

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » октября 2021 г.

№ 912-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 09 ноября 2021 года в 11.00 по адресу: 241047, г.Брянск, ул. Тельмана, д.78 (здание МБУК «ГДК Володарского района») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024208:21, площадью 1600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Челюскинцев, дом 124, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1258, площадью 1804 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная,

находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.3. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1125, площадью 1171 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.4. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1022, площадью 1172 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2,4 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021514:21, площадью 983 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Красный Маяк, дом 33, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.6. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:113, площадью 706 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии**

со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024011:36, площадью 952 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Октябрьская, 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021512:1, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красный Маяк, д 49, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома)-1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041808:43, площадью 997 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Пионерская, участок 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. На условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:1795, площадью 5417 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комарова, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 9 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1795, площадью 5417 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 25 октября по 08 ноября 2021 года (включительно) по адресу: 241022, Брянская обл., г.Брянск, пер.Волгоградский, д.1, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 08 ноября 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 09 ноября 2021 года по адресу: 241047, г.Брянск, ул. Тельмана, д.78 (здание МБУК «ГДК Володарского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 09 ноября 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 25 октября 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 14 октября 2021 года № 912-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Болунев И.А. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
6. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
7. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
12. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Бледнова С.В. – Глава Володарской районной администрации города Брянска;
14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

