Российская Федерация

ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » января 2022 г. № 1097-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796» (далее по тексту – проект Решения):

-для населенного пункта р.п. Радица-Крыловка на 24 февраля 2022 года в 11.00 по адресу: 241904, город Брянск, р.п. Радица-Крыловка, ул. Комсомольская, 2 А (здание МБУК «Городской дворец культуры им. Д.Е. Кравцова» - филиал ГДК р.п. Радица-Крыловка);

-для населенного пункта р.п. Белые Берега на 1 марта 2022 года в 11.00 по адресу: 241902, город Брянск, р.п. Белые Берега, ул. Ленина, 17 (здание МБУК «ГДК п.Белые Берега»);

-для населенного пункта р.п. Большое Полпино на 3 марта 2022 года в 11.00 по адресу: 241047, город Брянск, ул. Тельмана, 78 (здание МБУК «Городской дом культуры Володарского района»);

-для населенного пункта город Брянск на 10 марта 2022 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района»).

2.Информация о проекте Решения:

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска – установление зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов (П-3) в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1333, площадью 4402 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Сталелитейная, необходимо для перспективного развития территории, возможности использования данного земельного участка совместно с иными участками, участвующими в реализации инвестиционных проектов АО «Брянский автомобильный завод» (устройство внутриплощадочных проездов, прокладка коммуникаций).

Информационный материал - графическое изображение рассматриваемого земельного участка и его фотографии.

3.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4.Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1)оповещение о начале публичных слушаний;

2)размещение проекта Решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;

3)проведение экспозиций проекта Решения;

4)проведение собрания участников публичных слушаний;

5)подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6)подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5.Провести экспозиции проекта Решения с 24 января по 22 февраля 2022 года (включительно) по адресам:

- город Брянск, пл. Карла Маркса, 10, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- город Брянск, ул.Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- город Брянск, пер.Волгоградский, 1, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- город Брянск, ул. Челюскинцев, 4, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6.Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект Решения, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

7.Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту Решения, Оргкомитету осуществлять до 22 февраля 2022 года (включительно) по адресу: 241050, город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а также

- 24 февраля 2022 года по адресу: 241904, город Брянск, р.п. Радица-Крыловка, ул. Комсомольская, 2 А (здание МБУК «Городской дворец культуры им. Д.Е. Кравцова» - филиал ГДК р.п. Радица-Крыловка) в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Радица-Крыловка ;

- 1 марта 2022 года по адресу: 241902, город Брянск, р.п. Белые Берега, ул. Ленина, 17 (здание МБУК «ГДК п.Белые Берега») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Белые Берега;

- 3 марта 2022 года по адресу: 241047, город Брянск, ул. Тельмана, 78 (здание МБУК «Городской дом культуры Володарского района») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Большое Полпино;

- 10 марта 2022 года по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте город Брянск.

9.Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Решения на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта Решения.

10.Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Решения Оргкомитету осуществлять до 22 февраля 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11.Оргкомитету 24 января 2022 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Решения и информационный материал к нему.

12.Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта Решения, правообладателей находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска **М.В. Дбар**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 № 345, от 26.05.2021 №360, от 30.06.2021 №387, от 24.11.2021 №487, от 24.11.2021 №488), следующие изменения:

1.1. Главу 8 «Карта градостроительного зонирования» изложить

в новой редакции согласно приложению № 1 в части установления в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1333, площадью 4402 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Сталелитейная, зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов (П-3).

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки города Брянска приложениями № 11, 12 согласно приложений № 2, 3 к настоящему Решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

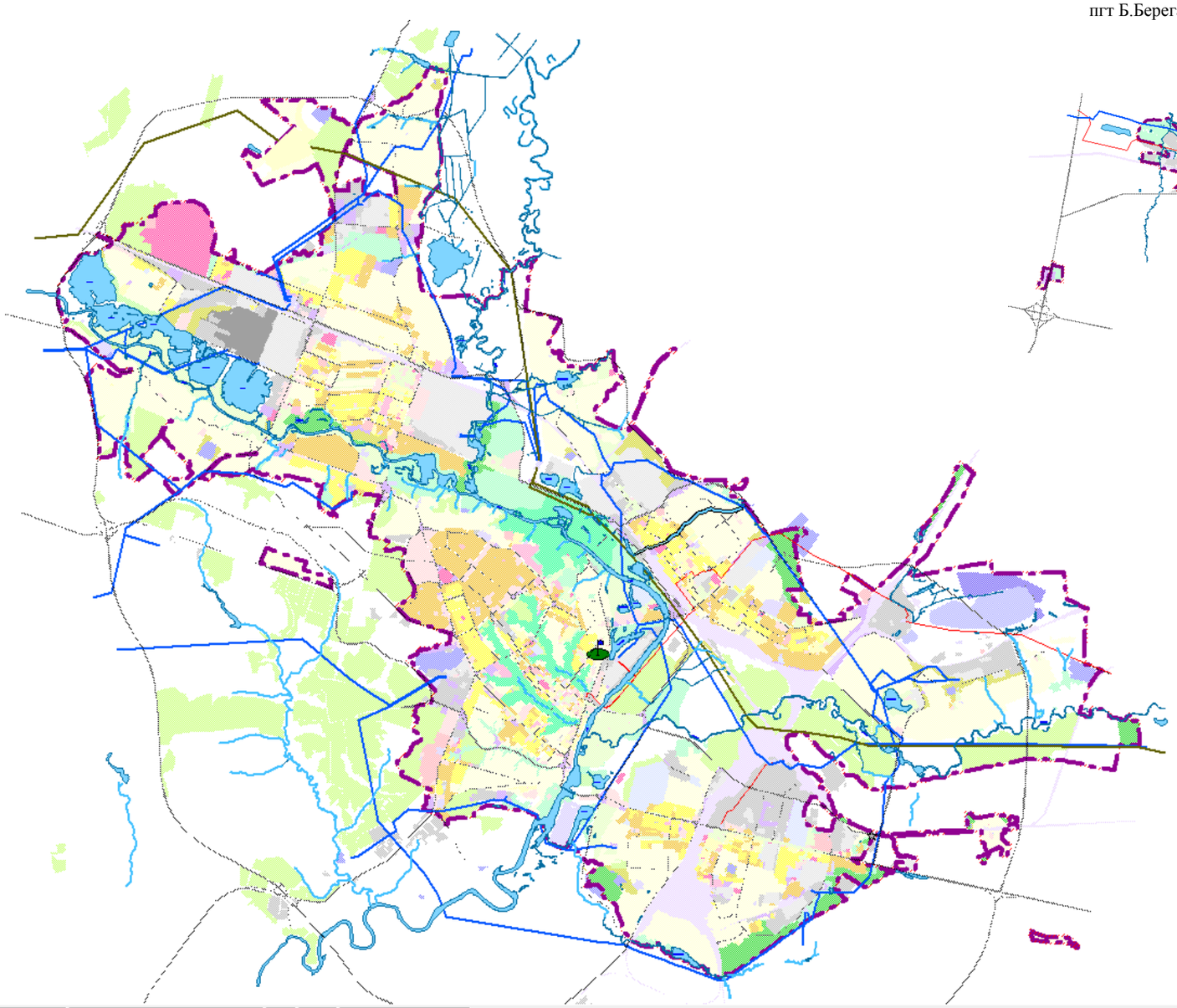
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

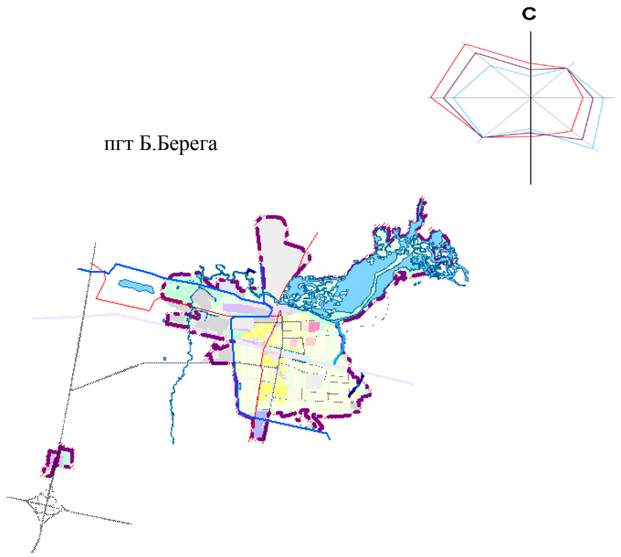
Глава города Брянска **М.В. Дбар**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению Брянского городского
Совета народных депутатов
от _____ № _____

Раздел II Карты:

«Глава 8. Карта градостроительного зонирования.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница городского округа

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона садово-огородных участков

Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- О-2 Зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения
- О-3 Зона учреждений высшего и среднего специального образования
- О-4 Зона физкультурно-спортивных сооружений

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Р-2 Зона кратковременного отдыха
- Р-3 Зона лесопарков, городских лесов
- Р-4 Зона специального назначения

Производственные зоны

- П-1 Зона промышленных предприятий
- П-2 Зона коммунально-складских объектов
- П-3 Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т-1 Полоса отвода железной дороги
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры

- И Зона инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Сп-1 Зона режимных объектов
- Сп-2 Зона шламохранилища, хвостохранилища
- Сп-3 Зона кладбищ
- Сп-4 Зона полигонов ТБО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Решению Брянского городского
Совета народных депутатов
от _____ 2022 года № _____

«Приложение № 11 к Правилам
землепользования и застройки
города Брянска

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Территория по ул. Сталелитейной г.Брянска

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, территория по ул. Сталелитейной
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4402 кв.м
3	Иные характеристики объекта	----------

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-32				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498541.95	2168652.56	Картометрический метод	---	---
2	498535.49	2168667.47	Картометрический метод	---	---
3	498524.4	2168692.38	Картометрический метод	---	---
4	498523.97	2168692.12	Картометрический метод	---	---
5	498518.43	2168689.67	Картометрический метод	---	---
6	498488.36	2168756.22	Картометрический метод	---	---

7	498489.14	2168756.8	Картометрический метод	---	---
8	498491.22	2168760.1	Картометрический метод	---	---
9	498490.33	2168763.84	Картометрический метод	---	---
10	498489.66	2168765.29	Картометрический метод	---	---
11	498455.41	2168749.88	Картометрический метод	---	---
12	498506.01	2168636.42	Картометрический метод	---	---
1	498541.95	2168652.56	Картометрический метод	---	---

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
Часть N 2					

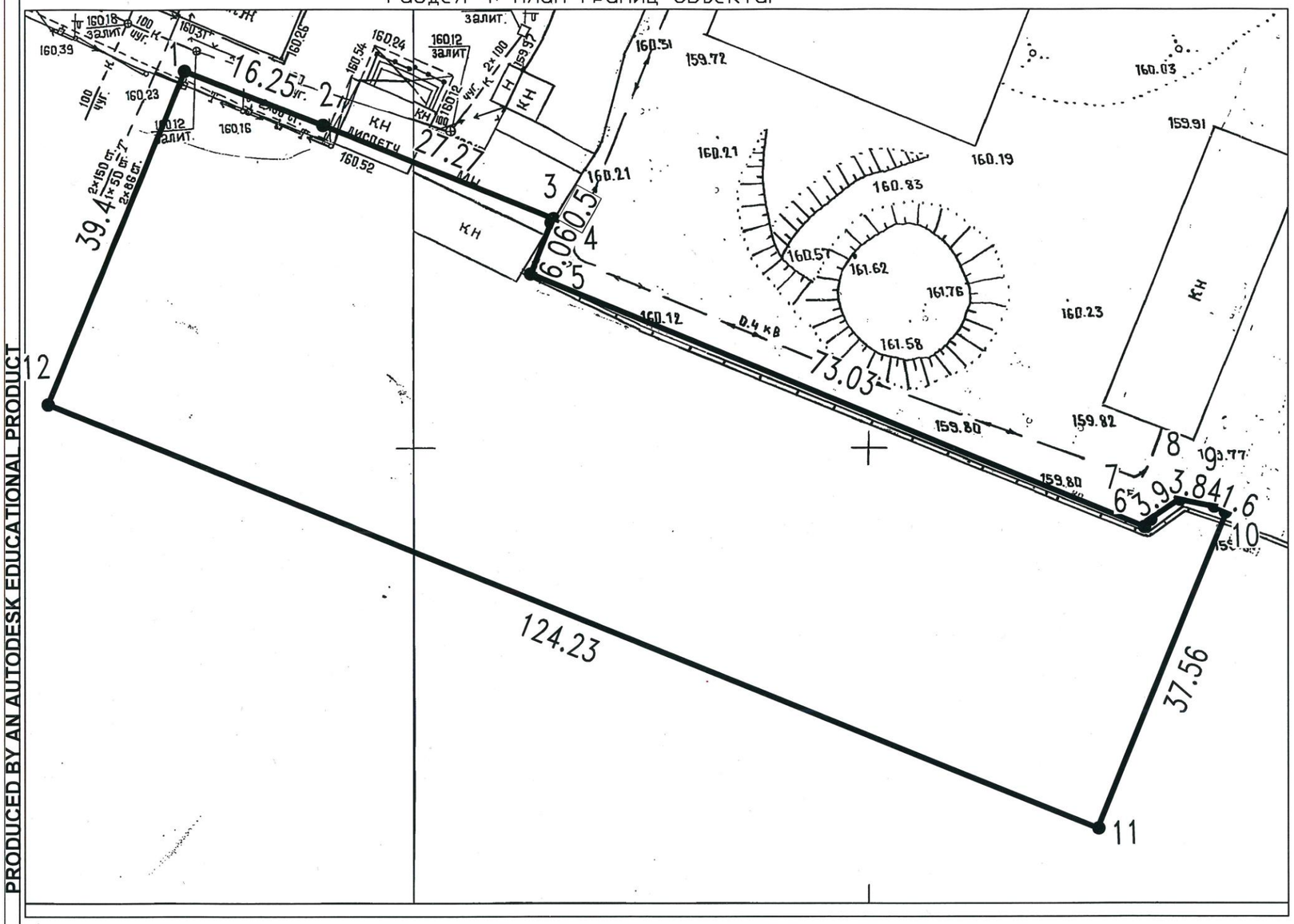
Часть N...					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Раздел 4: План границ объекта.



Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны

Условные обозначения точки	Координаты по X (м.)	Координаты по Y (м.)	f(м)
1	498541.95	2168652.56	
2	498535.49	2168667.47	16.25
3	498524.4	2168692.38	27.27
4	498523.97	2168692.12	0.5
5	498518.43	2168689.67	6.06
6	498488.36	2168756.22	73.03
7	498489.14	2168756.8	0.97
8	498491.22	2168760.1	3.9
9	498490.33	2168763.84	3.84
10	498489.66	2168765.29	1.6
11	498455.41	2168749.88	37.56
12	498506.01	2168636.42	124.23
1	498541.95	2168652.56	39.4

Условные обозначения:

- планируемая граница территории по адресу: г.Брянск, ул. Сталелитейная
- характерная точка границы планируемой территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. Управления		Коньшаков М.В.			
Зам. начальника		Кулагин П.Н.			
Зам. начальника		Волкова Т.В.			
И.о. нач. отдела		Думчева Н.В.			
Гл. специалист		Авоян Е.М.			

План границ объекта

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796

Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Схема планируемой территории по ул. Сталелитейной г.Брянска — М 1:500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Решению Брянского городского
Совета народных депутатов
от _____ 2022 года № _____

«Приложение № 12 к Правилам
землепользования и застройки
города Брянска

Текстовое описание местоположения границ территории, расположенной по ул.Сталелитейной г Брянска

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 следуя контуру восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:226
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 следуя контуру восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:241
3	5	Граница проходит от точки 3 через точку 4 до точки 5 следуя контуру южной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1043
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 следуя контуру восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1043
6	8	Граница проходит от точки 6 через точку 7до точки 8 следуя контуру северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1043
8	10	Граница проходит от точки 8 через точку 9до точки 10 следуя контуру восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1043
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки11 следуя контуру южной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:150
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 следуя контуру северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:150
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 следуя контуру северной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:150

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 13 января 2022 года № 1097-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1.Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Рассыльщиков А.А. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Холина М.Э. - заместитель Главы городской администрации;

5.Коньшаков М.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Волкова Т.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Гомонова Н.Г. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Лысенко Е.А. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;

12.Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;

13.Мартынов В.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов;

14.Гращенкова Т.В. - Глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

15.Колесников А.Н. – Глава Советской районной администрации города Брянска;

16.Антошин Е.И. – Глава Фокинской районной администрации города Брянска;

17.Бледнова С.В. – Глава Володарской районной администрации города Брянска.