

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА БРЯНСКА ЗА 2021 ГОД**

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.11.2020 № 264 (в редакции решений от 24.02.2021 № 304, от 28.04.2021 № 341, от 28.07.2021 № 394, от 24.09.2021 № 405, от 24.11.2021 № 484) был утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 22 договора купли-продажи 23 объектов недвижимости, включенных в программу приватизации на 2021 год, а именно:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, местонахождение и назначение объекта</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Цена сделки (без НДС), руб.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пр-кт Московский, д.41Б, кадастровый номер - 32:28:0041509:396	97,3	468 333,33
2.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Богдана Хмельницкого, д.86, пом. II, кадастровый номер - 32:28:0042609:502	50,5	738 333,33
3.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Ленина, д.3А, кадастровый номер - 32:28:0040212:476	53,4	830 508,47
4.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Шоссейная, д.59, кадастровый номер - 32:28:0013104:248	90,4	794 000
5.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. 50-й Армии, д.7, кадастровый номер 32:28:0011603:978	17,4	273 000
6.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Почтовая, д.61, кадастровый номер 32:28:0011603:1373	52,3	747 000
7.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пер.Авиационный, д.1, корп.1, кадастровый номер 32:28:0030503:1099	32,6	652 000
8.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Богдана Хмельницкого, д.86, кадастровый номер 32:28:0042609:73	10	141 666,67
9.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.20, пом.6, кадастровый номер 32:28:0014415:594	13,2	213 333,33

1	2	3	4
10.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 20, кадастровый номер 32:28:0014415:595	5,9	90 000
11.	Нежилое помещение Брянская обл., г.Брянск, ул.3 Интернационала, д.1 кадастровый номер 32:28:0014803:597	8,6	210 833,33
12.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Кромская, дом 50, кадастровый номер 32:28:0014401:350	43,4	341 666,67
13.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Жилстроя, д.2А, кадастровый номер 32:28:0042409:984	106,7	2 628 333,33
14.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пр-кт Московский, д 41Б, кадастровый номер 32:28:0041509:159	42,6	339 166,67
15.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пер.Новозыбковский, д.7, кадастровый номер 32:28:0042702:584	230,1	2 740 000
16.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 2, кадастровый номер 32:28:0042402:615	67,2	1 602 500
17.	Отдельно стоящее здание Брянская область, г.Брянск, ул.Спартакoвская, д.58, кадастровый номер 32:28:0032932:58	17,9	374 833,33 (в т.ч. 59 000 -
18.	с земельным участком площадью 34 кв.м., расположенным по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул.Спартакoвская, кадастровый номер 32:28:0032932:184		стоимость земельного участка)
19.	Лифтерная Брянская область, г.Брянск, ул.Рылеева, д.17, кадастровый номер 32:28:0021602:1790	38,3	766 000
20.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Профсоюзов, д.7, кадастровый номер 32:28:0021308:468	72,2	1 423 000
21.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пр-кт Московский, д.41Б, кадастровый номер 32:28:0041509:160	48,6	617 000
22.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Киевская, д.1, кадастровый номер 32:28:0042005:65	57,6	1 183 000
23.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Полесская, д.2, кадастровый номер 32:28:0042005:197	81,7	1 603 000

Также в 2021 году было заключено 3 договора купли-продажи по объектам недвижимости, включенным в программу приватизации на 2020 год и реализуемым в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена сделки (без НДС), руб.
1.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Почтовая, д.108, пом.6	66,5	1 017 500
2.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Чернышевского, д.64	84,1	1 755 703
3.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Фокина, д.13	53,2	456 803

Кроме того, в 2021 году был заключен 1 договор купли-продажи по объекту недвижимости, включенному в программу приватизации на 2019 год и реализованному в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена сделки (без НДС), руб.
1.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Чернышевского, д.72Б	28	685 000

Также на торгах, проведенных в 2021 году, были проданы следующие объекты недвижимости, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена продажи, руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, д. 41, кадастровый номер 32:28:0021708:1201	34,0	Аукцион в электронной форме	13.05.2021	732 000
2	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, д. 52, кадастровый номер 32:28:0012005:1285	7,9	Аукцион в электронной форме	20.05.2021	128 000
3	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пр-кт Московский, д.90Б, кадастровый номер - 32:28:0042701:155	65,2	Аукцион в электронной форме	24.06.2021	687 000

1	2	3	4	5	6
4	Здание трех гаражей боксового типа Брянская область, г. Брянск, пер.Софьи Перовской, строение 18А, кадастровый номер - 32:28:0032516:142	65,7	Аукцион в электронной форме	04.08.2021	688 900 (в т.ч. 168 900 - стоимость земельного участка)
5	с земельным участком общей площадью 138 кв.м., расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер.Софьи Перовской, уч 18А, кадастровый номер - 32:28:0032515:79				
6	Приемный пункт стеклопосуды Брянская область, г Брянск, ул. Ульянова, д. 128, кадастровый номер 32:28:0014414:43	82,0	Аукцион в электронной форме	11.08.2021	408 240 (в т.ч. 163 590 - стоимость земельного участка)
7	с земельным участком площадью 162 кв.м. расположенным по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Ульянова, 128, кадастровый номер 32:28:0014414:20				
8	Нежилое помещение Брянская область, г Брянск, ул. Болховская, д. 57, пом. 1, кадастровый номер 32:28:0014415:380	36,7	Аукцион в электронной форме	20.08.2021	598 000
9	Помещение лифтерной Брянская область, г.Брянск, ул.Нахимова, д.114, кадастровый номер - 32:28:0011004:400	30,9	Аукцион в электронной форме	11.10.2021	680 000
	Комплекс объектов				
10	Здание Брянская область, г.Брянск, ул.Куйбышева, д.8, кадастровый номер 32:28:0014807:29	317,8	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	15.10.2021	2 659 500 (в т.ч. 281 000 - стоимость земельного участка)
11	Гараж Брянская область, г.Брянск, ул.Куйбышева, д.8, кадастровый номер 32:28:0014807:75,	52,7			

12	с земельным участком площадью 796 кв.м., расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Куйбышева, д.8, кадастровый номер 32:28:0014807:15				
13	Нежилое помещение Брянская область, г Брянск, ул. Новозыбковская, д. 19, пом. II, кадастровый номер 32:28:0042703:1293	27,4	Аукцион в электронной форме	12.11.2021	470 000
14	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул.Ростовская, д.2, кадастровый номер 32:28:0014807:620	15,0	Аукцион в электронной форме	20.12.2021	1 696 500
15	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. 3 Интернационала, д.14, кадастровый номер 32:28:0015003:1771	15,1	Аукцион в электронной форме	20.12.2021	329 400
16	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. 3 Интернационала, д.1, кадастровый номер 32:28:0014803:250	17,0	Аукцион в электронной форме	22.12.2021	558 000

Кроме того, на торгах, проведенных в 2021 году, был продан следующий объект недвижимости, включенный в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2020 год:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена продажи, руб. (с НДС)
1	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Красных Партизан, д.34, пом II	89,0	Аукцион в электронной форме	13.04.2021	1 681 000