2173862.74	350°50'58"	3	74.29	493035.08	2173837.66	128°49'7"
10	112.35	493113.37	2173855.15	38°37'32"	4	603.27	492988.51	2173895.54	218°36'11"
11		493201.14	2173925.28		5	99.91	492517.06	2173519.15	308°57'22"
S = 15 949.2 м²				S = 59825.6 м²					

Ведомость координат поворотных точек красных линий

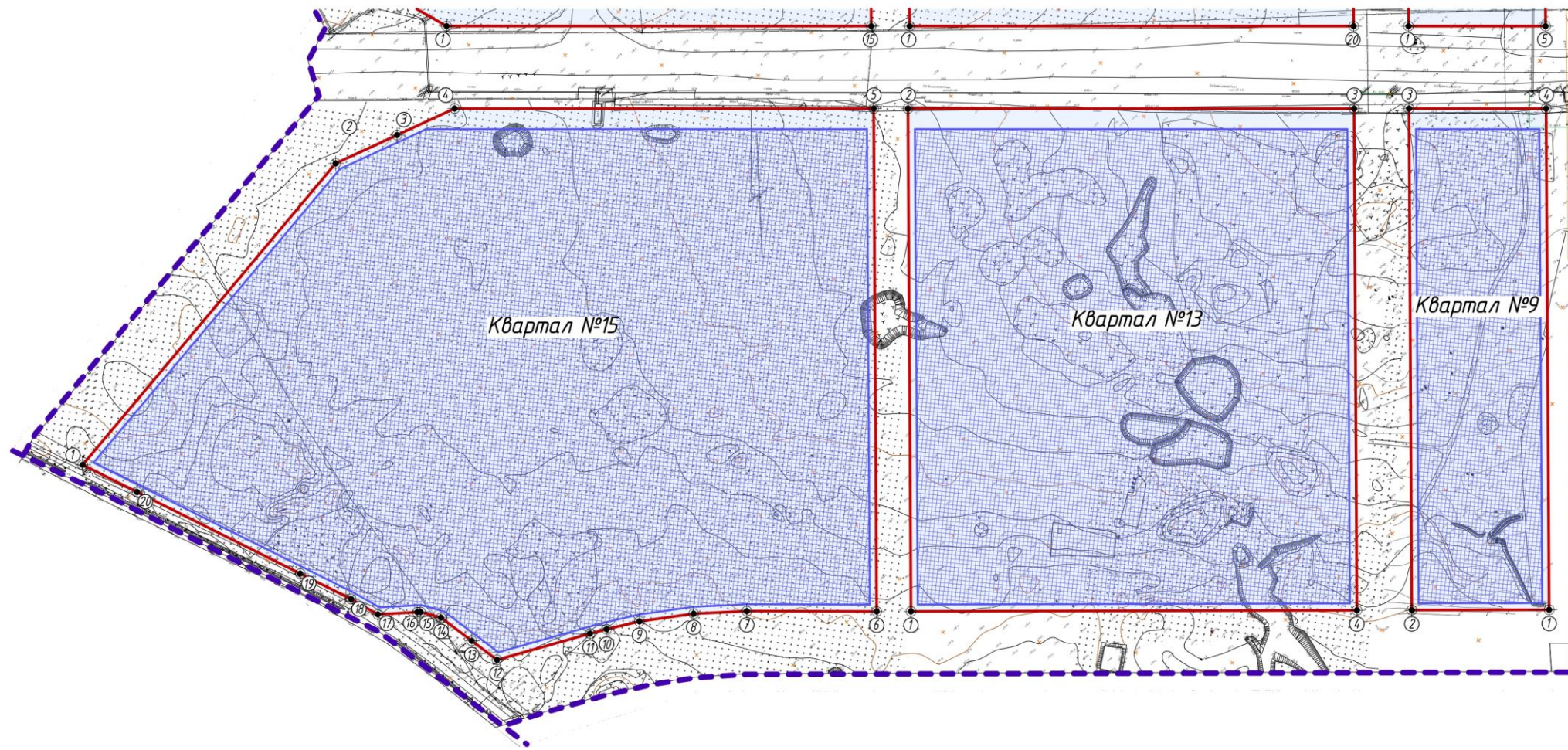
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Квартал №11				
1	105.14	493382.37	2173535.75	218°32'36"
2	15.90	493300.14	2173470.24	100°17'20"
3	53.47	493297.30	2173485.88	102°20'15"
4	55.67	493285.87	2173538.12	109°54'46"
5	54.20	493266.91	2173590.46	117°23'50"
6	55.54	493241.97	2173638.58	124°58'40"
7	138.72	493210.13	2173684.09	128°51'7"
8	40.61	493123.11	2173792.12	77°11'45"
9	106.72	493132.11	2173831.72	38°37'41"
10		493215.48	2173898.34	
S = 51 984.3 м²				
Квартал №12				
1	142.90	492808.55	2173158.63	38°36'32"
2	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'57"
3	48.38	492957.19	2173275.05	34°54'55"
4	29.06	492996.86	2173302.74	31°47'32"
5	30.00	493021.56	2173318.05	121°44'25"
6	115.27	493005.78	2173343.56	31°43'45"
7	38.66	493103.82	2173404.18	31°43'44"
8	44.07	493136.70	2173424.51	31°44'7"
9	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'35"
10	39.31	493189.90	2173422.28	25°43'4"
11	39.71	493225.32	2173439.34	20°2'46"
12	25.53	493262.62	2173452.95	100°17'20"
13	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
14	50.40	493247.36	2173526.98	109°54'58"
15	48.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"
16	51.54	493207.67	2173617.82	124°58'22"
17	137.30	493178.13	2173660.05	128°51'3"
18	36.07	493092.00	2173766.98	173°38'57"
19	577.55	493056.15	2173770.97	218°38'15"
20	323.77	492605.02	2173410.35	308°57'22"
1		492808.55	2173158.63	
S = 195 222.3 м²				
Квартал №16				
1	32.77	493020.80	2172896.12	338°39'26"
2	40.98	493051.32	2172884.20	338°39'26"
3	252.43	493089.49	2172869.28	8°34'27"
4	487.24	493339.10	2172906.91	98°34'17"
5	20.62	493266.48	2173388.71	188°34'17"
6	28.51	493246.09	2173385.64	211°44'21"
7	165.00	493221.84	2173370.64	211°43'40"
8	14.72	493081.50	2173283.87	211°45'28"
9	18.27	493068.98	2173276.12	211°43'58"
10	32.58	493053.44	2173266.51	121°46'41"
11	28.46	493036.28	2173294.21	211°44'27"
12	45.93	493012.08	2173279.24	214°54'4"
13	45.93	492974.41	2173252.96	216°27'21"
14	142.41	492937.47	2173225.67	218°34'57"
15	309.58	492826.15	2173136.86	308°57'29"
1		493020.80	2172896.12	
S = 165 014.0 м²				
Квартал №18				
1	48.88	493391.90	2172824.99	98°33'58"
2	40.00	493384.62	2172873.32	98°35'2"
3	53.09	493378.65	2172912.87	98°34'17"
4	116.88	493299.53	2173437.80	38°32'36"
5		493390.94	2173510.62	
S = 48 460.7 м²				

1/2020-ПП1.1				
Изм.	Контр.	Лист	Вклад	Подп.
Разраб.	Артемова	Основная часть	Стандия	Лист
ГАП	Артемова	Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке М 1:2000 Часть 1	Лист	Листов
ГИП	Гроздева		ПП	1
	Лискина			
ООО "Акварель"				

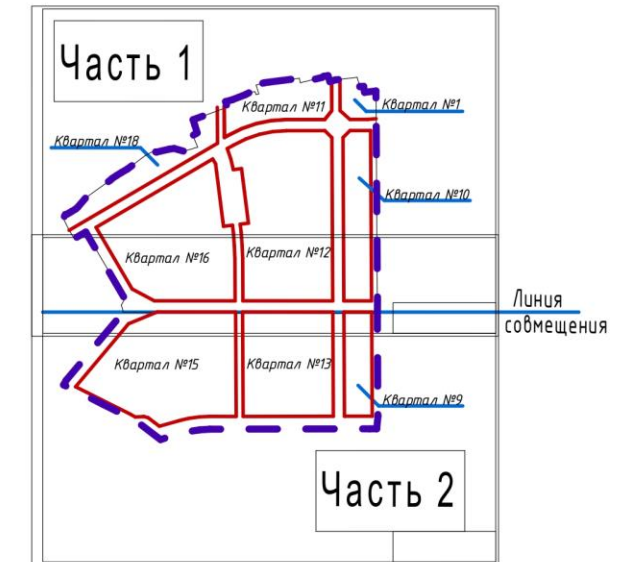


Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке М 1:2000 Часть 2



Компановочная схема



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)
		x	y				x	y	
Квартал №9									
1	100.14	492184.94	2173253.99	308°48'28"	1	286.72	492939.13	2172488.95	78°59'4"
2	365.28	492247.70	2173175.95	38°38'15"	2	49.32	492993.91	2172770.38	104°13'1"
3	99.91	492533.02	2173404.03	128°57'19"	3	46.17	492981.79	2172818.20	104°13'1"
4	365.02	492470.20	2173481.73	218°36'9"	4	305.51	492970.45	2172862.95	128°57'26"
1	365.02	492184.94	2173253.99	218°36'9"	5	366.26	492778.37	2173100.52	218°36'29"
S = 36 530.4 м²									
Квартал №13									
1	366.22	492476.48	2172891.44	38°36'30"	8	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
2	325.27	492762.66	2173119.60	128°57'19"	9	24.58	492595.27	2172732.91	295°38'52"
3	365.38	492558.16	2173372.90	218°38'11"	10	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'3"
4	325.08	492272.75	2173144.76	308°48'27"	11	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
1	325.08	492476.48	2172891.44	308°48'27"	12	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'18"
S = 118 946.8 м²									
Квартал №15									
1	44.35	492939.13	2172488.95	335°28'29"	13	28.02	492661.14	2172628.96	345°56'2"
S = 174 102.0 м²									

Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Линии застройки
- Квартальные территории
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Номер поворотной точки красной линии
- Поворотная точка красной линии

1/2020-ПП1.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Артемьева				
Разраб.	Алаторова				
ГАП	Гроздева				
ГИП	Лыткин				
Основная часть				Стадия	Лист
				ПП	2
Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке М 1:2000 Часть 2				ООО "Акварель"	

1.1 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование проектируемого участка предусмотрено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

Согласно карте зонирования территории г. Брянска проектируемый участок представлен следующими функциональными зонами: Ж-1, Ж-4, О-1, О-2, П-2, И. Настоящим проектом рассматриваемая территория представлена следующими функциональными зонами:

- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- О-2 Зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения
- П-2 Зона коммунально-складских объектов
- И – Зона инженерной инфраструктуры

В разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки» содержатся предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования города Брянск.

Баланс проектируемых функциональных зон.

Наименование функциональных зон	Площ., га	Процентное соотношение%
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	71,40	82,5
Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1)	12,98	14,98
Зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2)	1,23	1,42
Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,99	1,1
Всего в границах красных линий	86,60	100

2 Положение о размещении объектов жилищного строительства.

Площадь территории в границах 2 этапа (второй градостроительный комплекс) составляет -114,41га.

Проектируемый жилой район расположен в Советском районе г. Брянска на территории бывшего аэропорта и ограничен проектируемой ул. Ильи Иванова, границей территории старого аэропорта (вдоль участков частного сектора), проектируемой ул. им. О.С. Визнюка, продолжением ул. Советской, Объездной, проектируемой ул. им. А.Ф. Войстроченко и проектируемой ул. им. М.Т. Калашникова.

Вся территория разделяется улицами на девять кварталов:

- **квартал №1 (часть квартала)** площадью 1,59га расположен в границах красных линий проектируемых улиц им. И.Н. Лысенко и Ильи Иванова, а также границей частной застройки вдоль ул. Бежицкой и границей первого этапа ППТ (актуализации). На данном участке предполагается размещение МФЦ.

- **квартал №9** площадью 3,65га расположен в границах красных линий проектируемых улиц им. А.Ф. Войстроченко, им. И.Н.Лысенко, О.С. Визнюка и существующей улицы Советской. На территории образовавшегося участка располагаются высотные многоэтажные жилые дома с полузаглубленным паркингом на 236 машин, на крыше которого размещается сквер с детскими площадками. Также имеются объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ), сквер общего пользования по ул. им. А.Ф. Войстроченко и по ул. Советской кафе со своей парковкой.

- **квартал №10** площадью 5,98га располагается в границах красных линий проектируемых улиц им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. Ильи Иванова, им. Н.М. Лысенко. На территории квартала размещается Культурно-досуговый центр, дом торжеств с ЗАГСом, комплекс Духовно- просветительского молодежного центра с храмом Петра и Февронии Муромских и городской парк отдыха.

-квартал №11 площадью 5,20 га расположен в границах красных линий проектируемых улиц им. И.Н. Лысенко, Ильи Иванова, им. Н.М. Амосова, а также границей частной застройки вдоль ул. Бежицкой. На данном участке предполагается размещение подстанции «Соловьи», пожарного депо, квартальной котельной.

В разделе 1.2 «Материалы по обоснованию» предлагается внесение изменений в карту градостроительного зонирования города Брянска.

На оставшейся территории, в случае принятия положительного решения, предлагается разместить комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов.

- квартал №12 площадью 19,52га располагается в красных линиях проектируемых улиц им. Ильи Иванова, им. И.Н. Лысенко, им. А.Ф. Войстроченко и проектируемой ул. им. Н.М. Амосова. Территория представлена многоэтажными жилыми домами переменной этажности, встроенно-пристроенными помещениями, а также встроенными помещениями общественного назначения, объектами инженерной инфраструктуры (КТП, КНС, ТП), а также территорией школы на 1225 учащихся и территорией детского сада на 340 мест. На участке размещается полузаглубленный паркинг, на крыше которого предусмотрены спортивные площадки.

-квартал №13 площадью 11,89га сформирован красными линиями проектируемых улиц Ильи Иванова, им. И.Н. Лысенко, им. А.Ф. Войстроченко и проектируемой ул. им. Н.М. Амосова. На территории квартала располагаются многоэтажные жилые дома и дома переменной этажности с плоскостными парковками для автомашин, детскими и спортивными площадками, объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ). Предусматривается строительство детского сада на 270 мест. Строящийся жилой дом переменной этажности на пересечении ул. Советской и проектируемой ул. им. И.Н. Лысенко.

- **квартал № 15** площадью 17,41 га образуется красными линиями проектируемых ул. им. А.Ф. Войстроченко и Н.М. Амосова, существующими улицами Советской и Объездной. На этой территории располагаются многоэтажные и высотные жилые дома с плоскостными парковками, детскими и спортивными площадками, объекты инженерной инфраструктуры (ТП, КНС, ГРПШ). Предполагается строительство детского сада на 340 мест и школы на 1650 мест. Вдоль улицы Объездной располагаются здания многофункционального центра (МФЦ) и торгово-развлекательного центра (ТРЦ)

- **квартал №16** площадь 16,50 га образуется красными линиями проектируемых улиц Ильи Иванова, им. Н.М. Амосова, им. А.Ф. Войстроченко, им. М.Т. Калашникова. На этом участке размещается территория, отведенная под строительство кардиоцентра с зданием гостиницы и жилым домом для врачей, также на смежных участках предполагается разместить здания взрослой поликлиники на 800 посещений в смену, детской поликлиники на 600 посещений в смену, станции скорой помощи с гаражом на 3 машины. На остальной территории размещаются многоэтажные жилые дома, территория детского сада на 340 мест, квартальная котельная, объекты инженерной инфраструктуры (ТП, КНС, ГРПШ).

-**квартал №18** площадью 4,85га образуется красными линиями проектируемых улиц им. Ильи Иванова, границей территории старого аэропорта (вдоль участков частного сектора, расположенного по улице Бежицкой) с продолжением ул. им. Н.М. Амосова Проектом планировки предлагается застройка территории многоэтажными жилыми домами. В нескольких домах по ул. Ильи Иванова предусмотрены встроенно-пристроенные общественные помещения.

На территории проекта планировки отсутствуют зоны природно-экологических, санитарно-гигиенических ограничений и объекты культурного наследия.

Рассматриваемая территория свободна от застройки.

Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования размещаются жилые дома и здания общественного назначения общей площадью-**987280,0м²**.

Ориентировочно общая площадь квартир всех жилых домов на рассматриваемой территории составляет – **547524,0м²**.

В соответствии с нормативными требованиями на данной территории предусмотрены две общеобразовательных школы на 1225 и 1650 учащихся каждая и четыре детских сада общей вместимостью -1290 мест, что в полной мере удовлетворяет потребности населения в общеобразовательных и детских дошкольных учреждениях.

Проектом планировки предполагается создание сети зданий общественного назначения это здания МФЦ (многофункциональных центров) и ТРЦ (торгово - развлекательных центров), дома торжеств с ЗАГСом, размещение вдоль улиц и магистралей встроенно-пристроенных, а также встроенных общественных помещений.

Параметры проектируемой застройки.

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория в границах проектирования	114,41
2	Территория под улицами в жилой застройке в том числе:	27,81
2.1	Территория под улицами	19,01
2.2	Территория озеленения (бульвары, скверы)	8,80
3	Территория в красных линиях	86,60
	в том числе:	
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	50,43
3.2	Территория детских садов	4,90

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
3.3	Территория общеобразовательных школ	5,79
3.4	Территория предприятий общественного назначения	9,82
3,5	Территория инженерной инфраструктуры	4,48
3.6	Территория общего пользования (парк)	3,04
3.7	Территория под объектами автомобильного транспорта (полузаглубленные паркинги)	1,36
3.8	Территория объектов здравоохранения	5,33
3.9	Территория культовых сооружений	1,45

Расчет параметров размещаемой застройки.

Территория в границах проектирования – 1 144 099,0м².

Территория в красных линиях – 866 035,3м².

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение, площади занятой под зданиями и сооружениями к площади участка;

Площадь застройки -**129711,0**м².

коэффициент застройки - 129711,0: 866035,3 = 0,15

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Общая площадь зданий -**987 280,0**м².

коэффициент плотности застройки - 987 280,0: 866035,3=1,14

«При подсчете коэффициентов плотности застройки, площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства» СП 42.13330.2016 приложение Б).

Расчет мощности социальных объектов и стоянок машин для населения.

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30м^2 на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства по СП42.133302016 т.2 для жилья эконом класса.

№ квартала.	Общая площадь квартир	Количество жителей	Количество машиномест		Количество мест в детсадах		Количество мест в школе	
			требуемое	фактическое	требуемое	фактическое	требуемое	фактическое
9	30 305,0	1 010	303		55		107	
10	-	-	-		-		-	
11	-	-	-		-		-	
12	158 934,0	5 298	1 589		291	340	561	1 225
13	140 813	4 694	1 408		258	270	497	
15	83 267,0	2 776	833		152	340	294	1 650
16	88 327,0	2 944	833		162	340	312	
18	45 878,0	1 529	459		84		162	
1	-	-	-		-		-	
Итого:	547 524,0	18 250	5 475	*	1 002	1 290	1 934	2 875

Общая площадь квартир ориентировочно составляет - $547\,524,0\text{м}^2$

Согласно данным по письму Брянскстата от 28.07.2020года №ТБ-35-07/1166-Др), в Советском районе г. Брянска количество детей школьного возраста составляет 111 человека на 1000 жителей, дошкольного возраста – 54,9 человек на 1000 жителей.

Потребность в детских дошкольных и образовательных учреждениях определена в соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Д таблица Д.1: для детских дошкольных учреждений расчетный уровень обеспеченности составляет 100%.

Всего требуется $18\,250:1\,000 \times 54,9 = 1\,002$ мест в детских садах.

Проектом заложено строительство четырех детских садов общей вместимостью 1 290 человек.

Для общеобразовательных учреждений-100% охват детей начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы).

Всего требуется $18250:1000 \times 105,95 = 1934$ места для школьников. Предусмотрено строительство двух школ на 1225 и 1650 учащихся в каждой.

Расчет количества стоянок для машин населения:

Количество машиномест для населения определено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 из расчета 10 машиномест на 1000м² общей площади квартир и составляет 5475 машиномест.

Расстановку машин на участках определять проектом для каждого объекта застройки в соответствии с действующими нормативами. Необходимо размещать часть парковок (не менее 150м/мест) в подземном либо полузаглубленном исполнении.

3 Положение о формировании транспортной структуры.

В настоящее время на проектируемой территории, улично-дорожная сеть находится частично в стадии проектирования, частично существующие улицы и пешеходные пути.

Проектные предложения по формированию транспортной структуры разработаны на основании Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

Основу улично-дорожной сети района составляют проектируемые магистральные улицы общегородского значения (МОЗ):

- улица Ильи Иванова;

-дорожная сеть микрорайона дополняется проектируемыми магистральными улицами районного значения (МРЗ) – им. А.Ф. Войстроченко и (МРЗ) им. И.Н. Лысенко, им. М.Т. Калашникова, а также продолжением существующей магистральной улицы Советской-районного значения и проектируемой улицей им. Н.М. Амосова.

Транспортные связи между и внутри кварталов представлены проектируемыми жилыми улицами (ЖУ) им. Н.М. Амосова, им. О.С. Визнюка и сетью местных проездов.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения Ильи Иванова ширина в красных линиях 40м, проезжая часть 17,0м с разделительной полосой-2,65м и 4-х полосным движением автотранспорта. По обеим сторонам улицы предусмотрены велосипедные дорожки.

Проектируемая магистральная улица районного значения им. А.Ф. Войстроченко шириной в красных линиях-40м, проезжая часть шириной 15,0м с разделительной полосой шириной 2,66м, 4 полосы движения автотранспорта и велосипедные дорожки по обеим сторонам.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения им. И.Н. Лысенко шириной 40 м в красных линиях, проезжая часть шириной 15,0м с разделительной полосой шириной 2,66м, 4 полосы движения автотранспорта и велосипедные дорожки с двусторонним движением шириной 2.5м со стороны эспланады.

Проектируемая магистральная улица районного значения им. М.Т. Калашникова шириной в красных линиях 40м, проезжая часть шириной 15м с разделительной полосой 2,66м, четыре полосы движения автотранспорта и велодорожки с обеих сторон улицы.

Магистральная улица районного значения Советская - продолжение существующей улицы шириной в красных линиях-45м, ширина проезжей части 17,65м с разделительной полосой шириной 2,65м и 4-х полосным движением.

Проектируемая жилая улица им. О.С. Визнюка шириной в красных линиях 20м, проезжая часть шириной 7,5м и 2 полосы движения автотранспорта и с велосипедными дорожками с обеих сторон.

Проектируемая жилая ул. им. Н.М. Амосова шириной в красных линиях 25м, (между проектируемой ул. Ильи Иванова и существующей ул. Советской) проезжая часть шириной 6,0м и 2 полосы движения автотранспорта и с велодорожками с обеих сторон.

Проектируемое расширение существующей улицы Объездной до 6 полос движения по 3 полосы в каждую сторону и с дополнением профиля улицы велодорожками (разработка ведется УЖКХ г. Брянска)

Поперечные профили улиц приняты в соответствии с СП 42.13330 2016 таблица 11.2.

Проектируемая транспортная схема обеспечивает удобные подъезды к жилым домам и объектам общественного назначения.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, устройство велодорожек на проектируемых улицах, организация пешеходных и зеленых зон.

Общественный транспорт

В соответствии с принятым развитием магистральных улиц предлагается сеть городского пассажирского транспорта.

Рекомендуется организация маршрутов общественного транспорта по проектируемым улицам Ильи Иванова, им. А.Ф. Войстроченко, им. И.Н. Лысенко, им. М.Т. Калашникова и существующими улицами Объездной и Советской. Протяженность линий (по оси улиц) общественного транспорта проектируемого микрорайона составит 4,06км.

4 Положение о размещении инженерных сетей и сооружений.

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 6 комплекта ПП1.2.

На территории микрорайона планируется строительство жилых и социально-бытовых объектов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети и проложены новые при получении технических условий соответствующих служб.

Развитие

Инженерная инфраструктура формируемого жилого микрорайона требует развития в соответствии с потребностями размещаемой жилой и общественной застройки.

Требуют решения вопросы систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а также для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта размещения новых объектов необходимо выполнить вынос существующих сетей с территории застройки (если таковые имеются) и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Для обеспечения подключения проектируемых объектов капитального строительства к инженерным сетям проектом предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры: квартальной котельной в одиннадцатом квартале РП, ТП в каждом квартале.

Электроснабжение.

Потребность в электроэнергии определена в соответствии с нормами энергопотребления согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

На электроснабжение проектируемой территории требуется мощность- **20330 кВт.**

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся ко второй категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, оборудования противопожарной защиты воздуха, относящихся к первой категории надежности электроснабжения.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи-основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

Водоснабжение.

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012

1.Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды-**3815,6** м³/сут.
- расход холодной воды-**3228** м³/сут.
- расход горячей воды-**587,6** м³/сут.

2. Расход на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130-2020 таблица1-30 л/с.

Общий расход на наружное пожаротушение составит: $108,0 \text{ м}^3/\text{ч}$

Схема разводки магистральной сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода-кольцевая.

Сеть горячего водоснабжения предназначена для подачи воды на бытовые нужды.

Источник горячего водоснабжения-проектируемые квартальные котельные.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственные и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

Водоотведение.

Канализация бытовая.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается внутренней сетью канализации в проектируемую наружную канализационную сеть с последующим сбросом в городские очистные сооружения.

Отвод сточных вод с участка составляет **$3815,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$**

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода-150-325мм.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

Дождевая канализация

Сеть ливневой канализации предусмотрена по проектируемым улицам Ильи Иванова, им. А.Ф. Войстроченко, им. И.Н. Лысенко, им. М.Т. Калашникова, им. О.С. Визнюка, им. Н.М. Амосова и существующими улицами Советской и Объездной.

Дождевые и талые воды с кровель зданий отводятся системой внутренних водостоков на рельеф и далее в приемные колодцы дождевой канализации.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Для обеспечения теплом и горячей водой на территории размещена квартальная котельная мощностью 72 МВт в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Теплоснабжение зданий осуществляется от котельной (социальные объекты и жилые дома), а также от котельных расположенных на крышах зданий и встроенных в них.

Параметры теплоносителя:

-отопление и вентиляция-70-90⁰С;

-горячее водоснабжение-60⁰С;

Подача тепла предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Нагревательные приборы-радиаторы алюминиевые.

Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы.

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Газоснабжение

Предусмотрено в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность

и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение рассматриваемой территории предусматривается от газопровода высокого давления, проходящего по территории микрорайона.

Для газоснабжения зданий котельных используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий;
- на отопление общественных зданий;

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход природного газа на газовые плиты-**1147,3нм³/ч**

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009.

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СП62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее- 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов

с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003, СП 42.103.2003.

5 Ведомости координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Квартал №1</i>				
7	30.09	493009.15	2173937.62	304°18'48"
8	64.14	493026.11	2173912.77	308°44'27"
9	47.73	493066.25	2173862.74	350°50'58"
10	112.35	493113.37	2173855.15	38°37'32"
11		493201.14	2173925.28	
S = 15 949.2 м ²				
<i>Квартал №9</i>				
1	100.14	492184.94	2173253.99	308°48'28"
2	365.28	492247.70	2173175.95	38°38'15"
3	99.91	492533.02	2173404.03	128°57'19"
4	365.02	492470.20	2173481.73	218°36'9"
1		492184.94	2173253.99	
S = 36 530.4 м ²				
<i>Квартал №10</i>				
1	577.74	492579.88	2173441.45	38°38'17"
2	35.68	493031.15	2173802.20	83°40'33"
3	74.29	493035.08	2173837.66	128°49'7"
4	603.27	492988.51	2173895.54	218°36'11"
5	99.91	492517.06	2173519.15	308°57'22"
1		492579.88	2173441.45	
S = 59825.6 м ²				
<i>Квартал №11</i>				
1	105.14	493382.37	2173535.75	218°32'36"
2	15.90	493300.14	2173470.24	100°17'20"
3	53.47	493297.30	2173485.88	102°20'15"
4	55.67	493285.87	2173538.12	109°54'46"
5	54.20	493266.91	2173590.46	117°23'50"
6	55.54	493241.97	2173638.58	124°58'40"
7	138.72	493210.13	2173684.09	128°51'7"
8	40.61	493123.11	2173792.12	77°11'45"
9	106.72	493132.11	2173831.72	38°37'41"
10		493215.48	2173898.34	
S = 51 984.3 м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Квартал №12</i>				
1	142.90	492808.55	2173158.63	38°36'32"
2	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'57"
3	48.38	492957.19	2173275.05	34°54'55"
4	29.06	492996.86	2173302.74	31°47'32"
5	30.00	493021.56	2173318.05	121°44'25"
6	115.27	493005.78	2173343.56	31°43'45"
7	38.66	493103.82	2173404.18	31°43'44"
8	44.07	493136.70	2173424.51	31°44'7"
9	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'35"
10	39.31	493189.90	2173422.28	25°43'4"
11	39.71	493225.32	2173439.34	20°2'46"
12	25.53	493262.62	2173452.95	100°17'20"
13	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
14	50.40	493247.36	2173526.98	109°54'58"
15	48.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"
16	51.54	493207.67	2173617.82	124°58'22"
17	137.30	493178.13	2173660.05	128°51'3"
18	36.07	493092.00	2173766.98	173°38'57"
19	577.55	493056.15	2173770.97	218°38'15"
20	323.77	492605.02	2173410.35	308°57'22"
1		492808.55	2173158.63	
$S = 195\ 222.3\ \text{м}^2$				
<i>Квартал №13</i>				
1	366.22	492476.48	2172891.44	38°36'30"
2	325.27	492762.66	2173119.60	128°57'19"
3	365.38	492558.16	2173372.90	218°38'11"
4	325.08	492272.75	2173144.76	308°48'27"
1		492476.48	2172891.44	
$S = 118\ 946.8\ \text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Квартал №15</i>				
1	286.72	492939.13	2172488.95	78°59'4"
2	49.32	492993.91	2172770.38	104°13'1"
3	46.17	492981.79	2172818.20	104°13'1"
4	305.51	492970.45	2172862.95	128°57'26"
5	366.26	492778.37	2173100.52	218°36'29"
6	94.71	492492.16	2172871.98	309°6'44"
7	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
8	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
9	24.58	492595.27	2172732.91	295°38'52"
10	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'3"
11	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
12	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'18"
13	28.02	492661.14	2172628.96	345°56'2"
14	15.55	492688.32	2172622.15	324°25'10"
15	2.38	492700.97	2172613.10	305°45'42"
16	28.75	492702.36	2172611.17	305°47'8"
17	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"
18	41.43	492740.09	2172579.67	335°30'4"
19	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
20	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
1		492939.13	2172488.95	
$S = 174\ 102.0\ \text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Квартал №16</i>				
1	32.77	493020.80	2172896.12	338°39'26"
2	40.98	493051.32	2172884.20	338°39'26"
3	252.43	493089.49	2172869.28	8°34'27"
4	487.24	493339.10	2172906.91	98°34'17"
5	20.62	493266.48	2173388.71	188°34'17"
6	28.51	493246.09	2173385.64	211°44'21"
7	165.00	493221.84	2173370.64	211°43'40"
8	14.72	493081.50	2173283.87	211°45'28"
9	18.27	493068.98	2173276.12	211°43'58"
10	32.58	493053.44	2173266.51	121°46'41"
11	28.46	493036.28	2173294.21	211°44'27"
12	45.93	493012.08	2173279.24	214°54'4"
13	45.93	492974.41	2173252.96	216°27'21"
14	142.41	492937.47	2173225.67	218°34'57"
15	309.58	492826.15	2173136.86	308°57'29"
1		493020.80	2172896.12	
$S = 165\ 014,0\ \text{м}^2$				
<i>Квартал №18</i>				
1	48.88	493391.90	2172824.99	98°33'58"
2	40.00	493384.62	2172873.32	98°35'2"
3	53.09	493378.65	2172912.87	98°34'17"
4	116.88	493299.53	2173437.80	38°32'36"
5		493390.94	2173510.62	
$S = 48\ 460,7\ \text{м}^2$				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования	га	114,41
2	Территория под улицами в жилой застройке в том числе:	га	19,01
2.1	Территория озеленения с учетом бульваров и скверов	га	8,80
3	Территория в красных линиях	га	86,6
	в том числе:		
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	50,43
3.2	Территория детских садов	га	4,90
3.3	Территория общеобразовательных школ	га	5,79
3.4	Территория предприятий торговли и общественного назначения	га	9,82
3.5	Территория общего пользования (парк)	га	3,04
3.6	Территория инженерной инфраструктуры	га	4,48
3.7	Территория под объектами автомобильного транспорта (полузаглубленный паркинг)	га	1,36
3.8	Территория объектов здравоохранения	га	5,33
3.9	Территория культовых сооружений	га	1,45
4	Жилищный фонд		
	Ориентировочная общая площадь квартир	м ²	547 524,0
4.1	Коэффициент застройки территории		0,15
4.2	Коэффициент плотности застройки территории		1,14
5	Население		
	Ориентировочная численность населения	чел.	18 250

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени я	Значение
6	Инженерное обеспечение		
6.1	Электроснабжение		
	Нагрузки для застройки микрорайонов	Квт	20330
6.2	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	3 815,6
	Общий расход на наружное пожаротушение	м ³ /ч	108
6.3	Водоотведение		
	Отвод сточных вод с участка	м ³ /сут	3 815,6
6.4	Отопление, вентиляция		
	От квартальных и крышных котельных общей мощностью	МВт	94,0
6.5	Газоснабжение		
	Расход газа на газовые плиты	нм ³ /ч	1 147,3
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	5,84

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска
от 8 апреля 2022 года № 1197-пг

Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. – врио по руководству управлением архитектуры и градостроительства Брянской области;
5. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
6. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Калиниченко Ю.Н. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
10. Тюканько В.В. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;
11. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
12. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
14. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
15. Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска;
16. Чиков В.Е. – заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска.