

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:10, площадью 1341 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, д 9, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка**

в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки-1м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031302:41, площадью 12132 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дуки, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м); максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 48%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033218:49, площадью 665 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. 4-й Карачижский, дом 155, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:119, площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СТ Дормаш №1, уч.113, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:98, площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Дормаш-1, участок 91, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:397, площадью 1035 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Прогресс, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031647:405, площадью 1900 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, б-р Гагарина, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования **(магазины; спорт)**

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032315:19, площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Фрунзе, дом 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) – 0,36; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 0,72)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032315:19, площадью 872 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Фрунзе, дом 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031215:40, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Тарджиманова, уч 3А, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 69 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032402:15, площадью 674 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Пересвета, д 65, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030407:53, площадью 559 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Дружное, уч 52, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031225:74, площадью 769 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Труд, участок 50, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031645:2, площадью 2155 кв.м, расположенного по адресу: Брянская

обл, г Брянск, ул Октябрьская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров