Российская Федерация

ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » ноября 2021 г. № 9910-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 21 декабря 2021 года в 15.00 по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2.Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1.На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014512:28, площадью 829 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Металлистов, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2.На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015713:51, площадью 482 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер. Флотский, 29, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.3.На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером

32:28:0015713:4 (единое землепользование), площадью 305 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер. Флотский, 29, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.4.На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальное озеленение земельного участка – 10%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012002:1459, площадью 477 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г.Брянск, улица Литейная, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.5.На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:321, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Куйбышева, дом 116, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.6.На условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:348, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, 3, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.7.На условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014324:21, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу,

установленного относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г Брянск, ул. Васильковая, дом 21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8.На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0014630:166, 32:28:0014630:167, площадями 493 кв.м, 496 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20А; Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.9.На условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1925, площадью 21384 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Ульянова, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.10.На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 2-9 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1925, площадью 21384 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Ульянова, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4.Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта Постановления;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5.Провести экспозицию проекта Постановления с 06 декабря по 20 декабря 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул.Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6.Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов

капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7.Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 20 декабря 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 21 декабря 2021 года по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») в ходе проведения публичных слушаний.

9.Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

-в письменной форме;

-в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

-в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10.Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 20 декабря 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11.Оргкомитету 06 декабря 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12.Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и

(или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска **М.В.Дбар**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 25 ноября 2021 года № 991-пг

Состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;

5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;

6. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;

7. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

9. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

12. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

13. Гращенкова Т.В. - Глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.