

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024208:21, площадью 1600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Челюскинцев, дом 124, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1258, площадью 1804 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1125, площадью 1171 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1022, площадью 1172 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2,4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021514:21, площадью 983 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Красный Маяк, дом 33, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:113, площадью 706 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024011:36, площадью 952 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Октябрьская, 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021512:1, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красный Маяк, д 49, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома)-1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041808:43, площадью 997 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Пионерская, участок 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:1795, площадью 5417 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комарова, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 9 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1795, площадью 5417 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров