

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

по продаже объекта незавершенного строительства  
(извещение № 160921/10616152/01)

### Протокол № 1

Дата проведения: 11.11.2021г. 11.00 час.

Место проведения: г. Брянск, пр. Ленина, 35, каб. № 7

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

Аукцион проводится в присутствии комиссии по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного:

1. Перепечко Светлана Анатольевна - начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, заместитель председателя комиссии;
2. Максимова Татьяна Алексеевна - заведующий сектором приватизации отдела формирования и распоряжения муниципальным имуществом г.Брянска Управления имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

3. Козлова Наталья Александровна - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;
4. Мамичев Сергей Викторович - заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
5. Баранова Елена Анатольевна - начальник финансового отдела Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
6. Ульяхов Павел Иванович - начальник отдела формирования и распоряжения муниципальным имуществом г.Брянска Управления имущественных и земельных отношений.

Присутствовало членов аукционной комиссии 6, что составляет большинство от общего количества членов комиссии (9). Кворум имеется.

**Предмет аукциона - объект незавершенного строительства,** расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, рп Большое Полпино, ул.Чапаева, площадью – 130 кв.м., кадастровый номер: 32:28:0024112:36, степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %.

**Начальная цена предмета аукциона – 21 000** (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Задаток – 4 200** (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона – 210** (двести десять) рублей 00 копеек, что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024442:37, площадью 824 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками; предельные параметры застройки: 30 %, предельное количество этажей - 3.

Руководствуясь правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, признать победителем аукциона по лоту № 1 – **Максимова Максима Алексеевича**, так как предложенная цена в размере 21 210 (двадцать одна тысяча двести десять) рублей оказалась наибольшей.

**Победитель:**

Максимов М.А.

**Обязуется:**

а) не позднее 3 дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи на Объект;

б) в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи провести единовременную оплату объекта в размере 21 210 (двадцать одна тысяча двести десять) рублей на счет Продавца.

Победитель имеет право произвести оплату досрочно.

Задаток в размере 4 200 (четыре тысячи двести) рублей, внесенный победителем на счет Продавца, засчитывается ему в счет оплаты приобретаемого объекта незавершенного строительства.

**Подпись победителя аукциона:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

\_\_\_\_\_С.А. Перепечко

**Заместитель председателя комиссии:**

Перепечко С.А. \_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии:**

Козлова Н.А. \_\_\_\_\_

Мамичев С.В. \_\_\_\_\_

Баранова Е.А. \_\_\_\_\_

Ульяхов П.И. \_\_\_\_\_

Максимова Т.А. \_\_\_\_\_