Брянск

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

19.11.2021 г. № 46д (1151)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление № 3428-п от 11.11.2021

О разрешении ООО «СЗ «Солнечный» внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п, (в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 32:00:0000000:702, 32:00:0000000:703,32:28:0000000:6696, 32:28:0000000:6697, 32:28:0000000:6698)

Руководствуясь статьями 42,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения ООО «СЗ «Солнечный» от 05.08.2021 №7/28-8878 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 29.09.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «СЗ «Солнечный» внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п, (в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 32:00:0000000:702, 32:00:0000000:703, 32:28:0000000:6696, 32:28:0000000:6697, 32:28:0000000:6698).

2. Внесение изменений в проект планировки завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.

3. Финансирование проектных работ ООО «СЗ «Солнечный» осуществлять за счет собственных средств.

4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков М.В.) выдать техническое задание ООО «СЗ «Солнечный» на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э. и первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 3434-п от 11.11.2021

О начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – ФЗ № 189-ФЗ), Постановлением Брянской городской администрации от 08.04.2021 № 988-п «О разрешении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разработки проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по следующим адресам: ул. Романа Брянского, д. 12, ул. Октябрьская, д. 139, ул. Дуки, д. 7, ул. Горбатова, д. 19А, ул. Горбатова, д. 17, ул. Крахмалева, д. 29А, ул. Крахмалева, д. 25, ул. Авиационная, д. 1, ул. Авиационная, д. 18, ул. Авиационная, д. 20 г. Брянска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести работы по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по следующим адресам:

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Романа Брянского, д. 12;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Октябрьская, д. 139;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Дуки, д. 7;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Горбатова, д. 19А;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Горбатова, д. 17;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Крахмалева, д. 29А;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Крахмалева, д. 25;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Авиационная, д. 1;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Авиационная, д. 18;

– Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Авиационная, д. 20.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) организовать работу по проведению:

– работ по разработке и утверждению проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами;

– кадастровых работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

3. Советской районной администрации города Брянска (Колесников А.Н.) не позднее чем через пять дней со дня принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов о начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, путем размещения данного постановления на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома.

4. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 3449-п от 12.11.2021

О прекращении действия паспорта временного объекта от 29.11.2018 №С-0068/18, адресный ориентир: Советский р-н, ул. Калинина, о/д 82 (ост. «Набережная»)

В соответствии с п. 5.2. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 №803, на основании заявления ООО «БСП-ПРЕСС» от 27.09.2021 №274

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить действие паспорта временного объекта от 29.11.2018 №С-0068/18, адресный ориентир: Советский р-н, ул. Калинина, о/д 82 (ост. «Набережная»).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков М.В.) уведомить ООО «БСП-ПРЕСС» о прекращении действия паспорта временного объекта от 29.11.2018 №С-0068/18, адресный ориентир: Советский р-н, ул. Калинина, о/д 82 (ост. «Набережная») в установленный 3-дневный срок со дня принятия постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Советскую районную администрацию города Брянска (Колесников А.Н.), управление муниципального контроля Брянской городской администрации (Садовский Г.Н.), первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 3452-зп от 12.11.2021

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 30.07.2021 № 2290-зп «Об организации и проведении универсальной ярмарки Акционерным обществом «Корпорация «ГРИНН»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и на основании заявления Акционерного общества «Корпорация «ГРИНН»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 30.07.2021 № 2290-зп «Об организации и проведении универсальной ярмарки Акционерным обществом «Корпорация «ГРИНН» следующие изменения:

– цифры «08.11.2021 – 14.11.2021» в столбце 5 пункта 1 приложения к постановлению заменить цифрами «15.11.2021 – 21.11.2021».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Н.И. ГОЛУБОКИЙ,
Заместитель Главы администрации

Постановление № 3480-п от 12.11.2021

О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п

Руководствуясь статьями 42,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 23.09.2021 №1/06-1760 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 29.09.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить МКУ «УЖКХ» г. Брянска внести изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района

г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 03.05.2017 №1484-п, от 15.11.2018 №3518-п, от 11.03.2019 №694-п, от 28.05.2020 №1330-п, от 11.11.2021 №3428-п).

2. Внесение изменений в проект планировки территории завершить в срок не позднее 6 месяцев со дня подписания данного постановления.

3. Финансирование проектных работ МКУ «УЖКХ» г. Брянска осуществлять за счет собственных средств.

4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков М.В.) выдать техническое задание МКУ «УЖКХ» г.Брянска на внесение изменений в проект планировки территории.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней со дня его подписания и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э, заместителя Главы городской администрации Астахову О.К. и первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 3489-п от 15.11.2021

О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 06.12.2017 № 4243-п «Об утверждении Положения об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска»

В соответствии с приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 06.12.2017 № 4243-п «Об утверждении Положения об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 05.03.2018 № 622-п, от 12.12.2018 № 3832-п, от 05.12.2019 № 3982-п) следующее изменение:

– изложить пункт 4.2 в новой редакции:

«4.2. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения ($К_с$), предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,18079».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 3509-п от 16.11.2021

О внесении изменений в муниципальную программу города Брянска «Развитие образования в городе Брянске», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4170-п

На основании Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 27.10.2021 № 455 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 16.12.2020 № 280 «О бюджете городского округа город Брянск на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Брянска «Развитие образования в городе Брянске», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4170-п (в редакции постановлений от 13.03.2019 № 720-п, от 24.04.2019 № 1297-п, от 21.05.2019 № 1542-п, от 20.06.2019 № 1957-п, от 16.07.2019 № 2250-п, от 23.08.2019 № 2693-п, от 23.09.2019 № 3038-п, от 27.11.2019 № 3865-п, от 27.12.2019 № 4365-п, от 28.12.2019 № 4397-п, от 28.12.2019 № 4409-п, от 27.03.2020 № 888-п, от12.05.2020 № 1166-п, от 23.07.2020 № 1851-п, от 23.10.2020 № 2886-п, от 30.11.2020 № 3239-п, от 29.12.2020 № 3684-п, от 30.12.2020 № 3702-п, от 29.03.2021 № 823-п, от 14.05.2021 № 1414-п, от 02.06.2021 № 1645-п, от 09.08.2021 № 2406-п, от 30.08.2021 № 2619-п, от 02.11.2021 № 3383-п) следующие изменения:

1.1. Раздел «Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Брянска «Развитие образования в городе Брянске» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – **28 769 246 701,67 рублей**, в том числе: по годам реализации 2019 год – 5 847 168 520,83 рублей; 2020 год – 5 865 759 006,43 рублей; 2021 год – 6 140 056 993,07 рублей; 2022 год – 5 697 763 933,71 рублей; 2023 год – 5 218 498 247,63 рублей. Из них – за счет средств бюджета города Брянска: **7 744 374 340,60 рублей**, в том числе: 2019 год – 1 699 682 192,45 рублей; 2020 год – 1 505 275 562,44 рублей; 2021 год – 17 744 408,92 рублей; 2022 год – 1 448 194 065,79 рублей; 2023 год – 1 433 478 111,00 рублей.».

1.2. Раздел 5 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» муниципальной программы города Брянска «Развитие образования в городе Брянске» изложить в следующей редакции:

«5.Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования программы являются средства бюджета города Брянска и иные источники. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, составляет:

2019 год – 5 847 168 520,83 рублей;
2020 год – 5 865 759 006,43 рублей;
2021 год – 6 140 056 993,07 рублей;
2022 год – 5 697 763 933,71 рублей;
2023 год – 5 218 498 247,63 рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по подпрограмме, основным мероприятиям, исполнителям и срокам приведены в плане реализации муниципальной программы (приложение № 2).».

1.3. Приложение № 2 «План реализации муниципальной программы» к муниципальной программе города Брянска «Развитие образования в городе Брянске» изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Миронову В.М.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 16.11.2021 № 3509-п
«Приложение № 2
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением
Брянской городской администрации
от 29.12.2018 № 4170-п

ПЛАН
реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограммы, основных мероприятий муниципальной программы, направлений расходов	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, руб.			Связь с ожидаемыми конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы) (порядковый номер результатов)
				ГРБС	МП	ППМП	ОМ	НР	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа «Развитие образования в городе Брянске»	Управление образования	**Всего**	**000**	**05**	**0**	**00**	**00000**	**6 140 056 993,07**	**5 697 763 933,71**	**5 218 498 247,63**	1-50
			Средства федерального бюджета	**000**	**05**	**0**	**00**	**00000**	**877 997 519,80**	**766 014 823,06**	**403 033 813,48**	
			Средства областного бюджета	**000**	**05**	**0**	**00**	**00000**	**3 365 591 002,35**	**3 244 830 982,86**	**3 143 262 261,15**	
			Средства бюджета города Брянска	**000**	**05**	**0**	**00**	**00000**	**1 657 744 408,92**	**1 448 194 065,79**	**1 433 478 111,00**	
			Внебюджетные средства	**000**	**05**	**0**	**00**	**00000**	**238 724 062,00**	**238 724 062,00**	**238 724 062,00**	
	Подпрограмма «Увеличение сети образовательных организаций города Брянска»	Управление образования Управление по строительству и развитию территории города Брянска	**Всего**						**558 552 256,17**	**405 868 579,41**	**0,00**	1,2,3,5
			Средства федерального бюджета	**009**	**05**	**1**	**E1**	**55200**	**379 734 500,00**	**377 701 300,00**	**0,00**	
			Средства федерального бюджета	**009**	**05**	**1**	**P2**	**52320**	**121 455 400,00**	**0,00**	**0,00**	
			Средства областного бюджета	**009**	**05**	**1**	**P2**	**52320**	**10 561 341,19**	**0,00**	**0,00**	

			Средства областного бюджета	**009**	**05**	**1**	**E1**	**55200**	**33 020 391,30**	**24 108 593,62**	**0,00**	
			Средства бюджета города Брянска	**009**	**05**	**1**	**E1**	**55200**	**4 169 241,33**	**4 058 685,79**	**0,00**	
			Средства бюджета города Брянска	**009**	**05**	**1**	**P2**	**52320**	**6 948 249,54**	**0,00**	**0,00**	
			Средства бюджета города Брянска	**009**	**05**	**1**	**02**	**81680**	**2 663 132,81**	**0,00**	**0,00**	
	Региональный проект «Содействие занятости (Брянская область)»		**Всего**						**138 964 990,73**	**0,00**	**0,00**	1,2
			Средства федерального бюджета	**009**	**05**	**1**	**P2**	**52320**	**121 455 400,00**	**0,00**	**0,00**	
			Средства областного бюджета	**009**	**05**	**1**	**P2**	**52320**	**10 561 341,19**	**0,00**	**0,00**	
			Средства бюджета города Брянска	**009**	**05**	**1**	**P2**	**52320**	**6 948 249,54**	**0,00**	**0,00**	
1	Детский сад по ул. им. О.Н.Строкина в районе старого аэропорта в Советском районе г.Брянска		Всего						138 964 990,73	0,00	0,00	
			Средства федерального бюджета	009	05	1	P2	52320	121 455 400,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	009	05	1	P2	52320	10 561 341,19	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	009	05	1	P2	52320	6 948 249,54	0,00	0,00	
	Региональный проект «Современная школа (Брянская область)»		**Всего**						**419 587 265,44**	**405 868 579,41**	**0,00**	3,5
			Средства федерального бюджета	**009**	**05**	**1**	**E1**	**55200**	**379 734 500,00**	**377 701 300,00**	**0,00**	
			Средства областного бюджета	**009**	**05**	**1**	**E1**	**55200**	**33 020 391,30**	**24 108 593,62**	**0,00**	
			Средства бюджета города Брянска	**009**	**05**	**1**	**E1**	**55200**	**4 169 241,33**	**4 058 685,79**	**0,00**	
			Средства бюджета города Брянска	**009**	**05**	**1**	**02**	**81680**	**2 663 132,81**	**0,00**	**0,00**	
1	Школа в мкр. № 4 в Советском районе г. Брянска		Всего						419 537 265,44	405 868 579,41	0,00	

			Средства федерального бюджета	009	05	1	E1	55200	379 734 500,00	377 701 300,00	0,00	
			Средства областного бюджета	009	05	1	E1	55200	33 020 391,30	24 108 593,62	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	009	05	1	E1	55200	4 169 241,33	4 058 685,79	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	009	05	1	02	81680	2 613 132,81	0,00	0,00	
2	Школа в микрорайоне по ул.Флотской в Бежицком районе города Брянска		Всего						50 000,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	009	05	1	02	81680	50 000,00	0,00	0,00	
1.	**Основное мероприятие « Реализация государственной политики в сфере дошкольного образования на территории города Брянска»**	Управление образования		**005**	**05**	**0**	**01**	**00000**	**2 218 013 115,66**	**1 997 361 167,63**	**1 962 446 295,56**	8,10,11,12,13,14,15
1.1.	Осуществление отдельных полномочий в сфере образования		Средства областного бюджета	005	05	0	01	14720	1 502 994 830,00	1 417 474 864,00	1 417 474 864,00	
1.1.1.	Нормативные расходы на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях		Средства областного бюджета	005	05	0	01	14722	1 502 348 630,00	1 416 828 664,00	1 416 828 664,00	
1.1.2.	Нормативные расходы на предоставление мер социальной поддержки педагогическим и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области		Средства областного бюджета	005	05	0	01	14723	646 200,00	646 200,00	646 200,00	
1.2.	Дошкольные образовательные организации		Всего						797 541 340,92	661 743 902,30	663 049 236,98	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	01	80300	558 817 278,92	423 019 840,30	424 325 174,98	
			Внебюджетные средства						238 724 062,00	238 724 062,00	238 724 062,00	

1.3.	Общеобразовательные организации		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	01	80310	35 618 071,75	27 119 625,00	27 860 825,25	
1.4.	Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организация, реализующих образовательную программу дошкольного образования		Средства областного бюджета	005	05	0	01	14780	79 536 018,00	79 536 018,00	79 536 018,00	
1.5.	Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области		Всего						0,00	36 957 487,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	01	S4850	0,00	33 261 738,30	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	01	S4850	0,00	3 695 748,70	0,00	
1.6.	Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области		Всего						24 329 618,46	13 253 333,33	13 249 413,33	
			Средства областного бюджета	005	05	0	01	S4860	21 896 656,61	11 928 000,00	11 924 472,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	01	S4860	2 432 961,85	1 325 333,33	1 324 941,33	
1.7.	Капитальный ремонт бассейнов муниципальных образовательных организаций Брянской области		Всего						8 148 602,48	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	01	S4880	7 333 742,23	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	01	S4880	814 860,25	0,00	0,00	
1.8.	Отдельные мероприятия по развитию образования		Всего						8 568 696,05	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	01	S4820	7 711 826,45	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	01	S4820	856 869,60	0,00	0,00	
2.	**Основное мероприятие « Реализация государственной политики в сфере общего образования на территории города Брянска»**	Управление образования		**005**	**05**	**0**	**02**	**00000**	**2 729 267 199,12**	**2 677 485 284,22**	**2 636 833 406,62**	16,17,18,20, 21,22,24,25, 28,29,30
2.1.	Осуществление отдельных полномочий в сфере образования		Средства областного бюджета	005	05	0	02	14720	1 569 122 721,00	1 575 873 755,00	1 575 873 755,00	

2.1.1.	Нормативные расходы на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в общеобразовательных организациях		Средства областного бюджета	005	05	0	02	14721	1 567 704 921,00	1 574 455 955,00	1 574 455 955,00	
2.1.2.	Нормативные расходы на предоставление мер социальной поддержки педагогическим и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области		Средства областного бюджета	005	05	0	02	14723	1 417 800,00	1 417 800,00	1 417 800,00	
2.2.	Общеобразовательные организации		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	80310	359 256 112,97	303 460 073,33	299 131 344,62	
2.3.	Организация питания в образовательных организациях		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	82350	53 902 386,00	56 053 386,00	56 053 386,00	
2.4.	Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	80720	220 840 395,41	226 283 691,00	226 283 691,00	
2.5.	Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области		Всего	005	05	0	02	S4850	0,00	50 490 000,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	02	S4850	0,00	45 441 000,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	S4850	0,00	5 049 000,00	0,00	
2.6.	Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области		Всего	005	05	0	02	S4860	59 581 451,54	30 337 397,78	35 818 090,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	02	S4860	53 623 306,39	27 303 658,00	32 236 281,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	S4860	5 958 145,15	3 033 739,78	3 581 809,00	
2.7.	Капитальный ремонт бассейнов муниципальных образовате-		Всего						13 612 879,00	0,00	0,00	

	льных организаций Брянской области		Средства областного бюджета	005	05	0	02	S4880	12 251 591,10	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	S4880	1 361 287,90	0,00	0,00	
2.8.	Создание цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях Брянской области		Всего						2 862 222,22	4 044 444,44	4 044 444,44	
			Средства областного бюджета	005	05	0	02	S4900	2 576 000,00	3 640 000,00	3 640 000,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	S4900	286 222,22	404 444,44	404 444,44	
2.9.	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций		Средства федерального бюджета	005	05	0	02	53030	154 130 760,00	154 130 760,00	154 130 760,00	
2.10.	Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях		Всего						268 933 405,56	276 811 776,67	285 497 935,56	
			Средства федерального бюджета	005	05	0	02	L3040	222 676 859,80	234 182 763,06	241 531 253,48	
			Средства областного бюджета	005	05	0	02	L3040	19 363 205,20	14 947 835,94	15 416 888,52	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	L3040	26 893 340,56	27 681 177,67	28 549 793,56	
2.11.	Модернизация школьных столовых муниципальных общеобразовательных организаций Брянской области		Всего						12 515 263,33	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	02	S4770	11 263 737,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	S4770	1 251 526,33	0,00	0,00	
2.12.	Отдельные мероприятия по развитию образования		Всего						14 509 602,09	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	02	S4820	13 058 641,88	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	S4820	1 450 960,21	0,00	0,00	
3.	**Основное мероприятие « Реализация государственной политики в сфере**	Управление образования		**005**	**05**	**0**	**00**	**00000**	**154 296 690,36**	**182 231 735,00**	**177 549 022,00**	32,33,34,36, 37,38

	дополнительного образования на территории города Брянска»											
3.1.	Общеобразовательные организации		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	03	80310	14 635 788,28	17 198 012,00	17 199 241,00	
3.2.	Организации дополнительного образования		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	03	80320	138 791 972,08	160 333 723,00	160 349 781,00	
3.3.	Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области		Всего						0,00	4 500 000,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	03	S4850	0,00	4 050 000,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	03	S4850	0,00	450 000,00	0,00	
3.4.	Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области		Всего						868 930,00	200 000,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	03	S4860	782 037,00	180 000,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	03	S4860	86 893,00	20 000,00	0,00	
4.	**Основное мероприятие «Реализация молодежной политики на территории города Брянска»**	Управление образования		**005**	**05**	**0**	**04**	**00000**	**27 228 950,43**	**26 330 043,43**	**26 331 986,43**	41,42,43
4.1.	Организации дополнительного образования		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	04	80320	6 468 797,00	6 489 141,00	6 489 141,00	
4.2.	Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей		Всего						10 122 171,43	10 122 171,43	10 122 171,43	
			Средства областного бюджета	005	05	0	04	S4790	7 085 520,00	7 085 520,00	7 085 520,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	04	S4790	3 036 651,43	3 036 651,43	3 036 651,43	
4.3.	Учреждения, обеспечивающие оздоровление детей		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	04	80330	4 512 376,00	4 124 638,00	4 125 909,00	
4.4.	Стипендии		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	04	82520	1 618 120,00	1 218 120,00	1 218 120,00	
4.5.	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	04	81120	315 400,00	315 400,00	315 400,00	

4.6.	Общеобразовательные организации		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	04	80310	4 192 086,00	4 060 573,00	4 061 245,00	
5.	**Основное мероприятие «Реализация государственной политики в сфере образования на территории города Брянска»**	Управление образования		**005**	**05**	**0**	**05**	**00000**	**173 043 094,62**	**169 763 062,02**	**169 091 997,62**	44,45,46,47, 48,49
5.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	80040	39 381 820,60	39 469 159,60	39 469 159,60	
5.2.	Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	80720	115 278 488,00	115 603 299,00	115 343 920,00	
5.3.	Учреждение психолого-медико-социального сопровождения		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	80340	7 242 131,02	7 271 728,42	7 273 327,02	
5.4.	Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	80720	5 791 909,00	5 699 643,00	5 700 844,00	
5.5.	Организация и проведение олимпиад, выставок, конкурсов, конференций и других общественных мероприятий		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	82340	718 355,00	1 104 667,00	1 104 667,00	
5.6.	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	81120	200 080,00	200 080,00	200 080,00	
5.7	Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	82420	775 311,00	414 485,00	0,00	
5.8.	Грантовая поддержка работников муниципальных учреждений		Средства бюджета города Брянска	005	05	0	05	82510	3 255 000,00	0,00	0,00	
5.9.	Отдельные мероприятия по развитию образования		Всего						400 000,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	02	S4820	360 000,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	02	S4820	40 000,00	0,00	0,00	
6.	**Основное мероприятие «Внедрение и обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей»**	Управление образования	**Средства бюджета города Брянска**	**005**	**05**	**0**	**06**	**82610**	**25 628 276,64**	**0,00**	**0,00**	50

7.	**Региональный проект « Современная школа (Брянская область)»**	Управление образования	**Всего**						**0,00**	**0,00**	**7 521 477,40**	
			Средства федерального бюджета	**005**	**05**	**0**	**E1**	**51870**	**0,00**	**0,00**	**7 371 800,00**	
			Средства областного бюджета	**005**	**05**	**0**	**E1**	**51870**	**0,00**	**0,00**	**74 462,63**	
			Средства бюджета города Брянска	**005**	**05**	**0**	**E1**	**51870**	**0,00**	**0,00**	**75 214,77**	
7.1.	Обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам		Всего						0,00	0,00	7 521 477,40	
			Средства федерального бюджета	005	05	0	E1	51870	0,00	0,00	7 371 800,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	E1	51870	0,00	0,00	74 462,63	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	E1	51870	0,00	0,00	75 214,77	
8.	**Реализация программ (проектов) инициативного бюджетирования**		**Всего**						**15 303 348,07**	**0,00**	**0,00**	31
			Средства областного бюджета	**005**	**05**	**0**	**00**	**000**	**13 049 437,00**	**0,00**	**0,00**	
			Средства бюджета города Брянска	**005**	**05**	**0**	**00**	**000**	**2 253 911,07**	**0,00**	**0,00**	
8.1.	Реализация инициативных проектов (Благоустройство спортивно-игровой площадки по адресу: г. Брянск, ул. Октябрьская, д. 135, МБОУ «Гимназия №7»)		Всего						1 404 056,07	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	7S	587M	1 197 000,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	7S	587M	207 056,07	0,00	0,00	
8.2.	Реализация инициативных проектов (Благоустройство спортивно-игровой площадки по адресу: г. Брянск, ул. Луначарского, д. 7, МБОУ СОШ №3)		Всего						2 512 048,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	7S	587J	2 129 812,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	7S	587J	382 236,00	0,00	0,00	
8.3.	Реализация инициативных проектов (Благоустройство спортивно-игровой площадки		Всего						2 512 048,00	0,00	0,00	
			Средства областного	005	05	0	7S	587N	2 129 812,00	0,00	0,00	

	по адресу г. Брянск 1-й проезд Станке Димитрова, д. 2, СОШ 8)		бюджета									
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	7S	587N	382 236,00	0,00	0,00	
8.4.	Реализация инициативных проектов (Благоустройство спортивно-игровой площадки по адресу: г.Брянск, ул. Дуки 2, МБОУ СОШ №1)		Всего						2 512 048,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	7S	587Q	2 129 812,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	7S	587Q	382 236,00	0,00	0,00	
8.5.	Реализация инициативных проектов (Благоустройство спортивно-игровой площадки СОШ №17)		Всего						2 521 248,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	7S	587W	2 204 998,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	7S	587W	316 250,00	0,00	0,00	
8.6.	Реализация инициативных проектов (Обустройство детской спортивной площадки на территории, прилегающей к СОШ №13 г.Брянска)		Всего						1 320 650,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	7S	587Ф	1 147 503,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	7S	587Ф	173 147,00	0,00	0,00	
8.7.	Реализация инициативных проектов (Установка многофункциональной спортивно-игровой площадки на территории, прилегающей к МБОУ СОШ №12)		Всего						2 521 250,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	005	05	0	7S	587Ю	2 110 500,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета города Брянска	005	05	0	7S	587Ю	410 750,00	0,00	0,00	« .

Н.В. КУДИНОВА,
Заместитель начальника управления образования

И.И. ПОТВОРОВ,
Начальник управления образования

В.М. МИРОНОВА,
Заместитель Главы городской администрации

Постановление № 3510-зп от 16.11.2021

Об организации и проведении универсальной ярмарки МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 21.08. 2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и на основании заявления МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить организацию и проведение универсальной ярмарки МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников» (приложение).

2. Организатору универсальной ярмарки МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников» (Гончарова Л.А.) обеспечить соблюдение требований, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг на них).

3. Фокинской районной администрации города Брянска (Антошин Е.И.) осуществлять координацию работы универсальной ярмарки МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников» по соблюдению требований, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Н.И. ГОЛУБОКИЙ,
Заместитель Главы администрации

Приложение
к постановлению Брянской городской администрации
16.11.2021 № 3510-зп

№ п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма организатора ярмарки, телефон; факс; e-mail ИНН/ ОГРН	Тип ярмарки (универсальная, специализированная)	Место организации ярмарочной площадки	Время (период) проведения ярмарки, режим работы	Количество торговых мест на ярмарке	Ассортимент реализуемых товаров
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Дворец культуры железнодорожников» МБУК «ГДКЖ» ИНН 3257076511 ОГРН 1203200005667 gdk-gd32@yandex.ru	универсальная	территория перед зданием МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников» (ул. Дзержинского, о/д 2а)	22.11.2021 по 28.11.2021 20.12.2021 по 26.12.2021 с 9.00 до 18.00	39 мест	Непродовольственные и продовольственные товары

М.Г. АЛЕЙНИКОВА,
Главный специалист отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг городской администрации

О.Н. КАНАЕВА,
Начальник отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг городской администрации

Н.И. ГОЛУБОКИЙ,
Заместитель Главы городской администрации

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
по продаже объекта незавершенного строительства
(извещение № 160921/10616152/01)

Протокол № 1
Дата проведения: 11.11.2021 г. 11.00 час.
Место проведения: г. Брянск, пр. Ленина, 35, каб. № 7
Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

Аукцион проводится в присутствии комиссии по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного:

1. Перепечко Светлана Анатольевна – начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, заместитель председателя комиссии;

2. Максимова Татьяна Алексеевна – заведующий сектором приватизации отдела формирования и распоряжения муниципальным имуществом г. Брянска Управления имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

3. Козлова Наталья Александровна – главный специалист правового управления Брянской городской администрации;

4. Мамичев Сергей Викторович – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

5. Баранова Елена Анатольевна – начальник финансового отдела Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

6. Ульяхов Павел Иванович – начальник отдела формирования и распоряжения муниципальным имуществом г. Брянска Управления имущественных и земельных отношений.

Присутствовало членов аукционной комиссии 6, что составляет большинство от общего количества членов комиссии (9). Кворум имеется.

Предмет аукциона - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, ул.Чапаева, площадью – 130 кв.м., кадастровый номер: 32:28:0024112:36, степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %.

Начальная цена предмета аукциона – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 210 (двести десять) рублей 00 копеек, что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024442:37, площадью 824 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками; предельные параметры застройки: 30 %, предельное количество этажей - 3.

Руководствуясь правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, признать победителем аукциона по лоту № 1 – **Максимова Максима Алексеевича,** так как предложенная цена в размере 21 210 (двадцать одна тысяча двести десять) рублей оказалась наибольшей.

Победитель:
Максимов М.А.

Обязуется:

а) не позднее 3 дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи на Объект;
б) в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи провести единовременную оплату объекта в размере 21 210 (двадцать одна тысяча двести десять) рублей на счет Продавца.
Победитель имеет право произвести оплату досрочно.

Задаток в размере 4 200 (четыре тысячи двести) рублей, внесенный победителем на счет Продавца, засчитывается ему в счет оплаты приобретаемого объекта незавершенного строительства.

Подпись победителя аукциона:

_____

_____

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

_____С. А. Перепечко

Заместитель председателя комиссии:

Перепечко С. А. _____

Подписи членов комиссии:

Козлова Н.А. _____
Мамичев С.В. _____
Баранова Е.А. _____
Ульяхов П.И. _____
Максимова Т.А. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности)**:** Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 21 декабря 2021 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Западная.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 15564 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Ограничение использования:

1. Земельный участок расположен в зоне подтопления грунтовыми водами и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (третья подзона (117 сектор) и шестая подзона). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Земельный участок покрыт зелеными насаждениями, порядок осуществления вырубки и пересадки которых определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 26.10.2021 № 3297-п.

Площадь земельного участка: 695 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0042237:86.

Начальная цена предмета аукциона: 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток: 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

В границах земельного участка городские сети **водопровода и канализации**, находящие в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения является:

– существующий уличный водопровод по ул. Западная, Д=100мм;

– существующий частный водопровод по ул. Западная, Д=63мм (при условии согласия балансодержателя).

Сети канализации в данном районе отсутствуют.

Согласно Федеральному закону № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства Брянской области от 21.08.2020 № 388-п «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке». Уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб. м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110 мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения с наружным диаметром, свыше 160мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границы земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий со стороны сетевой организации:

– на опоре вблизи участка заявителя установить измерительный комплекс ВПУ-0,4кВ,

со стороны Заявителя:

– строительство низковольтной распределительной сети от точки присоединения (клеммные контакты на автоматическом выключателе, установленном после прибора учета в ВПУ-0,4кВ, расположенном на проектируемой опоре ВЛ-0,4 от ТП-2258) до объекта;

- монтаж ВРУ-0,4кВ, контура заземления.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства на данном земельном участке возможна.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Надежда.

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Целевое назначение: для ведения садоводства.

Ж-5. Зона садово-огородных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 15561 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Согласно Правилам земельный участок расположен в двух территориальных зонах: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и в зоне садово-огородных участков (Ж-5). Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 18.12.2019 № 108 «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности» установлено, что до внесения изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Брянска, в части соблюдения требований ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выявлении факта установления в границах одного земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, двух и более территориальных зон, установленной территориальной зоной для указанного земельного участка является та зона, которая покрывает его площадь на семьдесят пять и более процентов.

Ограничение использования:

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (третья подзона (109 сектор) и шестая подзона). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 02.11.2021 № 3377-п.

Площадь земельного участка: 483 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0014201:1089.

Начальная цена предмета аукциона: 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 504 (пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Задаток: 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

В границах земельного участка городские сети **водопровода и канализации**, находящие в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшее место подключения к сетям водоснабжения – частный водопровод Д=100мм, построенный за счет средств жителей СТД «Буревестник-3». Подключение к сетям возможно после согласования с балансодержателем трубопровода.

Централизованные сети водоотведения в зоне сложившийся застройки отсутствуют.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий со стороны сетевой организации:

– на существующей опоре вблизи участка заявителя установить прибор учета согласно альбома типовых решений.

Со стороны Заявителя:

– строительство низковольтной распределительной сети от точки присоединения (клеммные контакты на автоматическом выключателе, установленном после прибора учета в ВПУ-0,23кВ, расположенном на существующей опоре ВЛИ-0,23 кВ от ТП-3380) до ВРУ-объекта;

– монтаж ВРУ-0,4кВ, контура заземления.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства на данном земельном участке возможна.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 3.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, тер ГО № 8 по ул. Дорожная.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Целевое назначение: для строительства гаража.

Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 15418 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Ограничение использования:

1. Земельный участок расположен в зоне подтопления грунтовыми водами и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (вблизи земельного участка проходит водопровод питьевой D=300 мм; земельный участок использовать в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

3. Земельный участок расположен в санитарном разрыве железной дороги.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 12.11.2021 № 3458-п.

Площадь земельного участка: 28 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0021603:3085.

Начальная цена предмета аукциона: 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задаток: 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

В границах земельного участка городские сети **водопровода и канализации**, находящие в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшее место подключения к сетям водоснабжения является:

– существующая водопроводная сеть Д=150мм по ул. Дорожная.

Подключение к сетям водоотведения – существующий канализационный коллектор Д=600мм по ул. Дорожная.

Согласно Федеральному закону № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства Брянской области от 21.08.2020 № 388-п «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер

платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке». Уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб. м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения с наружным диаметром, свыше 160мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границы земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

Электроснабжение.

Земельный участок расположен на территории ГО № 8, которое имеет свои сети ВЛИ-0,4кВ и действующий договор электроснабжения № 6411/БГО.

Технологическое присоединение объекта, рекомендуется выполнить в рамках действующего договора № 6411/БГО.

Газификация

В районе застройки газораспределительные сети отсутствуют.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток **с 19.11.2021 по 14.12.2021,** единовременно, **по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянска (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), единый казначейский счет № 40102810245370000019 в Отделении Брянск Банка России, номер казначейского счета № 03232643157010002700, БИК 011501101, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).**

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

– со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

– со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;

– со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается – 16 декабря 2021 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 16 декабря 2021 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);

г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;

д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;

е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск _____ 2021 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Перепечко Светланы Анатольевны**, действующей на основании доверенности от _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель:

Земли населенных пунктов _____

с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование: _____

для использования в целях: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: _____

устанавливается с _____ по _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации) в следующем порядке: _____

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.12. После окончаний срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4.6. Арендатор обязан соблюдать требования Закона Брянской области от 09.04.2008 № 26-З «О защите зеленых насаждений», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.06.2007 № 742.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнуть по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6 * 1. Земельный участок расположен в зоне подтопления грунтовыми водами и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (третья подзона (117 сектор) и шестая подзона). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Земельный участок покрыт зелеными насаждениями, порядок осуществления вырубки и пересадки которых определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (для лота № 1).

** Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (третья подзона (109 сектор) и шестая подзона). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (для лота № 2).

*** 1. Земельный участок расположен в зоне подтопления грунтовыми водами и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (вблизи земельного участка проходит водопровод питьевой D=300 мм; земельный участок использовать в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

3. Земельный участок расположен в санитарном разрыве железной дороги (для лота № 3).

8.7. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 2021 г.

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Претендент _____
в лице _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
_____
ИНН_____ Телефон _____
(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП_____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____
_____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № 32:28:_____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

– подписать протокол по итогам аукциона;

– оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

– заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

– с данными об организаторе аукциона;

– о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

– о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

– о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

– об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

– о порядке определения победителя;

– с порядком отмены аукциона;

– с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

_____

Контактный телефон _____, _____ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____ /_____ /

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 года.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Муниципальная газета
Брянск

E-mail: gorsovet@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241050, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор — О.И. Таршикова.

Подготовлено к печати ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» согласно муниципальному контракту № 0127300013121000048 от 03.03.2021, с Брянской городской администрацией — страницы 1– 24;
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.
Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.
Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение», г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40

Телефон
(4832) 74-97-18
Тираж 100 экз.
Заказ № 3044
12+