

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » декабря 2021 г.

№ 1090-пг

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5, Советского района города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 9 февраля 2022 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту внесения изменений в проект планировки, содержащий проект

межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5, Советского района города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п (далее по тексту - проект планировки территории).

2. Информация о проекте планировки территории.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с Техническим заданием, выданным Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Основаниями для выполнения проекта планировки территории являются:

- решение комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 12.11.2021;

- постановление Брянской городской администрации от 12.11.2021 № 3480-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5, Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п»;

- постановление Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5, Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства».

Целью внесения изменений в проект планировки территории является решение следующих градостроительных задач:

- обеспечение комплексного устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Внесение изменений в проект планировки территории связано с необходимостью строительства следующих проездов:

- от ул. Романа Брянского до дома №25 по ул. Авиационной;
- от ул. Романа Брянского до детского сада №2 «Лёвушка» по ул. Романа Брянского, 8Б;
- от ул. Романа Брянского до ул. Счастливой;
- от дома №14 по ул. Романа Брянского вдоль детского сада №2 «Лёвушка» и строящейся школы до проектируемого проезда от ул. Романа Брянского до ул. Счастливой.

Разработка планировочных мероприятий комплексного устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов.

К проекту планировки территории прилагаются следующие информационные материалы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- разбивочный чертеж красных линий;
- план современного использования территории;
- пояснительная записка.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта планировки территории и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта планировки территории;

- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта планировки территории с 10 января по 9 февраля 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, д. 28, каб.208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект планировки территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту планировки территории, Оргкомитету осуществлять до 8 февраля 2022 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 9 февраля 2022 года по адресу: город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта планировки территории на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме в адрес Оргкомитета;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта планировки территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории Оргкомитету осуществлять до 8 февраля 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 10 января 2022 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект планировки территории и информационные материалы к нему.

12.Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта планировки территории правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

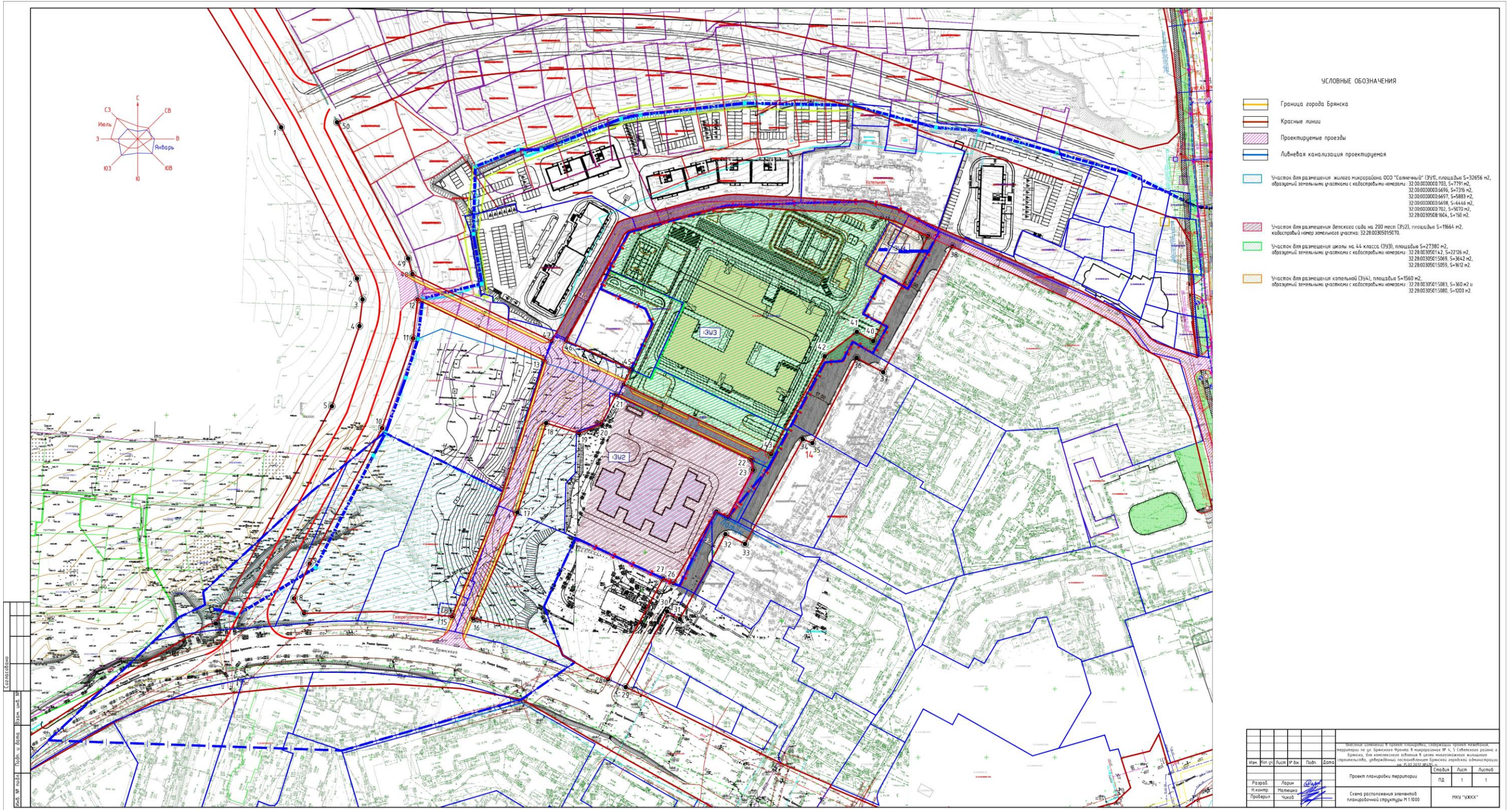
Глава города Брянска

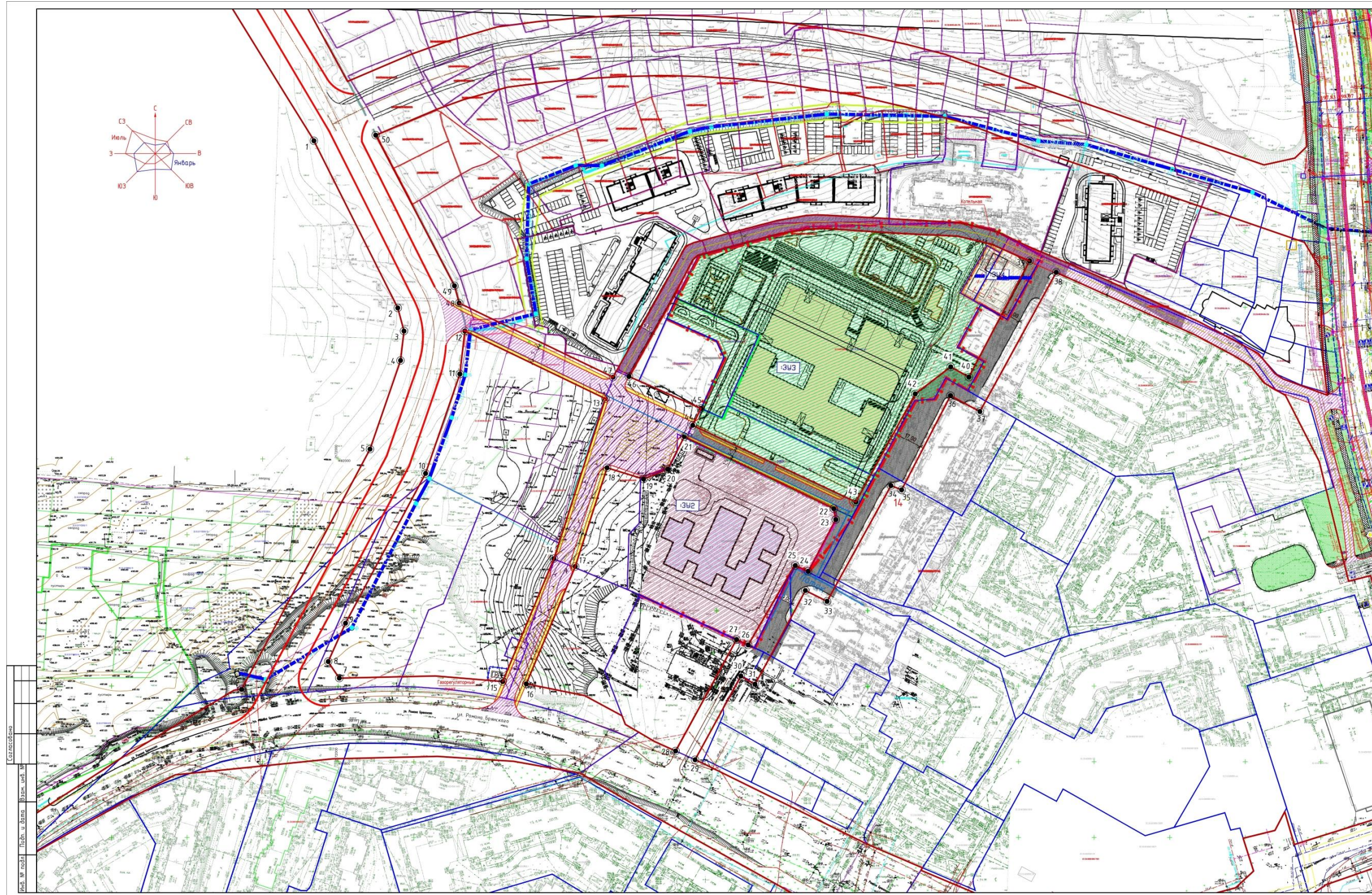
М.В.Дбар

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5 Советского района города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п

Графическая часть проекта



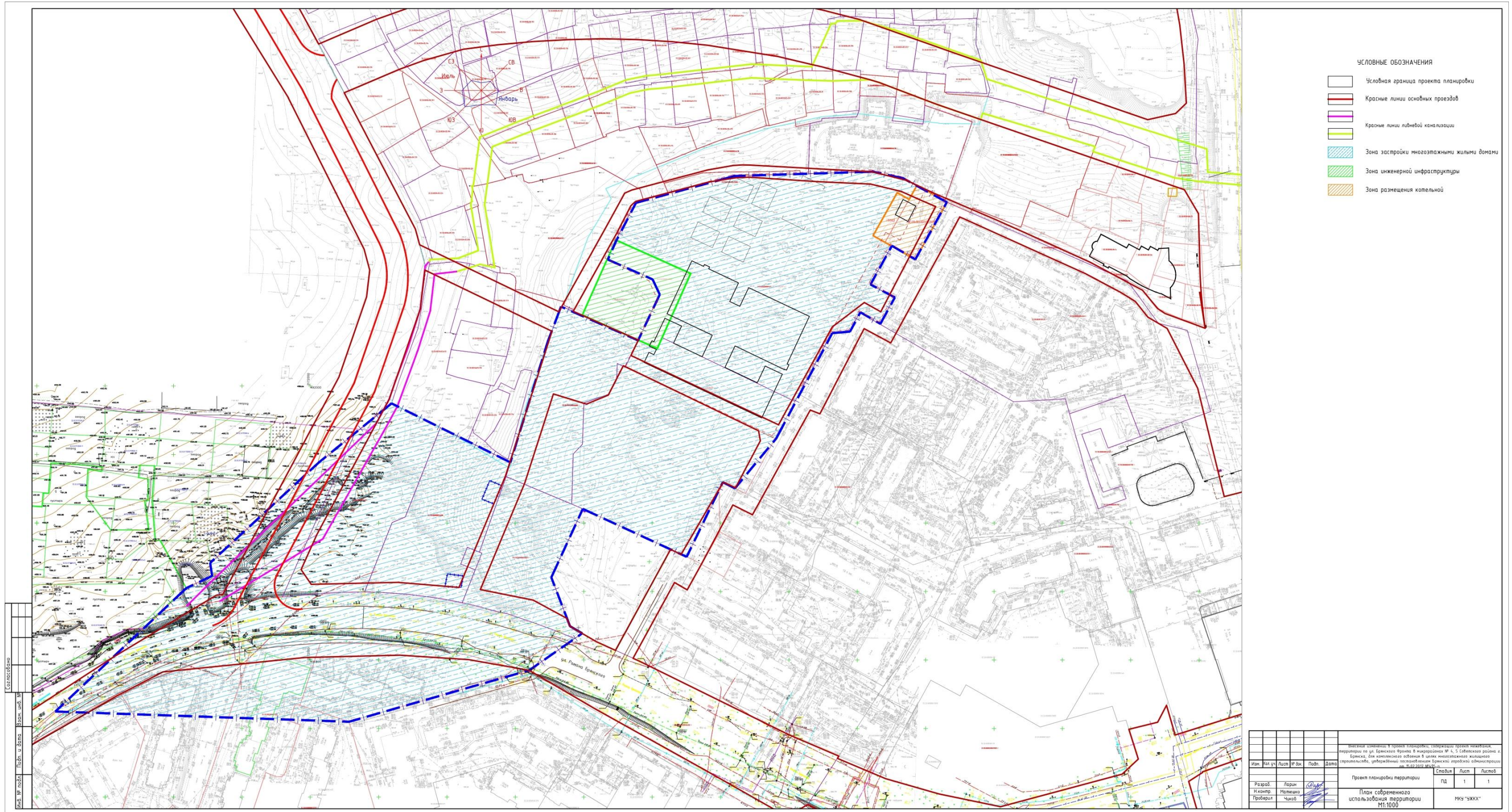


Ведомость координат узловых точек красных линий проездов

Код строки «Вариант» N		Код строки «Изменение» N			
ОБЪЕМНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЯНОГО УЧАСТКА (ТЕРРИТОРИИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРОЕЗДОВ)					
Условные обозначения	Координаты по X (м)	Координаты по Y (м)	Габ	Описание закрепления вехи	Код строки «Вариант» N
1	2171983.97	492210.01			
2	2172039.45	492099.54	123.62		
3	2172043.56	492084.28	15.81		
4	2172041.31	492064.84	19.57		
5	2172021.08	492006.24	61.99		
6	2171936.09	491847.49	180.07		
7	2172000.77	491854.93	65.10		
8	2171993.37	491865.72	13.21		
9	2172004.88	491891.23	27.99		
10	2172057.85	491980.18	112.24		
11	2172080.54	492055.90	69.52		
12	2172083.84	492084.30	28.59		
13	2172176.85	492039.50	103.20		
14	2172142.77	491933.89	111.06		
15	2172108.84	491852.69	88.00		
16	2172124.46	491851.16	15.69		
17	2172156.86	491928.69	84.03		
18	2172177.88	491993.90	68.52		
19	2172202.04	491986.49	25.27		
20	2172218.02	491993.04	17.27		
21	2172229.02	492014.52	24.13		
22	2172327.90	491966.99	109.76		
23	2172329.21	491959.69	7.32		
24	2172311.86	491925.47	38.74		
25	2172302.03	491929.50	9.89		
26	2172271.25	491876.80	61.03		
27	2172263.55	491880.43	8.52		
28	2172223.26	491806.79	83.94		
29	2172226.13	491800.38	14.12		
30	2172266.42	491856.27	62.99		
31	2172275.75	491850.93	10.75		
32	2172309.09	491912.85	70.33		
33	2172323.44	491905.69	16.04		
34	2172345.72	491982.13	87.35		
35	2172372.75	491979.36	7.56		
36	2172405.11	492041.57	70.12		
37	2172424.53	492031.09	22.08		
38	2172475.01	49223.02	104.88		
39	2172457.38	49230.63	19.20		
40	2172417.27	492053.85	86.62		
41	2172405.23	492060.62	13.81		
42	2172381.79	492042.78	29.46		
43	2172342.51	491971.36	81.51		
44	2172345.54	492021.96	119.24		
45	2172239.99	492033.17	12.46		
46	2172192.40	492054.22	52.04		
47	2172181.87	492053.02	10.54		
48	2172080.09	492102.74	112.93		
49	2172076.93	492114.19	118.7		
50	2172024.87	492213.69	112.30		
1	2171983.97	492210.01	41.06		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Проектируемые проезды
 - Лицевая канализация проектируемая
 - 5 Полюсовые точки красных линий основных проездов
 - 1" Полюсовые точки красных линий лицевой канализации

Исполнитель: <i>[Подпись]</i>					
Проект планировки территории					
Разработчик:	Ларин	Матвеев	Чирков	Стефан	Лист
Начальник:				1	1
Проверил:				1	1
				Лист	Листов
				1	1
				ИСК "УЖЖ"	



1. МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п, выполнена на основании Технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в проект планировки являются:

- протокол комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 12.11.2021;

- постановление Брянской городской администрации от 12.11.2021 № 3480-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п»;

- постановление Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства»;

- постановление Брянской городской администрации от 03.05.2017 № 1484-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства»;

- постановление Брянской городской администрации от 28.05.2020 № 1330-п «Об утверждении изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п».

Разработка планировочных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов.

Федеральные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Региональные нормативные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;

Целью данного внесения изменений в проект планировки является решение следующих градостроительных задач:

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

- существующая планировочная структура Советского района города Брянска;
- обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны – территория проекта планировки, ограниченная улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин – 2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет – 2» (планировочный район Изумрудный);
- с восточной стороны – существующая городская застройка микрорайона № 4;
- с южной стороны – существующая городская застройка микрорайона № 5;
- с западной стороны – городская черта города Брянска.

Площадка проекта планировки, расположенная в Советском районе города Брянска, хорошо обеспечена транспортными связями с другими районами города, и поэтому является привлекательной для размещения объектов общегородского значения: зданий общественно-делового назначения,

учреждений культуры и отдыха, торговли, а также многоэтажной жилой застройки.

Рассматриваемая проектом внесения изменений территория, в настоящее время в основном свободна от строений и представляет собой пустырь, частично занятый дикой малоценной порослью кустарников и деревьев.

В центральной части территории проекта планировки ведется строительство детского сада на 200 мест.

На проектируемой территории и прилегающему к ней району нет объектов, которые могут стать причиной техногенных или природных катастроф. Генеральным планом города Брянска размещение опасных производств также не предусматривается, в связи с чем разработка специальных мероприятий не требуется. Памятники архитектуры, природы, истории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе:

- санитарно-защитные зоны предприятий и организаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны;
- санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог.

На участке под застройку отсутствуют.

На территории, прилегающей к участку проекта планировки, существует участок водозаборной скважины. Территория I пояса санитарно – защитной зоны водозаборной скважины ограждена и прилегает к территории жилой застройки.

Проектом планировки территории с целью уточнения улично-дорожной сети и определения трасс инженерных коммуникаций не предусматривается размещение предприятий, имеющих санитарно – защитные зоны.

Полезные ископаемые, согласно отчету по инженерно – геологическим изысканиям на участке строительства, отсутствуют.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, территория участка проекта планировки расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), а также в границах территории проектирования расположена ул. Романа Брянского (магистральная улица городского значения). Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрены красные линии по вновь образованному внутриквартальному проезду.

Учитывая, что территория участка проекта внесения изменений в проект планировки расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение следующих основных планировочных элементов:

- ЗУ1: жилая застройка многоэтажными домами ООО «Солнечный»;
- ЗУ2: участок под строительство детского сада на 200 мест - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;
- ЗУ3: участок под строительство школы на 44 класса - условно разрешенный вид строительства;
- ЗУ4: участок под строительство котельной назначение участка - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (коммунальное обслуживание).

3. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проекте связаны с необходимостью строительства следующих проездов:

- от ул. Романа Брянского до дома №25 по ул. Авиационной;
- от ул. Романа Брянского до детского сада №2 «Лёвушка» по ул. Романа Брянского, 8Б;
- от ул. Романа Брянского до ул. Счастливой;

- от дома №14 по ул. Романа Брянского вдоль детского сада №2 «Лёвушка» и строящейся школы до проектируемого проезда от ул. Романа Брянского до ул. Счастливой.

Таблица 1 – Каталог координат поворотных точек красных линий

1	2171983.97	492210.01
2	2172039.45	492099.54
3	2172043.56	492084.28
4	2172041.31	492064.84
5	2172021.08	492006.24
6	2171936.09	491847.49
7	2172000.77	491854.93
8	2171993.37	491865.72
9	2172004.88	491891.23
10	2172057.85	491990.18
11	2172080.54	492055.90
12	2172083.84	492084.30
13	2172176.85	492039.59
14	2172142.77	491933.89
15	2172108.84	491852.69
16	2172124.46	491851.16
17	2172156.86	491928.69
18	2172177.88	491993.90
19	2172202.04	491986.49
20	2172218.02	491993.04
21	2172229.02	492014.52
22	2172327.90	491966.99
23	2172329.21	491959.69
24	2172311.06	491925.47
25	2172302.03	491929.50
26	2172271.25	491876.80
27	2172263.55	491880.43
28	2172223.26	491806.79

29	2172236.13	491800.98
30	2172266.42	491856.27
31	2172275.75	491850.93
32	2172309.09	491912.85
33	2172323.44	491905.69
34	2172365.72	491982.13
35	2172372.75	491979.36
36	2172405.11	492041.57
37	2172424.53	492031.09
38	2172475.01	492123.02
39	2172457.38	492130.63
40	2172417.27	492053.85
41	2172405.23	492060.62
42	2172381.79	492042.78
43	2172342.51	491971.36
44	2172234.54	492021.96
45	2172239.99	492033.17
46	2172192.40	492054.22
47	2172181.87	492053.82
48	2172080.09	492102.74
49	2172076.93	492114.19
50	2172024.87	492213.69
1	2171983.97	492210.01

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 28 декабря 2021 года № 1090-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

3. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;

4. Алешина И.Н. – врио по руководству управлением архитектуры и градостроительства Брянской области;

5. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;

6. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8. Калиниченко Ю.Н. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

9. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

10. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;

11. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

12.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

13.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

14.Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска;

15.Тюканько В.В. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;

16.Чиков В.Е. – заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска.

