

**Постановление Брянской городской администрации  
от 21.06.2022 № 2142-п**

**О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 04.03.2022 №683-п «Об утверждении проектов межевания территорий под многоквартирное жилищное строительство, расположенных по адресам: ул. Пушкина, 65А, ул. 17 Сентября, 58, ул. Есенина, 28, ул. Клары Цеткин, 25, ул. Красной Гвардии, 22, ул. Пушкина, 40»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, обращением от 18.05.2022 №29/03-7979 Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, в связи с допущенной технической ошибкой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в постановление Брянской городской администрации от 04.03.2022 №683-п «Об утверждении проектов межевания территорий

под многоквартирное жилищное строительство, расположенных по адресам: ул. Пушкина, 65А, ул. 17 Сентября, 58, ул. Есенина, 28, ул. Клары Цеткин, 25, ул. Красной Гвардии, 22, ул. Пушкина, 40» следующее изменение:

- приложение №6 «Проект межевания территории под многоквартирное жилищное строительство, расположенной по адресу: ул. Пушкина, 40» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В. и заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

**Глава администрации**

**А.Н.Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ №  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 21.06.2022 № 2142-п

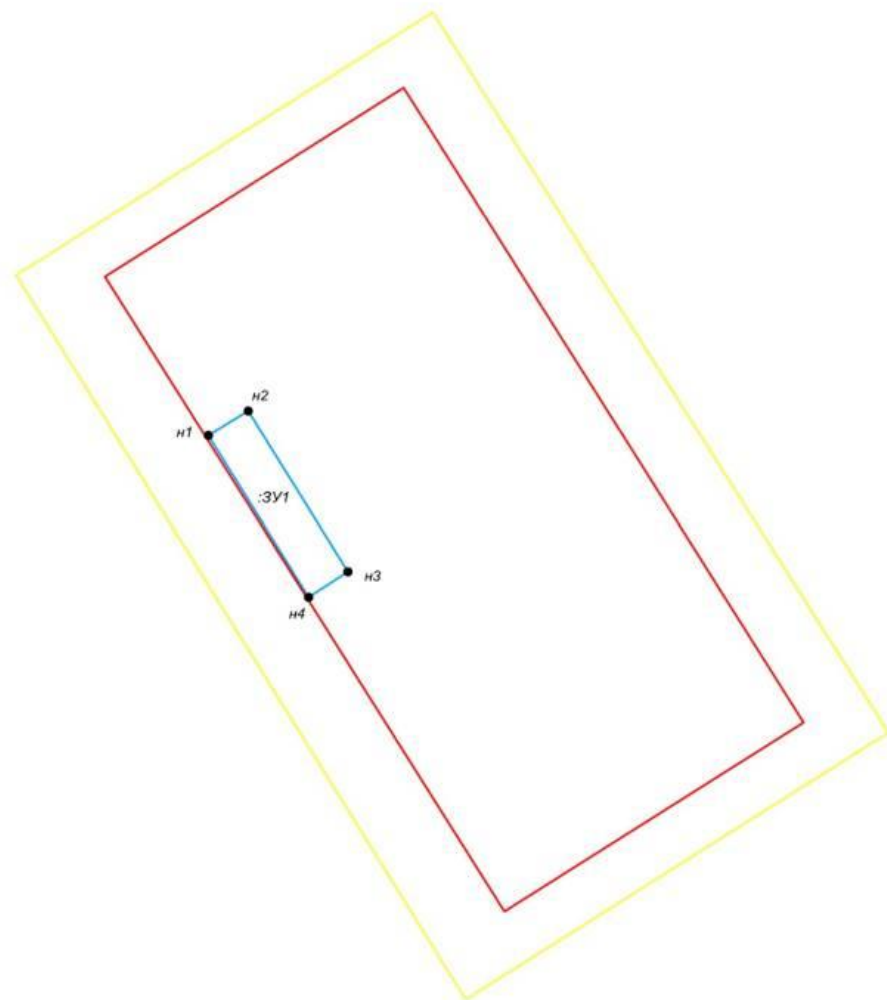
«ПРИЛОЖЕНИЕ №6  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 04.03.2022 № 683-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ  
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
УЛ. ПУШКИНА, 40

## Графическая часть проекта планировки

*Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,  
городской округ город Брянск, город Брянск,  
улица Пушкина, дом 40  
Чертеж проекта межевания территории  
М 1:2000*

С  
↑  
Ю



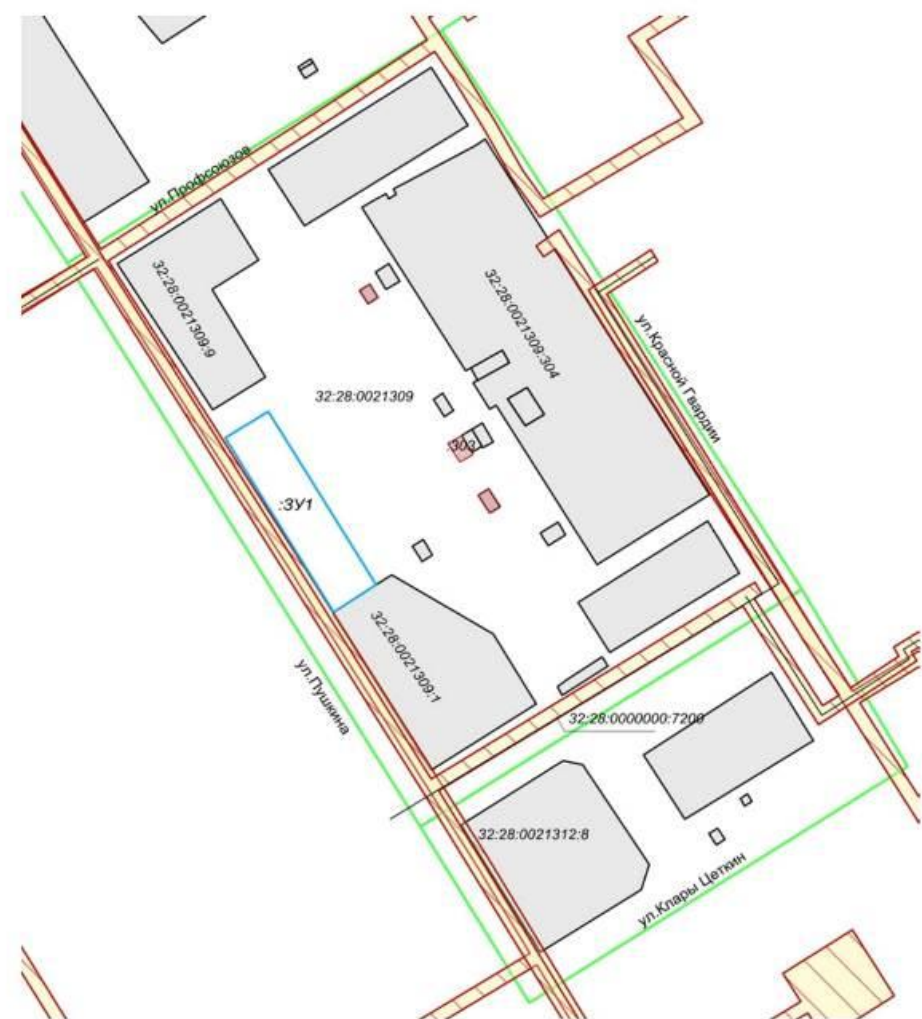
**Условные обозначения:**

- :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- n1** - характерная точка границы образуемого земельного участка
- красные линии
- граница проектируемой территории

							Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Пушкина, дом 40		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработ.</i>		<i>М.В.Лобунова</i>				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			
<i>Директор</i>		<i>С.И.Симутин</i>				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						Чертеж межевания территории М 1:2000			
						ООО «МФЦ Брянскэнергопроект»			

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,  
городской округ город Брянск, город Брянск  
улица Пушкина, дом 40  
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
М 1:2000**

С  
↑  
Ю



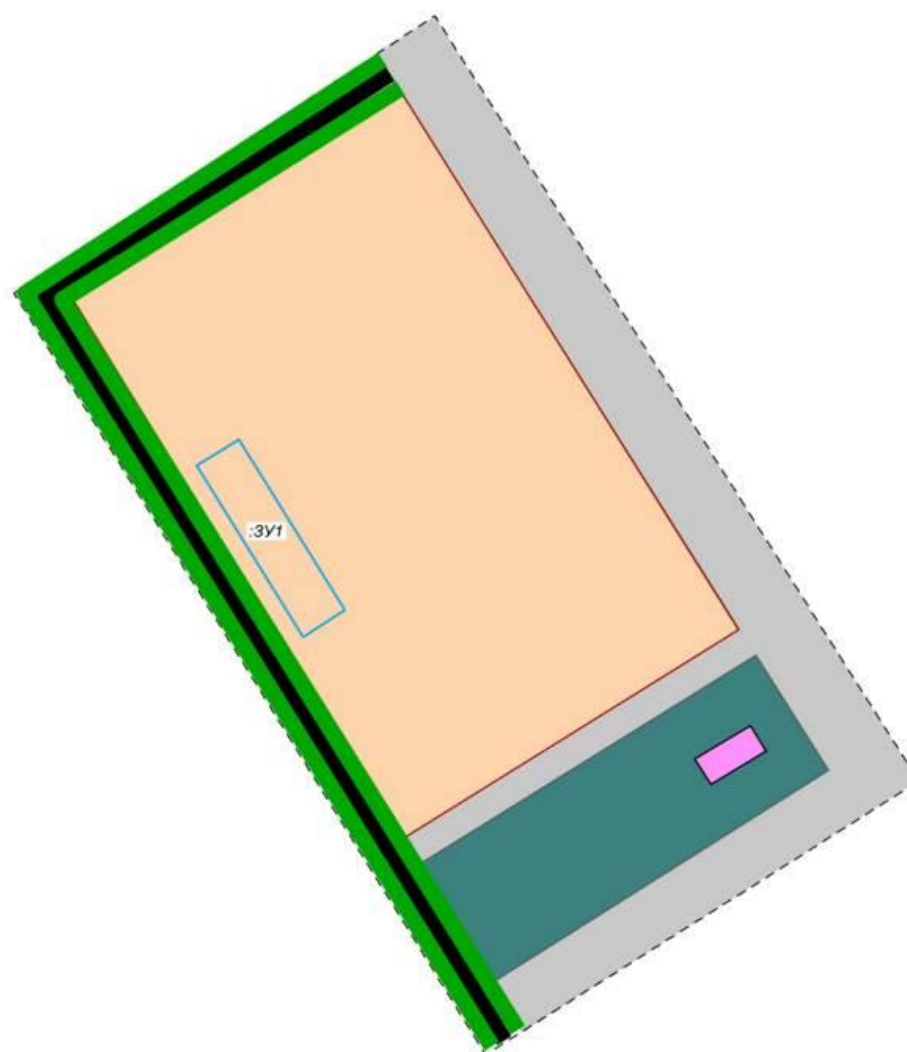
**Условные обозначения:**

- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастровых кварталов
- 32:28:0021309** - номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 32:28:0000000:7209** - **Территориальные зоны** содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Пушкина, дом 40			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Разработ.		М.В.Лобунова				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		С.И.Симутин					П	1	2
						Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства М 1:2000	ООО «МФЦ Брянскземпроект»		

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,  
городской округ город Брянск, город Брянск,  
улица Пушкина, дом 40**

**Схема расположения земельного участка на  
генеральном плане города Брянска  
М 1:2000**



:ЗУ1



**Условные обозначения:**

- условный номер образуемого земельного участка

- границы образуемого земельного участка

- граница проектируемой территории

- городские улицы

**Территориальные зоны:**



- территория существующей жилой застройки (среднеэтажной)



- территория рекреационного назначения и озеленения  
(парки, скверы, бульвары)



- территория транспортной инфраструктуры



- территория общественно-деловой застройки



- территория перспективного освоения  
(озеленение территорий общего пользования)

**-зона особо охраняемых природных территорий,  
территорий объектов культурного наследия,  
лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов,  
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах  
проектируемой территории отсутствуют.**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Пушкина, дом 40			
Разработ.		М.В.Лобунова				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		С.И.Симутин					П	2	2
						Схема расположения земельного участка на генеральном плане города Брянска М 1:2000	ООО «МФЦ Брянскземпроект»		

## 1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Пушкина, дом 40 разработана на основании:

- Постановления Брянской городской администрации от 15.06.2018 № 1794 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Красной Гвардии, Пушкина, Клары Цеткин, и Профсоюзов, содержащего проект межевания и градостроительный план формируемого земельного участка в Володарском районе города Брянска, в целях среднеэтажного жилищного строительства;

- проекта планировки территории ограниченной улицами Пушкина, Димитрова, Клары Цеткин и Энгельса содержащего проект межевания и градостроительный план формируемого земельного участка в Володарском районе города Брянска, в целях среднеэтажного жилищного строительства»

- муниципального контракта от 06.11.2020 № 30 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0021309; 32:28:0021312;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0021309:30 (Многоквартирный дом).

- Выписка из Правил землепользования и застройки города Брянск от 04.06.2020 №12441.

Данный проект межевания разработан на основании решений выполненного проекта планировки территории, ограниченной улицами Красной Гвардии, Пушкина, Клары Цеткин и Профсоюзов в Володарском районе г. Брянска.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

## 2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).

3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ.



5. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

6. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, и Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

### **3. Цель разработки проекта межевания**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка устанавливаются с учетом градостроительных нормативов, застройки указанных территорий, границах застроенных территорий фактического землепользования и правил, действовавших в период.

Целью подготовки проекта межевания является установление границы земельного участка и формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

#### **1. Сведения о проектируемой территории**

Территория, на которую разработан проект, размещается в Володарском районе города Брянска на прилегающем к земельному участку к кинотеатру «Салют», расположенному по улице Пушкина.

Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Профсоюзов, с севера жилой улицей Красной Гвардии, с востока жилой улицей Клары Цеткин и юга улицей городского значения Пушкина.

На формируемом земельном участке расположен пятиэтажный многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.



## 5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившейся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0021309.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, вид разрешенного использования (условно разрешенный вид): **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 898 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Пушкина.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Пушкина, д. 40	898	Среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-2

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	∇	∇

1	2	3
н1	492550.00	2178142.15
н2	492557.82	2178154.71
н3	492506.63	2178186.66
н4	492498.54	2178174.12
н1	492550.00	2178142.15
-	-	-

Ведущий специалист сектора  
градостроительного развития  
отдела планирования  
и градостроительного развития

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков