ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014512:28, площадью 829 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Металлистов, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015713:51, площадью 482 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск,

пер. Флотский, 29, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015713:4 (единое землепользование), площадью 305 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер. Флотский, 29, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальное озеленение земельного участка – 10%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012002:1459, площадью 477 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г.Брянск, улица Литейная, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:321, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Куйбышева, дом 116, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:348, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, 3, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014324:21, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу, установленного относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г Брянск, ул. Васильковая, дом 21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0014630:166, 32:28:0014630:167, площадями 493 кв.м, 496 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20А; Российская Федерация, Брянская

область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1925, площадью 21384 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Ульянова, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 2-9 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1925, площадью 21384 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Ульянова, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации **А.Н. Макаров**