

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ КОНТРОЛЯ

Перечень обязательных требований в части соблюдения обязательных требований по использованию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

Структурные единицы правового акта, содержащего обязательные требования	Обязательные требования
<p>Часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, п. 1 - 9 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491)</p>	<p>Определение состава общего имущества собственников МКД</p>
<p>Пункт 4 части 1 статьи 36 ЖК РФ, пп. "е" п. 2 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	<p>Установление границ земельного участка под МКД и внесение в ЕГРН</p>
<p>Пункты 2, 3, 4 части 1 статьи 36, статьи 44, 45, 46 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p>	<p>Использование общего имущества собственников МКД третьими лицами, порядок принятия общим собранием собственников МКД соответствующего решения</p>
<p>Пункт 4 части 1 статьи 36, п.3 ч.2 статьи 44, 45, 46 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Наличие договора с третьими лицами на предоставление общего имущества собственников помещений МКД</p>
<p style="text-align: center;">Требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое в многоквартирном доме</p>	
<p>Статьи 25, 26 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Требования к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Пункт 4.4 ч.2 ст.44, п.6 ч.1 ст.14, статьи 22, 23 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое в многоквартирном доме</p>
<p>Пункты 9-32 Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым</p>	<p>Требования к жилым помещениям</p>

<p>ДОМОМ и жилого дома садовым домом» Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47</p>	
<p>П.1, 3-23 правил пользования жилыми помещениями, утв. Приказом Минстроя России от 14.05.2021 №292/пр</p>	<p>Требования к использованию и содержанию жилых помещений</p>
<p>Требования к формированию фонда капитального ремонта</p>	
<p>Части 3-5 статьи 170, ст.173, 175, части 1,2 ст.181 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Требования к порядку формирования фондов капитального ремонта</p>

Перечень обязательных требований в части предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

<p>Статьи 161, 162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. «д» п. 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 г. №354 (далее - Правила №354) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 п. 14 Приложения №1 к Правилам №354; п. 15 Приложения №1 к Правилам №354; п. 5.2.1 Правил №170; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; п. 16 Приложения №1 к Правилам № 354</p>	<p>Требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению</p>
<p>Статьи 161, 162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 ; пп. "а" п. 31 Правил №354; п.4 Приложения №1 к Правилам №354; п.5 Приложения №1 к Правилам №354; п.7 Приложения №1 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 ; п. 84 СанПиН 2.1.3684-21, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021№ 3</p>	<p>Требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению</p>
<p>Статьи 161, 162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пп. "а" пп. 31 Правил №354; п.1 Приложения №1 к</p>	<p>Требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению</p>

<p>Правилам №35 п.3 Приложения №1 к Правилам №354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, п. 5.11 СП 31.13330.2012</p>	
<p>Статьи 161, 162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пп. "а" п. 31 Правил №354; п. 11 Приложения № 1 к Правилам №354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, таблица 1 ГОСТ 5542-2014</p>	<p>Требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению</p>

Обязательные требования в части приостановления (ограничения) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

<p>Статьи 161, 162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 114 - 122 Правил № 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 п. 77 - 88(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</p>	<p>Порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги</p>
--	---

Обязательные требования в части соблюдения требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

<p>ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "и" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ №261) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ</p>	<p>Требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде</p>
<p>ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №</p>	<p>Проведение обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников МКД</p>

<p>188-ФЗ ; пп. "и" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	<p>по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий</p>
---	--

Обязательные требования по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

<p>П.10 ст.162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ ; п. 21 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 24 - 27 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	<p>Наличие технической документации, связанной с управлением многоквартирным домом, порядок передачи при прекращении управления многоквартирным домом</p>
<p>п. 21 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 24 - 27 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	<p>Принятие мер к восстановлению одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом (в случае отсутствия)</p>
<p>п. 21 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 24 - 27 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	<p>Актуальность сведений о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Пункты 1, 4 ст.162 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Правила №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Соответствие условий договора управления многоквартирным домом требованиям Жилищного законодательства РФ</p>
<p>п. 8 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила N 170; Правила № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	<p>Перечень услуг и работ должен содержать объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>пп. "а" п. 6 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; п. 9, 12 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Организация круглосуточно аварийно-диспетчерского обслуживания</p>
<p>п. 17 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 104 Правил №354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Наличие журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу</p>
<p>п. 17 Правил № 416; п. 104, 106 Правил №354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок</p>
<p>п. 28 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; п.13 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Соблюдение сроков исполнения заявок</p>

<p>пункт 13(1) Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 2.1 Правил №170</p>	<p>Проведение сезонных осмотров общего имущества собственников МКД</p>
<p>п. 14 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 2.1.3, 2.1.4 Правил № 170</p>	<p>Составление актов по результатам сезонных осмотров</p>
<p>п. 14 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 2.1.3, 2.1.4 Правил №170</p>	<p>Техническое состояние элементов общего имущества, внесение в журнал осмотра выявленных в ходе осмотра неисправностей или повреждений</p>
<p>пп. "г" пункта 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 25 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>	<p>Проведение работ по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; п. 25 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" пункта 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение работ по прочистке ливневой канализации</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Осуществление сухой и влажной уборки тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 23 Минимального перечня N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, прямков, и др.)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; п. 23 Минимального перечня услуг и работ N 290</p>	<p>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>

<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; п. 23 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>
<p>Обязательные требования по надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 1 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" пункта 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 1 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (организация работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений))</p>
<p>Обязательные требования по выполнению работ в зданиях с подвалами</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проверка соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений - проведение работ по устранению причин его нарушения</p>

<p><u>Федерации от 15.05.2013 № 416</u></p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</u>; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. "д" п. 4 Правил №416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u></p>	<p>Проверка технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</u>; п. 2 Минимального перечня услуг и работ N 290 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</u>; пп. "д" п. 4 Правил №416<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u></p>	<p>Принятие мер, исключающих подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "з" п. 11 Правил №491 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</u>; пп. "д" п. 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u></p>	<p>Обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от: отмосток, спусков в подвал, оконных приямков</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</u>; п. 2 Минимального перечня услуг и работ N 290 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</u>; пп. "д" п. 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u></p>	<p>Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</u>; п. 2 Минимального перечня услуг и работ N 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u></p>	<p>Проведение работ, исключающих разрушение стенок приямков</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</u>; п. 2 Минимального перечня услуг и работ N 290<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</u>; пп. "д" п. 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u></p>	<p>Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491<u>Постановление Правительства</u></p>	<p>Осуществление контроля за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них,</p>

<p>Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ N 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>выполнение работ по устранению выявленных неисправностей</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; подпункты "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 20 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работе - способность освещения подвального помещения</p>
<p>Обязательные требования по выполнению работ для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Выявление и устранение неисправностей фасадов</p>
<p>1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов; составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению (в случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению (в случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 3</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание</p>

<p>Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; составлении плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению (в случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению (в случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; составление плана восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ (в случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков; организация; организация работ по проведению восстановительных работ (в случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; подпункт "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Осуществление контроля состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов); организация восстановительных работ (в случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции,</p>

<p>Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках ; разработка плана восстановительных работ (случае выявления повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Осуществление контроля состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" пункта 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>
<p>Обязательные требования по выполнению работ в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; разработка плана восстановительных работ (при выявлении повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; ; пп. "д" п. 4 Правил</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания,</p>

<p>№416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; разработка плана восстановительных работ (при выявлении повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; разработка плана восстановительных работ (при выявлении повреждений и нарушений)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; разработка плана восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений</p>
<p>Обязательные требования по выполнению работ в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Выявление и устранение неисправностей крыш</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществление их незамедлительного; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7, 9 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществление их незамедлительного устранения. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ</p>

<p>Федерации от 03.04.2013 № 290;; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, их незамедлительное устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Осуществление контроля состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, их незамедлительное и устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс</p>	<p>Проведение осмотров потолков верхних этажей</p>

<p>Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, их незамедлительное устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение проверки при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение ремонтных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, их незамедлительное устранение</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период).</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" пункта 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Осмотры по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна). При выявлении нарушений – проведение ремонтных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" пункта 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416. Осмотры по</p>	

<p>выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - проведение ремонтных работ</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" пункта 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Выявление неисправности элементов железобетонных кровель, проведение восстановительных работ</p>
<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; подпункты "а", "б" пункта 10 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Осуществление контроля за ограничением доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю</p>
<p>Обязательные требования при выполнении работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению разрушений оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле; при выявлении нарушений - проведение ремонтных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - проведение ремонтных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пп. "а", "з" п. 11 Правил 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>

Обязательные требования при выполнении работ в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений – разработка лана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка лана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
<p>части 1 - 1.2, 2.1 - ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений – разработка лана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>
<p>Обязательные требования при выполнении работ в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, полов, оконных и дверных заполнений</p>	

помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 11 Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение проверки состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - их устранение</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 12 Минимального перечня услуг и работ N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение проверки состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение ремонтных работ</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з", "и" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 13 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение проверки состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ</p>
<p>Обязательные требования при выполнении работ в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров в целях выявления и устранения неисправностей системы теплоснабжения</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров в целях выявления и устранения неисправностей системы водоснабжения</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N</p>	<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров</p>

<p>491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>отопления и герметичности оборудования</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>
<p>ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18, 19 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>
<p>ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства</p>	<p>Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления</p>

<p>Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 19 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Организация постоянного контроля параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение проверок исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ</p>	<p>Осуществление контроля параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования</p>

<p>№ 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пп. "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пп. "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>
<p>пп. "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами</p>
<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Утепление теплых чердаков, проверка плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение ремонтных работ</p>
<p>Обязательные требования при выполнении работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</p>	
<p>пп. "з" п. 11 Правил № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ № 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта</p>

<p>ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ N 290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)</p>
<p>ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); п. 22 Минимального перечня услуг и работ N 290</p>
<p>ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ N 290 ; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования</p>
<p>Обязательные требования при выполнении работ в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов; по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>	
<p>ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Контроль технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение ремонтных работ</p>
<p>ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил №491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ N 290; п. "д" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пп. "в" п. 148(22) Правил №354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</p>

<p>ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "з" п. 11 Правил N 491 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ №290 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пп. "в" п. 148(22) Правил N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Обслуживание и очистка мусороприемных камер</p>
---	--

Обязательные требования к порядку заключения договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

<p>ст. 44 - 48 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>ч. 3 ст. 45, ч.1 ст.46 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Наличие необходимого кворума для принятия решения</p>
<p>ч. 4 ст. 45 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Соблюдение требований по уведомлению собственников о проведении общего собрания</p>
<p>ч. 1 ст. 46 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор"</p>	<p>Оформление протокола общего собрания оформлен в соответствии с установленными требованиями</p>
<p>ч. 3 ст. 46 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Соблюдение порядка и сроков доведены до сведения собственников помещений в МКД принятых решений</p>
<p>ст. 44.1 , ч. 1 ст. 47 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Соблюдение формы проведения общего собрания</p>

Обязательные требования в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме, жилом доме.

<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 42(1) Правил N 354; п. 43</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в</p>
--	---

<p>Правил N 354; п. 59.1 Правил N 354; п. 59.2 Правил N 354; п. 2 приложения N 2 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в отопительный период</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 42(1) Правил N 354; п. 43 Правил N 354; п. 59.1 Правил N 354; п. 59.2 Правил N 354; п. 2 приложения N 2 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 42 (1) Правил N 354; п. 43 Правил N 354; п. 59.1 Правил N 354; п. 59.2 Правил N 354; п. 2 приложения N 2 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" пункта 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31 Правил N 354; п. 42 (1) Правил N 354; п. 43 Правил N 354; п. 59.1 Правил N 354; п. 59.2 Правил N 354; п. 3(1) приложения N 2 к Правилам N 354; п. 3(2) приложения N 2 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31 Правил N 354; п. 42 (1) Правил N 354; п. 43 Правил N 354; п. 59.1 Правил N 354; п. 59.2 Правил N 354; п. 3(3)</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими</p>

<p>приложения N 2 к Правилам N 354; п. 3(4) приложения N 2 к Правилам N 354 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</u></p>	<p>(квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; п. 31 Правил N 354; п. 42(1) Правил N 354; п. 3(5) приложения N 2 к Правилам N 354 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</u></p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u>; п. 54 Правил N 354; п. 20 приложения N 2 к Правилам N 354; п. 21 приложения N 2 к Правилам N 354 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</u></p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги</p>
<p>ч. 2 ст. 157 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u>; п. 69, 70, 71 Правил N 354 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</u>; п. 29 Правил N 491</p>	<p>Соблюдение требований к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах</p>
<p>ч. 1 статьи 157 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "ж" пункта 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u>; п. 31 Правил N 354; п. 59 Правил N 354; п. 60 Правил N 354 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</u></p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u>; п. 31 Правил N 354; п. 59(1), 60(1) Правил N 354 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</u></p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ <u>Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u>; п. 31 Правил N 354; п. 42 Правил N 354; п. 1 приложения N 2 к Правилам N 354 <u>Постановление Правительства</u></p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)</p>

<p>Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31 Правил N 354; п. 42 Правил N 354; п. 1 приложения N 2 к Правилам N 354; п. 26 приложения N 2 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31 Правил N 354; п. 42 Правил N 354; п. 1 приложения N 2 к Правилам N 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31, 42 Правил N 354; п. 1 приложения N 2 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31 Правил N 354; п. 42 Правил N 354; п. 1 приложения N 2 к Правилам N 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ</p>
<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31, 42 Правил N 354; п. 4, 4.1 приложения N 2 к Правилам N 354 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ</p>
<p>ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, от за отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</p>
<p>ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416 Постановление</p>	<p>Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему</p>

<p><u>Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</u>; п. 31, 4, 44-47 Правил N 354 Правил N 354; п. 10 приложения N 2 к Правилам N 354; п. 11 приложения N 2 к Правилам N 354; п. 11(1) приложения N 2 к Правилам N 354; п. 13 приложения N 2 к Правилам N 354; п. 27 приложения N 2 к Правилам N 354</p> <p><u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</u></p>	<p>водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован</p>
--	---