

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 31%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:87, площадью 475 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Рихарда Зорге, участок 32, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений**

**от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4,1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040808:28, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу, установленному относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г Брянск, пер. Белорусский, дом 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 23%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040852:94, площадью 538 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Березка, уч 78, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042009:8, площадью 883 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Олега Кошевого, 85, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040844:32, площадью 470 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ермакова, уч 6А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**