

## **ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА**

(Порядок отнесения объектов контроля к категориям риска установлен п.2.6 Положения о муниципальном жилищном контроле города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 22.12.2021 №516 )

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Органом муниципального контроля обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- высокий риск;
- средний риск;
- низкий риск.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется органом муниципального контроля ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля использует утвержденные индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований органом муниципального контроля могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными

правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, и иные сведения об объектах контроля.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Орган муниципального контроля в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

**Критериями отнесения объектов контроля к категориям риска являются:**

- для высокого риска - совершение в течение трех лет, предшествующих моменту отнесения органом муниципального контроля объекта контроля к одной из категорий риска, административного правонарушения, связанного с нарушением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (при наличии вступившего в силу постановления о назначении административного наказания контролируемому лицу за совершение одного из административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях); неисполнение в установленный срок предписания органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений по результатам контрольных мероприятий в течение трех лет, предшествующих моменту отнесения органом муниципального контроля объекта контроля к одной из категорий риска (при наличии вступившего в силу постановления о назначении административного наказания контролируемому лицу за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях);

- для среднего риска - наличие замечаний в течение трех лет, предшествующих моменту отнесения органом муниципального контроля объекта контроля к одной из категорий риска, по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях при проведении органом местного самоуправления проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила N 170); отсутствие либо несвоевременное предоставление в орган местного самоуправления паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях, актов о готовности к зиме согласно требованиям Правил N 170;

- для низкого риска - отсутствие обстоятельств, предусмотренных для высокого и среднего рисков.