

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины; общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:241, площадью 9208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Булова, 12, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 58 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:147, площадью 692 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Натуралист, уч 147, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:145, площадью 703 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Натуралист, садовый участок 145, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:447, площадью 653 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Надежда, уч 833, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012730:4, площадью 528 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Колодезная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 414 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011128:18, площадью 414 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО 50 лет Советской власти, уч 167, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014404:8, площадью 626 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, пер. Кромской, дом 72, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020209:5, площадью 1442 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Пушкина, д 47, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числена открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 8 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015301:14, площадью 71868 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:541, площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Рассвет, сад.участок 537, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:546, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Рассвет, уч 542, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров