

**Постановление Брянской городской администрации
от 11.01.2022 №54-п**

**Об отклонении от утверждения
проекта планировки территории
магистральной городского значения от
ул. Карачижской до ул. Калинина
в Советском районе города Брянска**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на основании Постановления Главы города Брянска от 12.11.2021 №962-пг «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории магистральной городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска», с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 21.12.2021, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 23.12.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить от утверждения и отправить на доработку проект планировки территории магистральной городского значения

от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска (приложение).

2. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска представить доработанный проект планировки территории в Брянскую городскую администрацию на утверждение в установленном порядке.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней со дня его подписания и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э. и первого заместителя Главы городско администрации Кошарного С.Н.

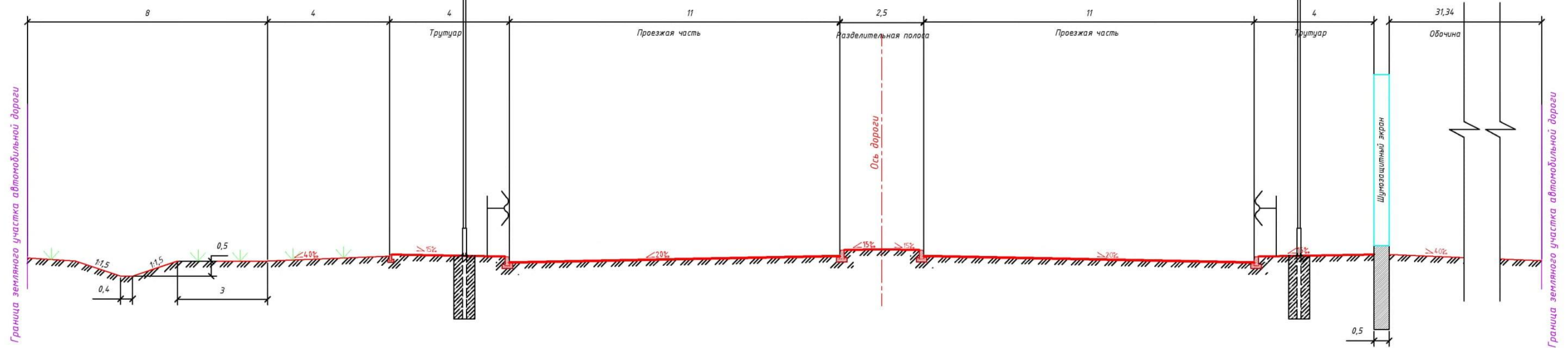
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской
городской администрации
от 11.01.2022 № 54-п

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАГИСТРАЛИ
ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛ. КАРАЧИЖСКОЙ ДО
УЛ. КАЛИНИНА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА

Поперечные профили земельного полотна ПК 18+00 (2-2)

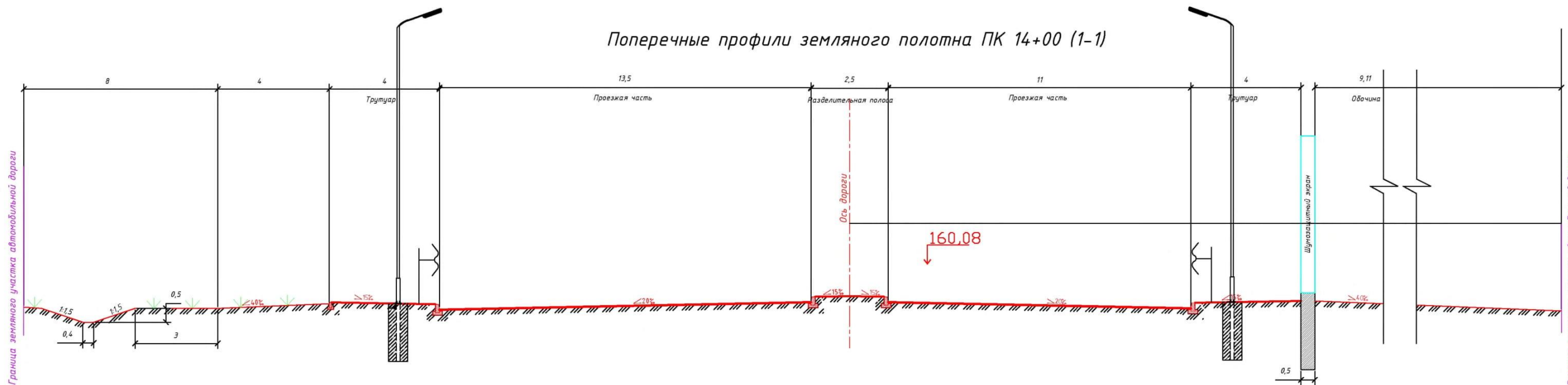


Согласовано	
Инв.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Примечание: Размеры даны в метрах

						Проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска			
Изм.	Кол.	Лист	И док	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матюшко					П	2	
Проверил		Чиков				Поперечные профили ПК 18+00 (2-2)	МКУ «УЖКХ»		
Н.контр		Матюшко							
ГИП		Янченко							

Поперечные профили земельного полотна ПК 14+00 (1-1)



Согласовано

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание: Размеры даны в метрах

Проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска					
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Поперечные профили ПК 14+00 (1-1)				Листов	2
				МКУ «УЖКХ»	

1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Основанием для разработки проекта планировки территории для строительства магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска является постановление Брянской городской администрации от 06.09.2021 №2688-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска разработки проекта планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска».

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 18,02 га.

Разработка планировочных мероприятий выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

При разработке проекта планировки учитывались основные положения утвержденного Генерального плана города Брянска.

Топографической подосновой проекта планировки является топографическая съемка, выданная Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

2. Сведения о целях и задачах проекта планировки территории

Цель подготовки проекта планировки территории – обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Генеральным планом города Брянска.

Задачи проекта планировки:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;

– установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В составе проекта планировки территории утверждаются красные линии.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Улично-дорожная сеть (УДС) в г. Брянске является основой системы транспортных коммуникаций. По ней внутри города осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Отставание в развитии УДС и не планировавшийся ранее скачкообразный рост парка личных автомобилей привели к предкризисной ситуации, характерной сейчас для большинства крупных городов России. Для г. Брянска эти сложности усугубляются отсутствием дублирования пассажирских сообщений внеуличными видами транспорта.

Согласно Генеральному плану города Брянска магистральные улицы общегородского и районного значения предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям. Предусматривается реконструкция отдельных участков улиц с доведением их параметров до нормативов. Дополнительно предлагается строительство новых улиц и дорог для максимально возможного снятия нагрузки с традиционной сети улиц.

Мероприятия организационного характера – это проектирование наиболее значимых транспортных развязок и пересадочных узлов с фиксированием красных линий.

Согласно Генеральному плану города Брянска настоящим проектом планировки предлагаются мероприятия по реализации проектных предложений:

- строительство автодороги от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска;
- строительство транспортной развязки на примыкании с ул. Калинина;
- строительство транспортной развязки на примыкании с ул. Карачижской.

4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Согласно действующему Генеральному плану города Брянска разработан проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска.

Общая протяженность участка – 5,802 км (включая две транспортные развязки в одном уровне).

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство автодороги от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска со следующими параметрами:

- категория: магистральная дорога 2-го класса - регулируемого движения
- согласно и СП 42.13330.2011, (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.11.4 табл. 7, п.11.5 табл. 8);

- расчетная скорость движения – 90 км/ч;

- число полос движения – 4;

- ширина полосы движения – 3,75 м;

- ширина пешеходной части тротуара – 4,0 м;

- ширина разделительной полосы – 2,5 м;

- ширина в красных линиях – 81,0 м;

- наибольший продольный уклон –20 ‰;

- тип дорожной одежды – капитальный;

- вид покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон;

- строительство транспортной развязки на примыкании к ул. Калинина (в одном уровне).

- строительство транспортной развязки на примыкании к ул. Карачижской (в одном уровне).

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

В таблице 1 приводится информация по земельным участкам, которые подлежат использованию в связи с размещением объекта строительства, принадлежащим различным собственникам или находящимся в пользовании.

5. Ведомость земельных участков, попадающих в устанавливаемые «красные линии»

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Площадь используемого земельного участка, м ²	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
1	32:28:0033302:170	625	517,7	Брянская область, г. Брянск, СО Прогресс, уч. 168	Для иных видов жилой застройки. Для ведения садоводства	
2	32:28:0033302:171	867	137,3	Брянская область, г. Брянск, СО Прогресс, уч. 169	Для иных видов жилой застройки. Для ведения садоводства	
3	32:28:0000000:5353	1460	469,0	Брянская область, г. Брянск, ул Карачижская, около дома №79	Для стоянок автомобильного транспорта. Обслуживание автотранспорта	
4	32:28:0033417:962	7366	1698,3	обл. Брянская, г. Брянск, ул. Карачижская, дом 77	Для иных видов жилой застройки. Для размещения складских помещений	

5	32:28:0033417:1606	21533	3958,3	Брянская область, г Брянск, ул. Карачижская, 77	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. Для эксплуатации производственной базы, административные здания, конторы	
6	32:28:0033417:955	396	396	Брянская обл, г Брянск, ул Карачижская, 77	Для размещения промышленных объектов. Для эксплуатации существующей производственной базы.	
7	32:28:0033423:12	568	568	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	
8	32:28:0033423:11	842	482	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	
9	32:28:0033423:7	810	705,9	обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 54, А	Для иных видов жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома.	
10	32:28:0033423:6	785	785	обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 54	Для индивидуальной жилой застройки. Для индивидуального жилого строительства	

11	32:28:0033423:3	1400	1220,4	Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 52	Для использования индивидуального жилого дома.	
12	32:28:0033424:10	1111	780,4	Брянская обл, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, дом 111	Для иных видов жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома	
13	32:28:0033422:19	15576	859,7	Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, о/д 99Б	Для иных видов жилой застройки. Административные здания, производственные предприятия, склады.	
14	32:28:0033426:6	534	9,6	Брянская область, г Брянск, тер СО Пищевик, уч 4	Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для ведения садоводства.	
15	32:28:0033424:16	1777	71,2	Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 119	Для иных видов жилой застройки. Для индивидуального жилого строительства.	

16	32:28:0033424:2	1149	647,2	Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 117	Для индивидуальной жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома	
17	32:28:0033424:19	1173	865	Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 107	Для иных видов жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома	
18	32:28:0033424:9	919	746,7	обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 109	Для иных видов жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома	
19	32:28:0033426:9	661	87,6	Брянская область, г Брянск, тер СО Пищевик, уч 7	Для иных видов жилой застройки. Для ведения садоводства.	
20	32:28:0033426:1	640	113,7	обл. Брянская, г. Брянск, тер. СО Пищевик, участок 8	Для иных видов сельскохозяйственного использования. Для ведения садоводства	

21	32:28:0033426:24	475	121,3	обл. Брянская, г. Брянск, тер. СО Пищевик, участок 10	Для иных видов сельскохозяйственного использования. Для ведения садоводства.	
22	32:28:0033422:17	13678	7818,1	Брянская обл., г. Брянск, городское лесничество	Для иных видов жилой застройки. Под городскими лесами.	
23	32:28:0033422:2	2668	53,8	обл. Брянская, г. Брянск, ул. Калинина	Для иных видов жилой застройки. Для эксплуатации контейнерной ВТО заправочной станции.	
24	32:28:0033422:14	1598	1439,7	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	Для иных видов жилой застройки. Под объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей.	
25	32:28:0000000:6687	8921	557,2	Брянская область, г. Брянск, ул Сакко и Ванцетти	Для индивидуальной жилой застройки. Основные виды: одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками, отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.	

26	32:28:0033417:2161	32785	139,7	Брянская область, г Брянск, ул Карачижская	Для иных видов жилой застройки. Для эксплуатации производственной базы	
27	32:28:0033237:4	668	318,8	обл. Брянская, г. Брянск, пер. 4-й Карачижский, дом 182	Для индивидуальной жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома	
28	32:28:0033237:2	794	215,5	обл. Брянская, г. Брянск, пер. 4-й Карачижский, 184	Для иных видов жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома	
29	32:28:0033237:3	831	30,2	обл. Брянская, г. Брянск, пер. 4-й Карачижский, дом 186	Для использования индивидуального жилого дома	
30	32:28:0033416:5	1000	0,4	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д 19 А	Для иных видов жилой застройки. Для использования индивидуального жилого дома	
31	32:28:0033422:1	10 769	410	Брянская обл, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, 99 "б"	Для иных видов жилой застройки. Для эксплуатации растворного узла	

6. Перечень координат характерных точек красных линий

Красные линии улиц выполнены в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Ведомости координат красных линий отражены на чертеже красных линий.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М1:2000. Координаты характерных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

Кадастровый квартал N _____			Изменение N _____		
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Условные обозначения точки	Координаты		f (м.)	Описание закрепления точки	Кадастровая запись
	по X (м.)	по Y (м.)			
1	487381.2409	2173440.2611	32,17		
2	487378.9684	2173408.1702	24,02		
3	487360.0409	2173393.3866	61,32		
4	487300.5582	2173408.2771	24,09		
5	487278.5045	2173417.9693	28,27		
6	487256.7973	2173436.0868	68,51		
7	487214.7723	2173490.1935	166,57		
8	487127.1742	2173631.874	151,35		
9	487061.7966	2173768.37	760,02		
10	486902.873	2174511.5898	191,53		
11	486871.5026	2174702.5598	64,12		
12	486864.8517	2174766.3304	70,56		
13	486868.6924	2174836.7885	103,07		
14	486919.7025	2174926.3466	269,01		
15	487131.8183	2175091.7985	64,06		
16	487182.3586	2175131.1563	119,35		
17	487284.5408	2175192.8331	39,55		
18	487318.4704	2175213.151	60,40		
19	487373.0107	2175239.1004	27,68		
20	487398.3717	2175228.0067	30,89		
21	487429.1326	2175225.2093	39,69		
22	487461.9812	2175247.4913			

Кадастровый квартал N _____			Изменение N _____		
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Условные обозначения точки	Координаты		f (м.)	Описание закрепления точки	Кадастровая запись
	по X (м.)	по Y (м.)			
22	487461.9812	2175247.4913	39,60		
23	487468.1189	2175286.6164	34,59		
24	487489.6602	2175313.6848	56,09		
25	487446.4853	2175349.4931	27,87		
26	487424.5956	2175332.2491	22,50		
27	487402.1889	2175330.1798	28,98		
28	487382.8022	2175351.7264	41,37		
29	487351.903	2175324.2111	16,08		
30	487362.5785	2175312.188	296,29		
31	487108.6973	2175159.4366	287,60		
32	486874.5713	2174992.41	120,43		
33	486804.987	2174894.1192	212,66		
34	486821.002	2174682.065	179,77		
35	486846.4903	2174504.1075	303,68		
36	486892.4509	2174203.9243	278,97		
37	486943.1475	2173929.5995	171,78		
38	486989.9595	2173764.3213	250,93		
39	487092.3048	2173535.2154	185,82		
40	487205.3262	2173387.7231	55,23		
41	487255.6278	2173364.8494	28,13		
42	487280.8083	2173352.3188	62,43		
43	487342.1339	2173340.7034			

Кадастровый квартал N _____			Изменение N _____		
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Условные обозначения точки	Координаты		f (м.)	Описание закрепления точки	Кадастровая запись
	по X (м.)	по Y (м.)			
43	487342.1339	2173340.7034	47,02		
44	487370.8853	2173303.4903	17,24		
45	487369.9173	2173286.2811	32,14		
46	487402.0508	2173285.8538	23,12		
47	487402.8803	2173308.9587	38,09		
48	487433.9957	2173330.9304	15,91		
49	487449.2486	2173335.4428	19,39		
50	487446.3543	2173354.6177	7,07		
51	487439.4958	2173352.9029	25,89		
52	487433.1151	2173377.9919	43,49		
53	487405.1855	2173411.3329	27,42		
54	487407.3532	2173438.6675	26,16		
55	487381.2409	2173440.2611			

7. Географическая, климатическая и инженерно-геологическая характеристика района строительства.

Согласно СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*):

- климатический подрайон строительства – II В;
 - район по давлению ветра – I;
 - нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м²) – 0,23 (23);
 - район по расчетному значению снегового покрова земли – III;
 - расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли, кПа (кгс/м²) – 1,8 (180);
 - нормативное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м²) – 1,26 (126).
 - температура воздуха с обеспеченностью 0,92:
 - наиболее холодных суток, °С – минус 27;
 - наиболее холодной пятидневки, °С – минус 24.
 - нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м²) – 0,23 (23);
 - нормативное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м²) – 1,26 (126).
- Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-7,4	-6,6	-1,2	7,0	13,6	16,9	18,4	17,2	11,7	5,6	-0,4	-5,0	5,8

В геоморфологическом отношении автодорога находится в пределах возвышенной пологоволнистой равнины правобережья р. Десна.

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

В основу решения вертикальной планировки заложен принцип максимального сохранения существующего рельефа, почвенного покрова. Такое проектное решение является наиболее оправданным.

Схема вертикальной планировки разработана в соответствии проектной линией продольного профиля.

На чертежах показаны существующие и проектные отметки на пересечениях, а также в точках перелома продольного профиля, определены проектные продольные уклоны.

Ведущий специалист сектора перспективного планирования
и градостроительного развития отдела планирования
и градостроительного развития, 40-00-34

И.А. Хозина

Начальник Управления по строительству и развитию
территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской администрации

М.Э. Холина

