

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов**  
**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле**  
**на территории города Брянска»**

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Брянска» (далее – проект Решения) разработан в связи с вступлением в силу с 01.07.2021 года Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248), а также изменения, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится осуществление муниципального жилищного контроля.

В соответствии с п.4 ч.2 ст.3 Федерального закона №248 порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В представленном на рассмотрение проекте Решения определен орган муниципального жилищного контроля уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (Брянская городская администрация в лице управления муниципального контроля Брянской городской администрации); установлены критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических и виды контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (в том числе перечень допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия).

Также в представленном на рассмотрение Проекте установлены виды и периодичность проведения плановых контрольных мероприятий для каждой категории риска (за исключением категории низкого риска), закреплены требования к организации проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий, к оформлению результатов контрольного мероприятия, установлен порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля.

С учетом изменений, внесенных в Жилищный кодекс Российской Федерации, в представленном на рассмотрение проекте Решения уточнен предмет муниципального жилищного контроля, а также установлено, что муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления

рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание.

В соответствии с п.5.3 ч.5 статьи 98 Федерального закона №248 положения о соответствующем виде регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, принятое во исполнение положений Федерального закона №248, должно вступить в силу не позднее 1 января 2022 года, в связи с чем дата вступления в силу Решения Брянского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Брянска» определена как 01 января 2022 года.

В соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в города Брянске, утв. Постановлением Брянской городской администрации от 22.12.2014 №3674-п, проекты нормативных правовых актов в сфере осуществления муниципального контроля подлежат оценке регулирующего воздействия.

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Брянска» относится к средней степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее установленный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.08.2013 №1071 порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Брянска.

В Проекте Решения отсутствуют положения, устанавливающие новые обязанности, запреты или ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля. Напротив, в связи с применением риск-ориентированного подхода, в отношении субъектов контроля, отнесенных к низкой категории риска, не будут проводиться плановые контрольные мероприятия. Также выбор интенсивности проведения плановых мероприятий по муниципальному жилищному контролю в отношении иных субъектов, будет осуществляться в зависимости от отнесения юридических лиц к той или иной категории риска (средний, высокий): чем ниже категория риска, тем реже периодичность проведения контрольных мероприятий.

Принятие Решения Брянского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Брянска» не потребует финансирования из бюджета городского округа город Брянск, однако возникнет необходимость отмены следующих правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Брянска:

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.08.2013 №1071 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Брянска»;

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 18.06.2014 №1233 «О внесении изменения в порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Брянска»;

- Постановление Брянской городской администрации от 26.06.2020 №1582-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Брянск».

**И.о. начальника управления**

**Г.Н. Садовский**

*Грибун И.В.*  
645697