

**БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА БРЯНСКА**

Ленина пр-кт, 28, Брянск, 241050, тел./факс 40-00-20, bryansk-mail@mail.ru

№ _____
на № _____

Главе Брянской городской
администрации
А.Н. МАКАРОВУ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Брянской городской администрации
«Об утверждении архитектурно-художественных требований
городского дизайна к внешнему виду нестационарных торговых
объектов (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных
комплексов), размещаемых на территории городского округа город
Брянск и об утверждении типовых архитектурно-художественных
решений нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов,
в том числе в составе остановочных комплексов) для размещения на
территории городского округа город Брянск»**

Настоящий проект постановления «Об утверждении архитектурно-художественных требований городского дизайна к внешнему виду нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов), размещаемых на территории городского округа город Брянск и об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов) для размещения на территории городского округа город Брянск» (далее – Проект НПА) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании поручения Брянского городского Совета народных депутатов (письмо от 29.03.2019 №2/529-и (копия прилагается)).

Принятие данного проекта постановления позволит раскрыть и визуализировать понятие архитектурно-художественных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов, введенных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 №803.

Понятие «архитектурно-художественные требования» является общепринятым термином (словосочетанием) используемым в сфере проектирования, строительства и градостроительства. Данный термин применим к зданиям, строениям и сооружениям независимо от их степени

капитальности, в том числе к нестационарным торговым объектам, что подтверждается использованием указанного термина в учебной литературе (Архитектурно-строительное проектирование производственного здания Ананьин М.Ю. «Архитектурно-художественные требования – это требования гармоничного (т. е. целостного, логического, соразмерного) единства формы архитектурного сооружения и его функции, формы сооружения и окружающей среды (окружающей застройки, природного ландшафта), функции и эстетики интерьеров.»). Архитектурно-художественные требования городского дизайна заключаются в том, что нестационарные торговые объекты, размещаемые на территории города Брянска должны иметь привлекательный, гармоничный (т. е. целостный, логический, соразмерный) облик, удовлетворяющий эстетическим запросам жителей города.

Уточняем, что предлагаемая внутренняя планировка нестационарных торговых объектов обусловлена требованиями п. 9.2. санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 №36 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 №61572).

Обращаем внимание, что Апелляционным определением Верховного суда РФ от 19.05.2017 №8-АПГ17-2 и определением Верховного Суда РФ от 20.06.2019 №305-ЭС19-8592 по делу №А41-44980/2018 не оспаривается право муниципалитета определять требования к размещаемым на территории городского округа нестационарным торговым объектам.

Дополнительно информируем, что проекты типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов утверждены во многих городах Центрального Федерального округа в частности:

- приказ Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 22.09.2016 №3405 «Об утверждении Типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 28.05.2012 №410 «Об утверждении Типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа город Воронеж»;

- постановление администрации города Белгород от 24.10.2016 №178 «Об утверждении типового решения внешнего вида нестационарного торгового объекта - киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»;

- постановление администрации города Тулы от 26.12.2013 №4420 «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов».

Проект НПА раскрывает требования к внешнему виду и техническим (конструктивным) особенностям нестационарных торговых объектов, предлагаемых для размещения на территории города Брянска. Принятие данного НПА позволит улучшить внешний облик города, путем создания привлекательного внешнего вида нестационарных торговых объектов. Данные меры являются одним из этапов формирования комфортной городской среды.

Начальник Управления

М.В. Коньшаков

Гусарова Зинаида Федоровна, 40-00-28

Согласовано:

Заместитель Главы администрации

М.Э. Холина