ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление № 2633-п от 01.09.2021

Об утверждении Положения о картографогеодезическом фонде города Брянска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Брянской городской администрации от 01.02.2021 № 196-п «Об упорядочении форми-

рования и ведения фонда материалов комплексных инженерных изысканий для строительства на территории города Брянска»

постановляю:

- 1. Утвердить Положение о картографо-геодезическом фонде города Брянска, согласно приложению.
 - 2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

Приложение к постановлению Брянской городской администрации от 01.09.2021 № 2633-п

ПОЛОЖЕНИЕ О КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОМ ФОНДЕ ГОРОДА БРЯНСКА

Раздел 1. Общие положения

1.1. Картографо-геодезический фонд города Брянска (далее — муниципальный геодезический фонд) — совокупность материалов и данных, созданных в результате осуществления геодезической и картографической деятельности и подлежащих длительному хранению в целях их дальнейшего использования.

Муниципальный геодезический фонд является информационным ресурсом и включает в себя картографо-геодезические материалы и данные, полученные при производстве инженерных изысканий, землеустройства, инвентаризации земель и всех видов геодезических и топографических съемок территории города и промышленных объектов, кроме картографо-геодезических материалов и данных, относящихся к государственному картографо-геодезическому фонду Российской Федерации.

- 1.2. Действие настоящего Положения распространяется на всех лиц, осуществляющих картографо-геодезическую деятельность на территории г. Брянска и состоящих в членстве саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.
 - 1.3. Настоящее Положение определяет:
 - порядок создания и ведения муниципального геодезического фонда города Брянска;
- порядок предоставления материалов и данных муниципального геодезического фонда города Брянска (планшеты и лавсаны) для нанесения материалов и данных, полученных в процессе инженерно-геодезических изысканий и исполнительных съемок;
- порядок учёта и регистрации исполнительной документации законченных строительством (реконструкцией) объектов на территории города Брянска в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Порядок создания и ведения муниципального геодезического фонда города Брянска

2.1. Муниципальный геодезический фонд находится в ведении Брянской городской администрации.

Данные и материалы в графической, цифровой, фотографической и иной формах подлежат ответственному хранению в Управлении по строительству и развитию территории города Брянска (далее – Управление).

Хранение материалов, включаемых в состав муниципального геодезического фонда, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Перечень материалов и данных, включаемых в состав муниципального геодезического фонда, приведен в приложении №1.

2.2. Материалы и данные используются:

- для пополнения муниципального геодезического фонда расположения инженерных коммуникаций, сооружений и опорного плана существующей застройки;
- обновления топографических планов города, используемых эксплуатирующими организациями для оценки сложившейся ситуации при проведении аварийно-восстановительных работ;
 - пополнения архивного фонда инженерных изысканий.
- 2.3. Топографические планы, выполненные юридическими и физическими лицами, состоящими в членстве саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, подлежат включению в муниципальный геодезический фонд и в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в целях обновления имеющихся сведений,
- 2.4. Материалы выполненных инженерных изысканий, исполнительных съемок инженерных сетей и элементов благоустройства должны наноситься на оригиналы топографических планов муниципального геодезического фонда (планшеты) М1:500 и их копии на прозрачной основе (лавсаны) в целях обеспечения актуальными сведениями всех участников градостроительной деятельности на территории города Брянска.
- 2.5. Нанесение полученных в результате инженерно-геодезических изысканий материалов и данных на оригиналы топографических планов (планшеты) М1:500 и копии планшетов на прозрачной основе (лавсаны) производится исполнителями работ (юридические лица и физические лица, состоящие в членстве саморегулируемой организации в области инженерных изысканий) самостоятельно, по заявлению, приведенному в приложении № 2.

Нанесение полученных в результате инженерно-геодезических изысканий материалов и данных на планшеты муниципального геодезического фонда возможно лицам, привлеченным заявителем по договору и состоящим в членстве саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

- 2.6. Исполнительные чертежи и топографические планы, поступающие в Управление, должны соответствовать действующим техническим регламентам и иным нормативным документам.
- 2.7. Ответственность за полноту содержания и оформления требованиям действующих стандартов, норм и правил, а также правильность отображения в документации результатов исполнительной съемки (действительных значений или отклонений) несет исполнитель работ.

Раздел 3. Порядок предоставления материалов и данных муниципального геодезического фонда города Брянска для нанесения материалов и данных, полученных в процессе инженерно-геодезических изысканий и исполнительных съемок

3.1. Предоставление картографо-геодезических материалов и данных для нанесения материалов и данных, полученных в процессе инженерно-геодезических изысканий и исполнительных съемок на планшеты и лавсаны осуществляется на основании заявления по форме (приложение № 2). К заявлению прилагаются копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, оригиналы исполнительных чертежей в бумажном виде и электронной форме (формат dwg/dxf).

Материалы выполненных работ, другие документы и сведения передаются сопроводительным письмом.

- 3.2. Заявление рассматривается Управлением в течение 5 рабочих дней со дня поступления и принимается решение о предоставлении материалов и данных муниципального геодезического фонда, или решение об отказе в предоставлении материалов и данных муниципального геодезического фонда города Брянска.
- 3.3. Основанием для отказа в предоставлении материалов и данных муниципального геодезического фонда является отсутствие в муниципальном геодезическом фонде запрашиваемых материалов и данных, а также отсутствие приложений к заявлению о выдаче материалов и данных геодезического фонда.
- 3.4. Материалы и данные муниципального геодезического фонда, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, предоставляются в соответствии с требованиями Закона РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и другими нормативными документами в области защиты сведений, составляющих государственную тайну.
- 3.5. Материалы и данные муниципального геодезического фонда, содержащие сведения, отнесенные к информации ограниченного распространения с пометкой «Для служебного пользования», предоставляются заявителю в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и иных нормативноправовых актов действующего законодательства РФ.
- 3.6. Нанесение на планшеты муниципального геодезического фонда инженерно-геодезических изысканий материалов и данных производится в специально отведенном помещении Управления.
 - 3.7. Пункты 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6. распространяют свое действие до оцифровки топографических планов (лавсанов).
- 3.8. Порядок оцифровки, предоставления и выдачи топографических материалов после оцифровки определяется нормативно-правовым актом Брянской городской администрации.

Раздел 4. Порядок учёта и регистрации исполнительной документации законченных строительством (реконструкцией) объектов на территории города Брянска в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

- 4.1. Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
- 4.2. Для регистрации исполнительной документации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности исполнитель работ обращается в Управление с заявлением по форме (приложение № 2). К заявлению прилагаются копия допуска саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, оригиналы исполнительных чертежей в бумажном виде и электронной форме (формат dwg/dxf).

Один экземпляр исполнительных чертежей со штампом о приемке хранится в Управлении, в соответствии с нормами действующего законодательства, остальные экземпляры возвращаются исполнителю работ.

- 4.3. Оригиналы исполнительных чертежей подлежат хранению до внесения в них изменений и составления новой документации.
- 4.4 Учет материалов топографической, исполнительной съемки объектов, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется по форме в бумажном или электронном виде (приложение № 3).

Э.В. ПЕТРОЧЕНКО,

Главный специалист отдела по строительству Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. КОНЬШАКОВ,

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

10.09.2021 г. № 36д (1141)

м.э. холина.

Заместитель Главы Брянской городской администрации

Приложение №1 к Положению о картографогеодезическом фонде города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 01.09.2021 № 2633-п

Перечень материалов и данных, включаемых в состав муниципального геодезического фонда

- 1. Технические отчеты, каталоги координат и высот и другие материалы и данные по модернизации геодезических сетей, нивелирных сетей, созданных для обеспечения производства инженерных изысканий, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.
- 2. Материалы и данные топографических съемок, прошедшие контроль в Управлении, выполненные для проектирования, производства инженерных изысканий, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, картографо-геодезические материалы и данные, полученные после проведения инженерных изысканий, в том числе исполнительных съемок в бумажном и цифровом виде формата DWG.
- 3. Оригиналы топографических планов (планшеты) М1:500, М1:2000, М1:5000, М1:10000, М1:5000, М1:50000, М1:50000, М1:50000, М1:50000, М1:100000, на которых отображаются изменения ситуации. Копии планшетов на прозрачной основе (лавсаны).
 - 4. Адресные (справочные) схемы районов и поселков г. Брянска в М 1:5000.
 - 5. Нормативно-технические документы в области геодезической и картографической деятельности.
 - 6. Электронно-цифровая топографическая карта города Брянска.

Э.В. ПЕТРОЧЕНКО,

Главный специалист отдела по строительству Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. КОНЬШАКОВ,

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.Э. ХОЛИНА,

Заместитель Главы Брянской городской администрации

4 10.09.2021 г. № 36д (1141)

ОФИЦИАЛЬНО

Брянск

Приложение №2 к Положению о картографогеодезическом фонде города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 01.09.2021 № 2633-п

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

	Начальнику Управления
	по строительству и развитию
	территории города Брянска
	(от кого)
	для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, ИНН, ОГРН в лице – должность, ФИО, для физических лиц – ФИО Контактный телефон
Заявление	<u> контактный телефон</u>
съемки: объектов благоустройства территории, съемки инженерных сетей на запрашивает по объекту (объектам):	мые архивные материалы полученных данных
а так же зарегистрировать в государственной информационной системе обеспечения гра	достроительной деятельности исполнитель-
ные чертежи, предоставленные на бумажном и электронном носителе. Приложение:	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
 копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации в области инжене оригиналы исполнительных чертежей в бумажном виде и электронной форме (форм 	
	Подпись
	Дата
	МП

Э.В. ПЕТРОЧЕНКО,

Главный специалист отдела по строительству Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. КОНЬШАКОВ, Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.Э. ХОЛИНА,

Заместитель Главы Брянской городской администрации

Приложение №3 к Положению о картографогеодезическом фонде города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 01.09.2021 № 2633-п

Форма журнала учета материалов топографической, исполнительной съемки объектов, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

№ п/п	Дата	Заявитель	Адрес места расположения земельного участка, наименование объекта	Регистрационный номер в системе ИСОГД	Примечание
1	2	3	4	5	6

Э.В. ПЕТРОЧЕНКО,

Главный специалист отдела по строительству Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. КОНЬШАКОВ, Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.Э. ХОЛИНА, Заместитель Главы Брянской городской администрации

Постановление № 2634-п от 01.09.2021

О проведении открытого конкурса на разработку эскизного проекта памятника Рекункову А.М. для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска

В соответствии со статьей 1057 Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.03.2017 № 597 «О принятии Положения о порядке установки памятников и памятных знаков на территории города Брянска», в целях увековечения памяти генерального прокурора СССР, прокурора Брянской области Рекункова Александра Михайловича, нравственно- патриотического воспитания подрастающего поколения, улучшения архитектурно-градостроительного облика и туристической привлекательности городского округа город Брянск

постановляю:

1. Провести открытый конкурс на разработку эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской

области Рекункову Александру Михайловичу для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска.

- 2. Утвердить состав жюри открытого конкурса на разработку эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Рекункову Александру Михайловичу для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска согласно приложению №1.
- 3. Утвердить Положение о порядке организации и проведения открытого конкурса на разработку эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска согласно приложению № 2.
- 4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Андрееву А.А.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

Приложение №1 к постановлению Брянской городской администрации от 01.09.2021 № 2634-п

COCTAB

жюри открытого конкурса на разработку эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска

Макаров

6

- Глава Брянской городской администрации, председатель жюри

Александр Николаевич

Кошарный - заместитель Главы городской администрации, заместитель председателя жюри

Станислав Николаевич

Члены жюри:

- заместитель Главы городской администрации Андреева

Алевтина Александровна

Хопина - заместитель Главы городской администрации

Марина Эргардовна

Коньшаков - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Максим Викторович

Амелькин

- начальник управления культуры Брянской городской администрации Эдуард Александрович

Комазенков

– председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской Тюканько

Владимир Владимирович городской администрации

- врио по руководству управлением архитектуры и градостроительства по Апешина

Инна Николаевна Брянской области (по согласованию)

Крымин - председатель правления Брянской региональной общественной организации общероссийской

Владимир Николаевич общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)

Хомрачев - председатель Брянской организации Всероссийской творческой общественной организации

Александр Владимирович «Союз художников России» (по согласованию)

Яранов - председатель правления Брянской областной общественной организации союза

Александр Валерьевич дизайнеров России (по согласованию)

Картамышева председатель Брянского представительства Международной Ассоциации «Союз дизайнеров»

Ольга Алексеевна (по согласованию)

- начальник отдела материального обеспечения, эксплуатации зданий и транспорта Александр Александрович прокуратуры Брянской области (по согласованию)

Болунев – депутат Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию)

Игорь Александрович

Чиков - заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-

Виктор Евгеньевич коммунального хозяйства» г. Брянска

> Л.И. КУЧЕРОВА, Заместитель начальника управления культуры Брянской городской администрации

> > Э.А. АМЕЛЬКИН, Начальник управления культуры Брянской городской администрации

> > > А.А. АНДРЕЕВА, Заместитель Главы городской администрации

7

Приложение №2 к постановлению Брянской городской администрации от 01.09.2021 № 2634-п

положение

о порядке организации и проведения открытого конкурса на разработку

эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска

1. Общие положения

- 1.1. Открытый конкурс на разработку эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска (далее конкурс) проводится Брянской городской администрацией.
- 1.2. Цель конкурса: определение наиболее выразительных архитектурно-планировочных и художественных решений памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска.
 - 1.3. Основными задачами конкурса являются:
- определение лучшего эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска;
 - сохранение исторической памяти;
- стимулирование дальнейшей творческой деятельности архитекторов, скульпторов, дизайнеров в решении вопросов эстетического облика территории городского округа город Брянск;
 - повышение культурно-нравственного и патриотического уровня воспитания подрастающего поколения;
 - формирование архитектурно-градостроительного облика и туристической привлекательности городского округа город Брянск.

Требования конкурса

- 2.1. Место установки памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову территория проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска.
 - 2.2. Разработать художественное и архитектурно-планировочное решение памятника.
- 2.3. Художественное и архитектурно-планировочное решение памятника выполнить в органичной увязке с существующей застройкой, благоустройством и в соответствии с генеральным планом города.
 - 2.4. Памятник должен быть решен в долговечном материале, пригодном для использования в условиях местного климата.
- 2.5. При разработке эскизного проекта необходимо использовать топографическую съемку или выкопировку из генплана города для организации места установки памятника и прилегающей территории, генеральный план муниципального образования городской округ город Брянск и правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Брянск.

Условия проведения конкурса

- 3.1. В конкурсе могут принять участие физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в конкурсе в установленные сроки.
- 3.2. Участники конкурса подают в управление культуры Брянской городской администрации (адрес: город Брянск, ул. Октябрьская, 36) следующие документы:
 - заявку на участие в конкурсе;
 - эскизный проект в объеме, установленном составом проекта.
 - 3.3. В состав проекта входит:
 - схема генерального плана участка М 1:500;
- главный фасад, два боковых фасада, фасад тыльной стороны скульптурной композиции в масштабе, соответствующем наиболее выразительному восприятию эскизного проекта;
 - компьютерная визуализация в электронном виде;
- модель скульптурной композиции в масштабе, соответствующем наиболее выразительному восприятию эскизного проекта в любом материале, способном обеспечить надежность транспортировки, экспонирования и хранения;
 - пояснительная записка с обоснованием принятого решения, экономическими показателями;
 - ситуационный план М 1:2000.

Проекты, не отвечающие требованиям настоящего Положения, не рассматриваются.

3.4. Проект представляется на конкурс под шифром, выраженным шестизначным числом, размещенным в правом верхнем углу на всех материалах проекта (высота цифр 1 см), который выбирается участником конкурса самостоятельно, а также на конверте, в который должен быть вложен информационный лист с указанием фамилии, имени, отчества, возраста, места жительства, домашнего и служебного телефонов, места работы автора проекта, степени участия каждого специалиста в разработке проекта творческим коллективом.

Число участников конкурса не ограничено.

4. Жюри конкурса

- 4.1. Жюри является рабочим органом конкурса, действует в соответствии с положениями Конкурсной документации конкурса. Члены Жюри назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, членами (участниками), членами органов управления или работниками которых они являются. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкции по голосованию или принятию решений, относящихся к компетенции Жюри. В своей работе Жюри руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности судейства, а также положениями Конкурсной документации.
- 4.2. Жюри созывается единожды для определения Победителя. Жюри осуществляет рейтинговое голосования при выборе Победителя. Каждый член Жюри распределяет Участников по местам, количество которых определяется общим количеством Участников.



Рейтинговое голосование является закрытым и осуществляется путем заполнения протоколов. Общий рейтинг является рекомендательным для итогового решения жюри.

- 4.3. Решения по определению победителей принимаются количественным голосованием по принципу «один член Жюри один голос» простым большинством членов Жюри, присутствующих на заседании. Количественное голосование является открытым и осуществляется путем поднятия рук.
- 4.4. В случае равенства голосов нескольких конкурсных проектов, решение о присвоении конкурсному проекту из числа спорных соответствующего места принимается председателем жюри.

5. Порядок проведения конкурса

- 5.1. Конкурс проводится с 6 сентября 2021 года по 25 сентября 2021 года.
- 5.2. Организатором конкурса является управление культуры Брянской городской администрации, которое:
- обеспечивает подготовку нормативно-правовой базы конкурса;
- с даты опубликования постановления Брянской городской администрации «О проведении открытого конкурса на разработку эскизного проекта памятника генеральному прокурору СССР, прокурору Брянской области Александру Михайловичу Рекункову для установки на территории проектируемого сквера по улице А.М. Рекункова в Советском районе города Брянска» до 15 сентября 2021 года принимает по адресу: г. Брянск, ул. Октябрьская, д.36, заявки на участие в конкурсе и разработанные проекты в полном объеме;
 - обеспечивает оперативное информирование общественного актива о проведении конкурса, его целях, порядке и сроках проведения;
- обеспечивает опубликование объявления в муниципальной газете «Брянск» с предложением принять участие для всех желающих в конкурсе;
 - организует выставку и общественное обсуждение конкурсных проектов с 16 сентября по 20 сентября 2021 года;
 - организует освещение хода проведения и итогов конкурса в средствах массовой информации.
- 5.3. В срок до 25 сентября 2021 года жюри проводит заседание и определяет победителей конкурса с учётом результатов общественных обсуждений конкурсных проектов.
 - 5.4. Решение жюри оформляется протоколом заседания, утверждается председателем жюри.

По итогам конкурса готовится проект постановления Брянской городской администрации об установке памятника и определении муниципального заказчика.

6. Критерии оценки конкурса

- 6.1. Оценка участников конкурса производится по следующим критериям:
- концептуальное решение создание уникального, запоминающегося образа и инновационность;
- наибольшее полное соответствие историческому периоду времен деятельности А.М. Рекункова;
- наиболее высокое монументально-художественное исполнение;
- наилучшее сочетание элементов малых архитектурных форм;
- оригинальность композиционного решения памятника;
- наилучшее планировочное решение памятника;
- сочетание материала памятника с его художественным образом.

7. Награждение победителей конкурса

- 7.1. По итогам конкурса автор (авторский коллектив), которому присуждено І место, получает диплом от имени организатора конкурса.
- 7.2. Результаты конкурса публикуются в течение десяти дней в муниципальной газете «Брянск» и размещаются на сайте Брянской городской администрации в сети Интернет после подведения итогов конкурса.

8. Иные условия

- 8.1. Организатор конкурса оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками.
- 8.2. Принимая участие в конкурсе, участники соглашаются с тем, что их имена и фамилии, наименование организации и место нахождения могут быть опубликованы и использованы организатором конкурса без дополнительного согласия участников и без уплаты им какого-либо вознаграждения.
- 8.3. Факт участия в конкурсе подразумевает, что его участники ознакомлены и полностью согласны с правилами его проведения, указанными в настоящем Положении и объявлении о проведении Конкурса.
- 8.4. Муниципальный заказчик заключает контракт на дальнейшую реализацию проекта и установку памятника в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Л.И. КУЧЕРОВА,

Заместитель начальника управления культуры Брянской городской администрации

Э.А. АМЕЛЬКИН,

Начальник управления культуры Брянской городской администрации

А.А. АНДРЕЕВА,

Заместитель Главы городской администрации

Постановление № 2640-п от 02.09.2021

Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020

№ 137, на основании Постановления Главы города Брянска от 04.02.2021 №544-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Советском и Володарском районах города Брянска», с учетом протокола и заключения публичных слушаний, протоколов комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 30.04.2021 и от 01.06.2021

постановляю:

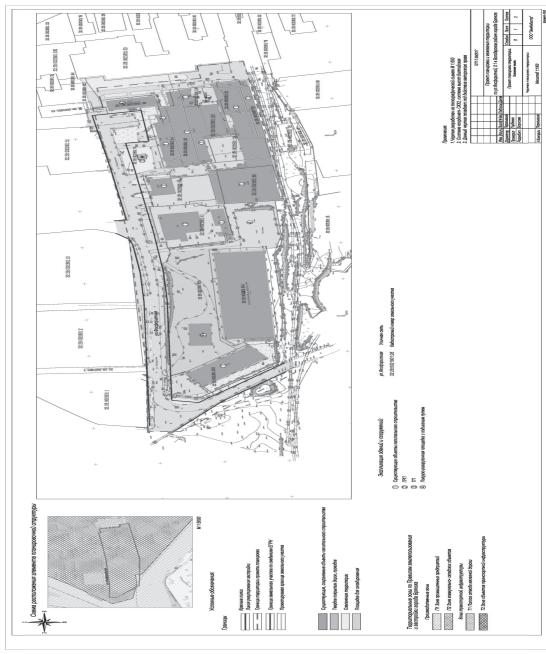
- 1. Утвердить проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска, согласно приложению.
 - 2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э.

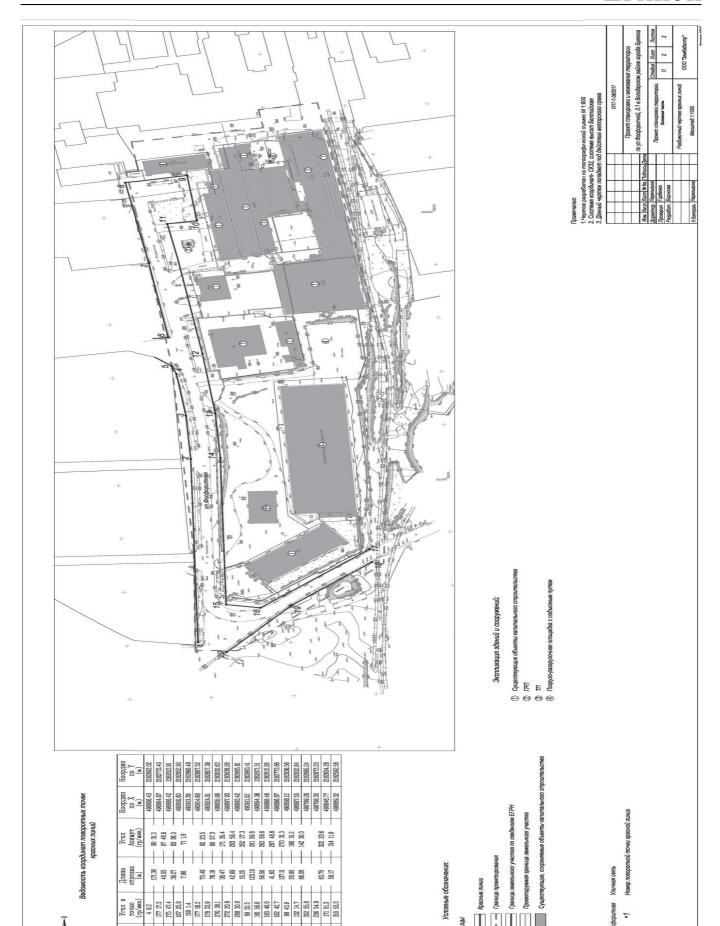
А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ , к постановлению Брянской городской администрации от 02.09.2021 № 2640-п

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЦЦИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ФОСФОРИТНОЙ, Д. 1 В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА

Графическая часть проекта планировки





о строительства

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска

Положения о размещении объектов капитального строительства

На рассматриваемой в проекте планировки территории существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Подготовка проекта планировки территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для завершения строительства, реконструкции и использования существующих производственных объектов предприятий по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Фосфоритная, 1.

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

Федеральные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Региональные и местные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121.
- Устав городского округа город Брянск, принятый постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2005 года №213-п.
 - Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.
- Правила землепользования и застройки территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.
- Постановление Брянской городской администрации от 06.04.2017 № 1144-п «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Гофротара» разработки проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по ул.Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска».
- Техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска.
- Иные нормативно-правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске.

Другие документы:

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).
 - Действующая нормативно-техническая документация.

2. Общая характеристика территории

Проектируемая территория включает в себя территорию площадью 5,7 га, расположенную в северо-восточной части города Брянска Брянской области в производственной зоне, ограниченную с севера — ул. Фосфоритной, с запада- проезд на смежные территории промзоны, южную границу территории проекта планировки определяют железнодорожные тупики по доставке сырья, оборудования и отгрузке готовой продукции.

Планировочная структура в границах проекта планировки территории, сложившаяся по состоянию на момент подготовки проекта планировки, является сформированной.

На рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Отсутствуют объекты историко-культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области).

Зона с особыми условиями использования территории в границе проектируемой территории:

– Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул. Чернышевского, ул. Орджоникидзе через р.Снежеть до пр-та Московского в г. Брянске Брянской области.

Данная проектируемая территория, предназначенная для использования, реконструкции и завершения строительства существующих производственных объектов, расположена в зоне П-2 (Зона коммунально- складских объектов).

3. Характеристика планируемого развития территории

Проектом уточнены границы ранее сформированных земельных участков, а также предусматривается образование новых, для приведения в соответствие с фактическим использованием границ земельных участков. Модернизация существующего, действующего производства, реконструкция и завершение строительства объектов производства.

Сводный перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид права	Категория земель	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	32:28:0021801:653	Целлюлозно-бумажная промышленность, для размещения промышленных объектов	Собственность	Земли населённых пунктов	3279 м²
2	32:28:0021801: 654	Целлюлозно-бумажная промышленность, для размещения промышленных объектов	Собственность	Земли населённых пунктов	6001 м²
3	32:28:0021801: 655	Целлюлозно-бумажная промышленность, для размещения промышленных объектов	Собственность	Земли населённых пунктов	9019 м²
4	32:28:0021801:65	Для использования действующего склада, целлюлозно-бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	2136 м²
5	32:28:0021801:114	Под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	780м²
6	32:28:0021801:115	Под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	1512м²
7	32:28:0021801:116	Под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	1846м²
8	32:28:0021801:117	Под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	443 _M ²
9	32:28:0021801:118	Под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	2072м²
10	32:28:0021801:28	Для эксплуатации существующего здания ЦМС и реагентного отделения, целлюлозно-бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	876м²
11	32:28:0021801:110	Для строительства цеха по выпуску картона	Собственность	Земли населённых пунктов	600м²
12	32:28:0021801:41	Для эксплуатации существующего здания	Собственность	Земли населённых пунктов	3015м²
13	32:28:0021801:54	Для использования здания бывшего пожарного депо	Аренда	Земли населённых пунктов	1933м²
14	32:28:0021801:74	Для использования здания ГРАС (ГРП)	Аренда	Земли населённых пунктов	45м²
15	32:28:0021801:35	Для использования здания заводоуправления	Аренда	Земли населённых пунктов	783м²

Территориальные зоны по Правилам землепользования и застройки города Брянска, расположенные в границах проектируемой территории:

⁻ зона Π -2 - зона коммунально-складских объектов.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.				
1	Площадь территории проекта	M ²	56905				
2	Площадь территории предприятий	M ²	35498				
3	Площадь застройки	M^2	18207				
4	Площадь озеления	M^2	2435				
5	Процент застройки	% 51					
6	Процент озеления	% 10					
	Показатели плотности застройки:						
1	Коэффициент застройки	0,3					
2	Коэффициент плотности застройки	0,4					

Положение о формировании транспортной структуры

Проектируемый участок с севера ограничен ул. Фосфоритной – улица местного значения, которая определяет внешние связи данной территории с другими районами города и центральной частью г. Брянска. По ней осуществляется движение следующих видов транспорта: грузового, пассажирского и личного, а также пешеходов, с юга железнодорожные тупики по доставке сырья, оборудования и отгрузке готовой продукции.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки Володарского района.

Профили улиц, линии движения пешеходов и транспорта, представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Защита населения в чрезвычайных ситуациях включает совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

1. Принципы организации защиты от ЧС

Принципы защиты – это основные положения, которыми необходимо руководствоваться при организации защиты населения и территорий от ЧС.

Основные принципы защиты населения:

- мероприятия по обеспечению безопасности проводятся заблаговременно на всей территории России (во всех городах, населенных пунктах и на всех объектах экономики), т.е. **принцип заблаговременности** (превентивности) проведения мероприятий защиты;
- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС должны проводиться с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС, т.е. принцип дифференцированного подхода в определении мероприятий защиты по регионам;
- объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от ЧС должны определяться исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, т.е. принцип необходимой достаточности мероприятий защиты;
- ликвидация ЧС должна осуществляться силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась ЧС, т.е. **принцип самостоятельности** ликвидации ЧС. Только для ликвидации крупномасштабных ЧС привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти;
- все мероприятия по защите в ЧС должны выполняться, по возможности, параллельно (укрытие в защитных сооружениях, обеспечение СИЗ и эвакуация людей, оборудование подъездных путей, тушение пожаров, перекрытие магистральных газовых и с ОХВ трубопроводов и т.д.) с привлечением максимально возможного количества сил и средств, т.е. принцип комплексности проведения мероприятий защиты.

Реализация принципов защиты населения должна проводиться под руководством органов исполнительной власти всех уровней и руководителей объектов экономики, которые несут за это ответственность. Обязательным является неукоснительное соблюдение персоналом ОЭ и населением правил поведения и действий в ЧС.

В соответствии с принципом заблаговременности проведения мероприятий защиты отделы (управления) ГОЧС всех уровней должны выполнить следующую работу:

- создать, проверить и поддерживать в постоянной готовности систему связи и оповещения персонала ОЭ и населения о ЧС;
- организовать непрерывное наблюдение и контроль за обстановкой на ОЭ и окружающей средой с целью раннего выявления возможного развития ЧС:
 - накопить фонд защитных сооружений для персонала ОЭ и населения;
 - спланировать и подготовиться к эвакуации персонала ОЭ и населения;

подготовить пункты временного размещения и длительного проживания эвакуируемых;

накопить необходимое количество средств индивидуальной защиты для обеспечения ими персонала ОЭ и населения;

- организовать обеспечение защиты продовольствия, воды от различных видов заражения;
- спланировать и отработать медико-профилактические и лечебно-эвакуационные мероприятия на случай ЧС;

Брянск

- спланировать и выполнить все мероприятия по обеспечению устойчивой работы ОЭ в условиях ЧС и другие работы.
- 2. Основные способы защиты от ЧС

Основными способами защиты персонала объектов экономики и населения в условиях возникновения ЧС являются:

- инженерная защита, т.е. укрытие людей в защитных сооружениях;
- эвакуация (рассредоточение) персонала объектов экономики и населения за пределы зоны ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты.

В зависимости от конкретных условий используется тот или иной способ защиты или несколько способов одновременно.

Однако следует заметить, что эффективность защиты не может быть достигнута только этими способами. Для их обеспечения проводится ряд мероприятий защиты как до выполнения этих способов, так и после их выполнения.

Комплекс мероприятий защиты объектов экономики и населения можно условно разделить на три группы:

- предупредительные мероприятия;
- защитные мероприятия;
- аварийно-восстановительные мероприятия (работы).

К предупредительным относятся мероприятия, проводимые заблаговременно:

- предупреждение чрезвычайных ситуаций;
- планирование защиты ОЭ и населения от ЧС;
- создание фондов средств защиты, разведки, профилактики и обеззараживания;
- обучение (подготовка) населения мерам защиты от ЧС;
- подготовка сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

К защитным мероприятиям относятся:

- выявление и оценка обстановки в ЧС, в том числе путем радиационной, химической, инженерной и пожарной разведки;
- оповещение персонала объектов и населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС;
- укрытие персонала ОЭ и населения в защитных сооружениях;
- эвакуация (рассредоточение) персонала ОЭ и населения;
- использование средств индивидуальной защиты;
- дозиметрический и химический контроль;
- медико-профилактические и лечебно-эвакуационные мероприятия;
- определение и соблюдение режимов радиационной и химической защиты персоналом объектов экономики и населением;
- организация охраны общественного порядка в зоне ЧС и др.

К аварийно-восстановительным работам (мероприятиям) относятся первоочередные работы в зоне ЧС по локализации отдельных очагов разрушений и повышенной опасности, по устранению аварий и повреждений на сетях и линиях коммунальных и производственных коммуникаций, созданию минимально необходимых условий для жизнеобеспечения населения, а также работы по санитарной очистке и обеззараживанию территории.

Предупредительные мероприятия

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это совокупность мероприятий, проводимых органами исполнительной власти Российской Федерации и ее субъектов, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, включающий: наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов, прогнозирование и профилактику возникновения источников чрезвычайной ситуации, а также подготовку к чрезвычайным ситуациям.

Важное место в предотвращении ЧС занимает **прогнозирование** возникновения ЧС. Техногенные аварии (катастрофы) с допустимой вероятностью можно спрогнозировать и на основе анализа причин, по которым аварии могут произойти, принять меры по их предотврашению.

Есть определенные наработки в вопросе прогнозирования опасных природных явлений, но их человек (и в целом человечество) полностью предотвратить не может.

Профилактика возникновения источников чрезвычайной ситуации предполагает проведение заблаговременных мероприятий по недопущению и (или) устранению причин и предпосылок возникновения источников чрезвычайной ситуации антропогенного происхождения, а также по ограничению ущерба от них.

Профилактика техногенных ЧС заключается в недопущении аварий (или предотвращении возникновения источника ЧС) путем исключения технических (проектных, строительно-монтажных и эксплуатационных) ошибок и повышения надежности и устойчивости объекта, а также устранения причин аварий за счет соблюдения технологии строительства, технологии и регламента эксплуатации, правил и мер безопасности.

Под **подготовкой** к чрезвычайным ситуациям понимается комплекс заблаговременно проводимых мероприятий по созданию на определенной территории или на потенциально опасном объекте условий для защиты населения и материальных ценностей, от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации, а также для обеспечения эффективных действий органов управления, сил и средств РСЧС по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Одним из мероприятий предотвращения ЧС техногенного характера является декларирование безопасности промышленного объекта. Декларирование безопасности промышленных объектов предполагает прогнозирование возможных рисков (отказов аварий) на проектируемом объекте и анализ ранее свершившихся отказов и аварий на функционирующем объекте и на этой основе определение мер по обеспечению безопасности производства и обеспечению готовности объекта к локализации и ликвидации ЧС.

Рассмотренный перечень мероприятий позволяет либо предотвратить техногенную ЧС, либо уменьшить масштабы ее воздействия на людей, т.е. защитить человека.

Планирование защиты ОЭ и населения от ЧС

Для уменьшения возможных масштабов последствий ЧС заблаговременно проводится подготовка ПОО, территории и населения. Она складывается из планирования и проведения инженерно-технических и специальных мероприятий ГО, подготовки материальной базы, подготовки персонала и населения к действиям в ЧС (обучение), подготовки и обучения формирований ГОЧС.

Подготовка территории к функционированию в чрезвычайных ситуациях — это комплекс заблаговременно проводимых экономических, организационных, ИТ и СМ, заблаговременно проводимых на территории субъектов Российской Федерации с целью обеспечения безопасности населения, объектов экономики и окружающей природной среды в чрезвычайных ситуациях.

В интересах ГО осуществляется подготовка загородной зоны (на случай эвакуации ОЭ и персонала в эту зону), усовершенствуются транспортные магистрали, резервируются водоисточники и т.д.

При проведении инженерно-технических мероприятий местность оборудуется специальными сооружениями (гидротехническими, противолавинными, противоселевыми, противооползневыми и др.). Кроме того, осуществляется надзор за состоянием имеющихся инженерных сооружений (плотин, дамб, каналов).

Подготовка объекта экономики к работе в чрезвычайных ситуациях включает комплекс заблаговременно проводимых экономических, организационных, инженерно-технических, технологических и специальных мероприятий РСЧС, осуществляемых на объекте народного хозяйства с целью:

- обеспечения его работы с учетом риска возникновения источников чрезвычайной ситуации;
- создания условий для предотвращения аварий или катастроф;
- противостояния поражающим факторам и воздействиям источников чрезвычайной ситуации;
- предотвращения или уменьшения угрозы жизни и здоровью персонала и проживающего вблизи населения;
- оперативного проведения неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации.

На каждом объекте экономики для организации его защиты от чрезвычайных ситуаций разрабатывается перечень различных документов. Основными из них являются:

- план действий по предупреждению и ликвидации ЧС;
- план гражданской обороны объекта;
- план эвакуации объекта.

Текущая работа комиссии по ЧС (КЧС) и отдела по делам ГОЧС организуется на основе приказов и распоряжений начальника ГО объекта и в соответствии с годовыми планами работ КЧС и отдела по делам ГОЧС.

«План действий по предупреждению и ликвидации ЧС объекта» разрабатывается на предприятиях, учреждениях и организациях независимо от форм собственности с учетом их специфики. Этот план содержит два раздела.

Первый раздел—«Краткая географическая и социально-экономическая характеристика объекта и оценка возможной обстановки при возникновении ЧС» включает:

- структурные элементы объекта, их характеристику; перечень потенциальных опасностей на объекте и прилегающей к нему территории;
 - краткую оценку возможной обстановки на объекте при возникновении ЧС;
- перечень предупредительных мероприятий по защите объекта и их ориентировочный объем, по предотвращению и снижению последствий ЧС.

Второй раздел «Мероприятия по защите при угрозе и возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий» включает:

- мероприятия при угрозе возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):
- мероприятия при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим ЧС);
- обеспечение действий сил и средств, привлекаемых для проведения АСДНР;
- проведение АСДНР;
- организацию взаимодействия между органами и силами, привлекаемыми к действиям в ЧС;

управление мероприятиями и действиями в ЧС.

«План гражданской обороны объекта» определяет организацию и порядок перевода объекта с мирного на военное время, порядок работы в военное время, обеспечение защиты и жизнедеятельности персонала и членов семей.

В структурных подразделениях ОЭ планы гражданской обороны не разрабатываются. В них должны иметься выписки из плана ГО объекта, определяющие порядок оповещения, получения средств индивидуальной защиты, проведения эвакуации, а также состав и задачи гражданских организаций ГО, формируемых данным подразделением.

Начальники служб ГО объекта разрабатывают планы служб по обеспечению мероприятий ГО.

Планы гражданской обороны ОЭ разрабатываются отделом ГОЧС во взаимодействии с руководителями структурных подразделений объекта, подписываются начальником отдела ГОЧС, согласовываются с вышестоящими управлениями ГОЧС и утверждаются начальником ГОЧС объекта.

План гражданской обороны ОЭ состоит из трех разделов и приложений.

Первый раздел «Краткая оценка возможной обстановки на объекте в результате воздействия противника» включает:

- краткую характеристику объекта; особенности, влияющие на организацию и ведение ГО на объекте;
- краткую оценку возможной обстановки на объекте после нанесения ударов противником (радиационной, химической и биологической обстановки; степени разрушения зданий, потерь персонала; объем АСДНР);
 - выводы из оценки возможной обстановки.

Второй раздел «Выполнение мероприятий ГО на объекте при планомерном приведении ее в готовность» включает: объемы и сроки выполнения мероприятий по степеням готовности ГО и организацию защиты персонала и членов их семей, управления и связи, выполнения мероприятий по повышению устойчивости работы объекта, проведения АСДНР, основных видов обеспечения и взаимодействия с территориальными органами по ГОЧС.

Третий раздел «Выполнение мероприятий ГО на объекте при внезапном нападении противника» включает: организацию и проведение мероприятий по сигналам о воздушной опасности («Воздушная тревога») и об отбое воздушной опасности («Отбой воздушной тревоги»).

«План эвакуации объекта» должен состоять из:

- текстовой части (эвакуации в ЧС природного и техногенного характера; эвакуации и рассредоточения в военное время);
- приложений (перечень исходных данных для планирования эвакуационных мероприятий; данные по численности и категориям персонала и членам их семей, а также по состоянию дорожно-транспортной сети, транспорта, медицинского обеспечения эвакуации

и эвакуационных органов).

План эвакуации (рассредоточения) разрабатывается эвакокомиссиями на картах с пояснительной запиской и осуществляется на основании «Приказа начальника ГО объекта о проведении эвакуации и рассредоточения».

В соответствии с «Планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС» и «Планом гражданской обороны» объектов экономики предусматриваются организация радиационной и химической разведки, укрытие персонала в защитных сооружениях (убежищах, противорадиационных укрытиях – ПРУ), обеспечение фильтрующими средствами защиты органов дыхания (СИЗОД), антидотами, радиопротекторами, противобактериальными средствами и средствами обеззараживания, т.е. создание различных фондов.

К сожалению, на сегодняшний день приходится констатировать, что строительство защитных сооружений практически прекратилось, а 12% имеющихся убежищ и ПРУ приведено в негодность.

Фонд защитных сооружений (ЗС) на ОЭ должен обеспечивать укрытие наибольшей рабочей смены (НРС). При недостатке ЗС в ранее упомянутых «Планах...» должно быть запланировано строительство быстровозводимых убежищ (БВУ) и простейших укрытий (щелей, траншей, землянок, блиндажей). Но для этого необходимо предусмотреть силы, средства и строительные материалы.

До получения СИЗОД персонал ОЭ должен воспользоваться простейшими ватно-марлевыми повязками (ВМП) и противопыльными тканевыми масками (ПТМ), запасы которых нетрудно создать на ОЭ. ВМП и ПТМ надежно защищают органы дыхания человека от РВ, вредных аэрозолей и бактериальных средств. Но если их увлажнить 2%-ным раствором питьевой соды или 5%-ным раствором лимонной кислоты, то будет обеспечена в определенной степени защита соответственно от паров хлора и аммиака. В связи с этим во всех структурных подразделениях ОЭ (ближе к персоналу) должны быть созданы запасы питьевой соды, лимонной (уксусной), борной кислоты и др., а также обеззараживающих веществ.

Сложнее проблема с накоплением фондов и обеспечения населения антидотами, радиопротекторами, антибактериальными средствами и другими профилактическими средствами. Эта озабоченность связана с тем, что их производство практически свертывается.

Проектирование объектов на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, должно проводиться с противопожарными требованиями в соответствии с СНиП 2.7.01-89*.«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

N	Угол в	Длина	Угол	Координ	Координ
п.п	точке	отрезка	Азимут	по Х	по Ү
	(гр/мин.)	(м.)	(гр/мин.)	(м.)	(M.)
1	4 9.2	171.38 —	90 31.3	490906.43	2182602.02
2	177 17.3	40.55	87 48.6	490904.87	2182773.40
3	175 47.4	39.27	83 36.0	490906.42	2182813.91
4	167 25.9		71 1.9	490910.80	2182852.93
5	150 1.4	7.98	111.9	490913.39	2182860.48
6	177 18.2	70.49	82 23.5	490914.68	2182887.52
7	178 33.9	76.19	80 57.3	490924.01	2182957.39
8	270 38.1	38.47	171 35.4	490935.99	2183032.63
9	272 20.9	42.69	263 56.4	490897.93	2183038.26
10	268 30.9	18.25	352 27.3	490893.42	2182995.81
11	89 32.5	123.10	261 59.8	490911.52	2182993.41
12	181 59.8			490894.38	2182871.51
13	183 49.0	56.56	263 59.6	490888.46	2182815.26
14	182 42.7	41.63	267 48.6	490886.87	2182773.66
15	99 43.9	137.11 —	270 31.3	490888.12	2182636.56
16	132 14.7	20.90	190 15.2	490867.55	2182632.84
17	302 55.8	86.08	142 30.0	490799.26	2182685.24
18	236 54.9	60.75	222.20.6	490798.30	2182673.23
19	171 51.3	63.75	322 20.6	490848.77	2182634.28
20	310 53.3	58.17 —	314 11.9 —	490889.32	2182592.58

Основная часть проекта межевания Графическая часть



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны Обществом с ограниченной ответственностью «Зем-Кадастр» (далее – ООО «Зем-Кадастр») по техническому заданию на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной МУП «Архитектурно-планировочное бюро» г.Брянска в 2016 г. Откорректирована топографическая съемка ООО «ЗемКадастр» в 2021 году.

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Федеральные документы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерапии».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Региональные и местные документы

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121.
 - -Устав городского округа город Брянск, принятый Брянским городским Советом народных депутатов 30 ноября 2005.
 - Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.
- Правила землепользования и застройки территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 26.07.2017 №796.
- Постановление Брянской городской администрации от 06.04.2017 № 1144-п «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Гофротара» разработки проекта планировки, содержащего проект межевания территории по ул.Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска».
- Техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска.

Иные нормативно-правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске.

Другие документы:

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).

- Действующая нормативно-техническая документация.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта межевания территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствии с фактическим землепользованием для исключения вкливания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (ст.39.28 Земельного Кодекс), выполняется путем перераспределение земель и земельных участков, находящихся в госурственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности и выполняется в один этап.

Проектируемая территория включает в себя территорию, расположенную в северо-восточной части города Брянской области в производственной зоне, ограниченную с севера - ул. Фосфоритной, с запада- проезд на смежные территории промзоны, граница полосы отвода железной дороги определяет южную границу территории проекта планировки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Брянска, территория расположена в зоне Π -2 – зоне коммунальноскладских объектов.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с Градостроительным Кодексом (ч.1 ст.38 ГрК РФ) не подлежат установлению.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 32:28:0021801.

Площадь проектируемой территории в согласованных границах составляет 5,7га.

Сведения об учтеных и образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Существующие земельные участки

Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

Сводный перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид права	Категория земель	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	32:28:0021801:653	целлюлозно-бумажная промышленность, для размещения промышленных объектов	Собственность	Земли населённых пунктов	3279 м²
2	32:28:0021801:654	целлюлозно-бумажная промышленность, для размещения промышленных объектов	Собственность	Земли населённых пунктов	6001 м²
3	32:28:0021801:655	целлюлозно-бумажная промышленность, для размещения промышленных объектов	Собственность	Земли населённых пунктов	9019 м²
4	32:28:0021801:65	для использования действующего склада, целлюлозно-бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	2136 м²
5	32:28:0021801:114	под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	780м²
6	32:28:0021801:115	под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	1512м²
7	32:28:0021801:116	под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	1846м²
8	32:28:0021801:117	под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	443 _M ²
9	32:28:0021801:118	под производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса, целлюлозно – бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	2072м²
10	32:28:0021801:28	для эксплуатации существующего здания ЦМС и реагентного отделения, целлюлозно-бумажная промышленность	Собственность	Земли населённых пунктов	876м²
11	32:28:0021801:110	для строительства цеха по выпуску картона	Собственность	Земли населённых пунктов	600м²
12	32:28:0021801:41	для эксплуатации существующего здания	Собственность	Земли населённых пунктов	3015м²
13	32:28:0021801:54	для использования здания бывшего пожарного депо	аренда	Земли населённых пунктов	1933м²
14	32:28:0021801:74	для использования здания ГРАС (ГРП)	аренда	Земли населённых пунктов	45 _M ²
15	32:28:0021801:35	Для использования здания заводоуправления	аренда	Земли населённых пунктов	783m²

2. Вновь формируемые земельные участки путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности

	находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности							
№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид права	Площадь составных зем.уч.	Обознач. Образу- емого зем.уч.	Площадь зем. уч., в рез-те работ	Объект капита- льного строите- льства	Вид разрешенного использования зем.уч. в соответствии с проектом планировки	
1	32:28:0021801:65	Собственность	2136 м²					
2	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	-	1366м²	:3У1	3502м²	Нежилое здание	Целлюлозно- бумажная промышленность	
3	32:28:0021801:118	Собственность	2072м²			Часть здания		
4	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2)	-	16м²	:3У2	2088м²	ЦМС и реагентного отделения	Целлюлозно- бумажная промышленность	
5	32:28:0021801:115	Собственность	1512м²					
6	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3)	-	268 _M ²	:3У3	1780м²	Пристройка к зданию компрессорной	Целлюлозно- бумажная промышленность	
7	32:28:0021801:110	Собственность	600м²					
8	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п4)	-	45 _M ²				Целлюлозно- бумажная промышленность	
9	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п5)	-	63м²	:3У4	712м²	Нежилое здание		
10	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п6)	-	4 M^2					
11	32:28:0021801:41	Собственность	3015м²					
12	Земельные участки, государственная собственность на которые Не разграничена (:Т/п7)	-	41м²	:3У5	3114m²	Складское здание Блок гаражей	Склады	
13	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п8)	-	9 _{M²}					
14	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п9)	-	16м²					
15	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п10)	-	30м²					
16	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п11)	-	3 _M ²					

Для эксплуатации в соответствии с фактическим местоположением существующих и вновь постренных объектов по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Фосфоритная, 1 проводятся кадастровые работы:

[–] земельный участок :3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:65, находящегося в собственности ООО «Гофротара» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (ст.39.28 ЗК).

- $:65+:T/\Pi 1=2136+1366=3502M^2$
- земельный участок :3У2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:118, находящегося в собственности ООО «Гофротара» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (ст.39.28 ЗК).
 - $:118+:T/\Pi 2=2072+16=2088M^2$
- земельный участок :3У3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:115, находящегося в собственности ООО «Гофротара» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (ст.39.28 ЗК).
 - $:115+:T/\pi 3=1512+268=1780 \text{m}^2$
- земельный участок :3У4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:110, находящегося в собственности ООО «Гофротара» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (ст.39.28 3К).
 - $:110+:T/\Pi 4+:T/\Pi 5+:T/\Pi 6=600+45+63+4=712 M^2$
- земельный участок :3У5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:41, находящегося в собственности Яценкова В.П. и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (ст.39.28 ЗК). :41+: $T/\pi7+:T/\pi8+:T/\pi9+:T/\pi9+:T/\pi1=3015+41+9+16+30+3=3114$ м²

3. Вновь формируемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Обозначение образуемого зем.уч.	Площадь зем.уч., в рез-те работ	Объект капитального строительства	Вид разрешенного использования зем.уч. в соответствии с проектом планировки
1	:3У6	130 _M ²	-	целлюлозно-бумажная промышленность

Для эксплуатации в соответствии с фактическим местоположением существующих и вновь постренных объектов по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, 1 проводятся кадастровые работы:

- земельный участок :3У6 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к образуемому земельному участку :3У6 предусмотрен через территорию земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:655, находящегося в собственности ООО «Гофротара» и расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Фосфоритная.

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков $3 y_1 - 3502 m^2$

	SUL SOURIE								
N	Угол в	Длина	Угол	Координ	Координ				
П. П	точке (гр/мин.)	отрезка (м.)	Азимут (гр/мин.)	по Х (м.)	по Y (м.)				
1	267 10.4	(M.)	(тр/мин.)	490881.88	2182949.44				
2	269 58.5	<u> </u>	82 41.1 —	490883.12	2182959.10				
3	179 59.7	<u> </u>	172 39.6 —	490865.03	2182961.43				
4	97 20.7	9.70 —	— 172 39.3 —	490855.41	2182962.67				
5	262 42.1	0.01 —	90 0.0 —	490855.41	2182962.68				
		<u> </u>	— 172 42.1 —						
6	179 57.7	— 43.23 —	— 172 39.9 —	490842.76	2182964.30				
7	180 12.6	— 0.64 —	<u> </u>	490799.88	2182969.82				
8	269 2.7	<u> </u>	<u> </u>	490799.24	2182969.90				
9	180 29.1	1.36 —	262 24.3 —	490797.88	2182960.32				
10	185 14.2	<u> </u>	267 38.5 —	490797.70	2182958.97				
11	179 54.2	6.54	267 32.7 —	490797.49	2182953.87				
12	174 12.2	37.06 —	261 44.8 —	490797.21	2182947.34				
13	271 43.5	6.77 —	353 28.4 —	490791.89	2182910.66				
14	186 31.6	0.11	0 0.0	490798.62	2182909.89				
15	178 39.3	2.13	358 39.3 —	490798.73	2182909.89				
16	176 58.0	— 36.95 —	355 37.4	490800.86	2182909.84				
17	164 5.7	0.98	339 43.0 —	490837.70	2182907.02				
18	195 47.0	4.84	355 30.1	490838.62	2182906.68				
19	267 55.6	4.84 6.81	83 25.7	490843.45	2182906.30				
20	179 31.5	35.04	82 57.1	490844.23	2182913.07				
21	89 21.4			490848.53	2182947.85				
22	174 36.8	21.59 <u> </u>	352 18.5 — 346 55.4 —	490869.93	2182944.96				
23	187 46.5			490872.47	2182944.37				
24	269 15.1	— 5.30 —	354 41.9 —	490877.75	2182943.88				
25	89 49.4	5.88 —	83 57.0 —	490878.37	2182949.73				
26	186 13.5	0.55 —	353 46.5 —	490878.92	2182949.67				
27	180 0.0	0.01 —	360 0.0 —	490878.93	2182949.67				
28	175 30.7	0.02 —	0 0.0 —	490878.95	2182949.67				
1	267 10.4	<u> </u>		490881.88	2182949.44				

 $3 Y2 - 2088 \text{m}^2$

N	Угол в	Длина	Угол	Координ	Координ
П. П	точке	отрезка	Азимут	по Х	по Ү
	(гр/мин.)	(м.)	(гр/мин.)	(м.)	(м.)
8	270 56.7	0.64	— 352 52.5 —	490799.24	2182969.90
7	179 47.4	43.23	— 352 39.9 —	490799.88	2182969.82
6	268 48.3	33.44		490842.76	2182964.30
29	269 58.8	18.50	— 171 27.0 —	490847.72	2182997.37
30	90 36.5	31.85	— 82 3.5 —	490829.43	2183000.12
31	269 53.6	5.00	02 5.5 171 57.1	490833.83	2183031.66
32	180 2.1	12.55	— 171 57.1 — — 171 59.2 —	490828.88	2183032.36
33	180 20.1	0.90	171 59.2 172 19.3	490816.45	2183034.11
34	179 26.9	1.61	172 19.5 171 46.1	490815.56	2183034.23
35	270 13.0	39.16	— 261 59.1 —	490813.97	2183034.46
36	89 40.6	5.45	201 39.1 171 39.7	490808.51	2182995.68
37	178 2.0	0.11	171 39.7 169 41.7	490803.12	2182996.47
38	272 14.1	26.86	169 41.7 261 55.8	490803.01	2182996.49
8	270 56.7	۵۵.00	£01 00.0 —	490799.24	2182969.90

$3y3 - 1780m^2$

N	Угол в	Длина	Угол	Координ	Координ
П. П	точке	отрезка	Азимут	по Х	по Ү
	(гр/мин.)	(M.)	(гр/мин.)	(M.)	(M.)
2	269 59.6	8.68	— 82 39.2 —	490883.12	2182959.10
39	268 54.1	2.32	— 171 33.3 —	490884.23	2182967.71
40	180 15.9	13.00	— 171 49.2 —	490881.94	2182968.05
41	90 36.1	48.84	— 82 25.3 —	490869.07	2182969.90
42	180 1.9	2.36	— 82 27.2 —	490875.51	2183018.31
43	90 4.5	5.54	352 31.7 $$	490875.82	2183020.65
44	180 9.2	9.58	352 40.9	490881.31	2183019.93
45	269 57.2	12.48	— 82 38.2 —	490890.81	2183018.71
46	270 13.2	7.48	- 172 51.4 $-$	490892.41	2183031.09
47	89 35.6	10.50	- 82 26.9 $-$	490884.99	2183032.02
48	269 24.7	8.83	- 02 20.9 $-$ 171 51.6 $-$	490886.37	2183042.43
49	89 15.8	21.84	— 81 7.5 —	490877.63	2183043.68
50	271 8.2	6.01	— 172 15.6 —	490881.00	2183065.26
51	180 0.6	7.29	- 172 16.2 $-$	490875.04	2183066.07
52	277 43.8	0.09	- 270 0.0 $-$	490867.82	2183067.05
53	173 17.4	1.03	- 263 17.4 $-$	490867.82	2183066.96
54	179 57.1	24.39	263 14.5	490867.70	2183065.94
55	179 49.7	2.90	- 263 4.3 $-$	490864.83	2183041.72
56	180 9.0	29.31	263 13.3 <u></u>	490864.48	2183038.84
57	179 58.3	— 29.31 — 44.38 —	263 11.6	490861.02	2183009.73
58	180 6.5	3.00	263 18.1	490855.76	2182965.66
5	186 41.9	0.01	263 16.1 270 0.0	490855.41	2182962.68
4	262 39.3	9.70	— 270 0.0 — — 352 39.3 —	490855.41	2182962.67
3	180 0.3	9.70 <u></u> 18.24	— 352 39.5 — — 352 39.6 —	490865.03	2182961.43
2	269 59.6	10.24		490883.12	2182959.10

N п. п	Угол в точке	Длина отрезка	Угол Азимут	Координ по Х	Координ по Ү
11. 11	(гр/мин.)	(м.)	(гр/мин.)	(M.)	(м.)
38	267 57.1	0.11 —	349 41.7 —	490803.01	2182996.49
37	181 58.0	5.45	351 39.7	490803.12	2182996.47
36	270 19.4	39.16	81 59.1	490808.51	2182995.68
35	89 47.0	1.61	351 46.1	490813.97	2183034.46
34	270 12.3	35.53	81 58.5	490815.56	2183034.23
59	90 1.5	35.55 13.65	352 0.0	490820.52	2183069.41
60	194 52.1	3.60	6 52.1	490834.04	2183067.51
61	179 58.7	3.00 12.50	6 50.8	490837.61	2183067.94
62	165 33.9	6.59	352 24.7	490850.02	2183069.43
63	341 36.8	6.96	154 1.4	490856.55	2183068.56
64	190 54.2	12.19	164 55.6	490850.29	2183071.61
65	186 24.6	18.06	171 20.2	490838.52	2183074.78
66	179 58.7	16.06 <u></u> 5.83	171 20.2	490820.67	2183077.50
67	270 20.1	9.50 —	261 38.9	490814.91	2183078.38
68	180 5.7	9.50 <u></u> 73.25	261 44.6	490813.53	2183068.98
38	267 57.1	15.25	د01 44.0	490803.01	2182996.49

$3 y_5 - 3114 m^2$

N	Угол в	Длина	Угол	Координ	Координ
П. П	точке	отрезка	Азимут	по Х	по Ү
	(гр/мин.)	(м.)	(гр/мин.)	(M.)	(м.)
69	212 12.6	3.08 —	— 173 39.6 —	490896.14	2182904.81
70	267 2.8	0.56	— 260 42.4 —	490893.08	2182905.15
71	93 23.9	— 28.33 —	— 174 6.3 —	490892.99	2182904.60
72	182 29.8	3.04	176 36.0	490864.81	2182907.51
95	87 31.6	1.76	— 84 7.6 —	490861.78	2182907.69
96	269 2.3	5.88	— 173 9.9 —	490861.96	2182909.44
97	270 0.6	3.79 —	— 263 10.5 —	490856.12	2182910.14
98	128 28.3	3.79 4.75	203 10.5 211 38.8	490855.67	2182906.38
99	141 42.9	8.91	— 173 21.7 —	490851.63	2182903.89
100	205 29.8	6.91 4.70	173 21.7 198 51.5	490842.78	2182904.92
76	243 21.1	3.10	196 51.5 262 12.6	490838.33	2182903.40
77	180 29.0	36.24	262 12.6 262 41.6	490837.91	2182900.33
78	178 54.9	1.23	262 41.0 261 36.4	490833.30	2182864.38
79	268 56.9	1.23 <u></u> 5.30	201 30.4 $$ 350 33.3 $$	490833.12	2182863.16
80	90 24.9	6.31	260 58.2 	490838.35	2182862.29
81	175 21.5	0.38	256 19.7 	490837.36	2182856.06
82	272 37.2	0.30 <u></u> 1.30	256 19.7 348 56.9	490837.27	2182855.69
83	101 3.1	0.02	346 30.9 270 0.0	490838.55	2182855.44
84	259 57.8	2.30	270 0.0 349 57.8	490838.55	2182855.42
85	179 22.3	۵.۵۷	J48 91.0	490840.81	2182855.02

85	179 22.3	12.91	349 20.0 —	490840.81	2182855.02
86	180 0.0	11.35	349 20.0	490853.50	2182852.63
87	178 13.0	4.73	349 20.0 —	490864.65	2182850.53
88	184 34.3	4.73	352 7.3 —	490869.27	2182849.51
89	178 3.2	9.38	350 10.6	490874.04	2182848.85
90	201 8.0	0.61	11 18.6	490883.28	2182847.25
91	251 38.4	7.66	 82 57.0	490883.88	2182847.37
92	89 50.3	5.65	 352 47.2	490884.82	2182854.97
93	269 58.9	50.44	82 46.1	490890.43	2182854.26
94	238 40.9	0.82	141 27.0	490896.78	2182904.30
69	212 12.6	0.02	141 & 7.0	490896.14	2182904.81

 $3Y6 - 130M^2$

N п. п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Ү (м.)
72	268 43.6	(2,2,)	(1P/ mm)	490864.81	2182907.51
		— 3.68 —	— 85 19.6 —		
73	269 26.7	— 10 <i>.</i> 75 —	— 174 46.3 —	490865.11	2182911.18
74	180 6.9	10.21	— 174 53.2 —	490854.40	2182912.16
20	268 32.5	6.81	263 25.7	490844.23	2182913.07
19	92 4.4	4.84	203 25.7 175 30.1	490843.45	2182906.30
18	266 30.9	4.04 3.31	262 1.0	490838.62	2182906.68
75	277 59.0	0.17	202 1.0 0 0.0	490838.16	2182903.40
76	198 51.5		0 0.0 18 51.5	490838.33	2182903.40
100	154 30.2	4.70 8.91	353 21.7	490842.78	2182904.92
99	218 17.1		31 38.8	490851.63	2182903.89
98	231 31.7	3.79	— 83 10.5 —	490855.67	2182906.38
97	89 59.4	5.88	353 9.9	490856.12	2182910.14
96	90 57.7		353 9.9 264 7.6	490861.96	2182909.44
95	272 28.4	3.04	356 36.0	490861.78	2182907.69
72	268 43.6	5.04	550 50.0 <u> </u>	490864.81	2182907.51

А.А. КУЗЯКОВ,

Заведующий сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

м.в. коньшаков,

Начальник Управления по строительству и развитию территории г.Брянска

м.э. холина,

Заместитель Главы городской администрации

Постановление № 2685-п от 06.09.2021

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 05.02.2021 № 260-п «Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

На основании писем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации от 17.08.2021 № 25/16-8665, от 26.08.2021 № 25/16-9205, от 26.08.2021 № 25/16-9206, Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации от 19.08.2021 № 29/06-14959, комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации от 08.06.2021 № 35-690

постановляю:

Внести в постановление Брянской городской администрации от 05.02.2021 № 260-п «Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции постановлений Брянской

Постановление № 2687-п от 06.09.2021

О разрешении МКУ «УЖКХ» г.Брянска внесения изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 №867-п, с целью продления съезда к ул. Олега Кошевого в Фокинском районе города Брянска

Руководствуясь статьями 42,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 30.07.2021 №1/06-1333 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 30.07.2021)

постановляю:

1. Разрешить МКУ «УЖКХ» г. Брянска внесение изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского

Постановление № 2688-п от 06.09.2021

О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска разработки проекта планировки территории магистрали городского значения по ул. Карачижской в Советском районе города Брянска

Руководствуясь статьями 42,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от

городской администрации от 05.03.2021 № 533-п, от 22.03.2021 № 700-п, от 14.04.2021 № 1088-п, от 19.05.2021 № 1472-п, от 28.05.2021 № 1582-п, от 29.06.2021 № 1958-п, от 15.07.2021 № 2126-п, от 09.08.2021 № 2387-п) следующие изменения:

- Изложить приложение «Перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» к постановлению в новой редакции согласно приложению.
- 2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с момента внесения указанных изменений в бюджетную роспись.
 - 3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п.2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 06.09.2021 № 2685-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (https://bga32.ru/document/ob-utverzhdenii-perechnya-obektov-kapitalnogo-stroitelstva-i-obektov-nedvizhimosti-priobretaemyx-dlya-municipalnyx-nuzhd-goro da-bryanska-na-2021-god-i-na-planovyj-period-2022-i-2023-godov/).

района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 №867-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п), с целью продления съезда к ул. Олега Кошевого в Фокинском районе города Брянска.

- 2. Разработку изменений в проект планировки территории магистрали завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.
- 3. Финансирование проектных работ МКУ «УЖКХ» г. Брянска осуществлять за счет собственных средств.
- 4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков) выдать техническое задание МКУ «УЖКХ» г. Брянска на разработку проекта планировки территории магистрали.
 - 5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
- 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э. и первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

30.07.2021 №1/06-1332 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 30.07.2021)

постановляю:

- 1. Разрешить МКУ «УЖКХ» г. Брянска разработку проекта планировки территории магистрали городского значения по ул. Карачижской в Советском районе города Брянска.
- 2. Разработку проекта планировки территории магистрали завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.
- 3. Финансирование проектных работ МКУ «УЖКХ» г. Брянска осуществлять за счет собственных средств.

- 4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков) выдать техническое задание МКУ «УЖКХ» г. Брянска на разработку проекта планировки территории магистрали.
 - 5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э. и первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

> A.H. MAKAPOB, Глава администрации

Постановление № 2689-п от 07.09.2021

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации инициативного бюджетирования города Брянска в 2021 году»

от 16.06.2021 № 1796-п «Об утверждении Порядка реализации программ (проектов)

В соответствии с Постановлением Правительства Брянской

области от 09.08.2021 № 351-п «О внесении изменений в итоги конкурсного отбора программ (проектов) инициативного бюджетирования муниципальных образований Брянской области»

постановляю:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 16.06.2021 № 1796-п «Об утверждении Порядка реализации программ (проектов) инициативного бюджетирования города Брянска в 2021 году» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 24.08.2021 №2539-п) следующие изменения:

1.1. Строки 10,18,19 изложить в новой редакции:

«10.	«Благоустройство объекта «Территория спортивно-игровой площадки по ул. Чернышевского, о/д 52 Б Володарского района г.Брянска»	1 800 000,00	Брянская городская администрация (получатель Володарская районная администрация города Брянска)
18.	«Благоустройство детской площадки около д.14-16 по ул. Гоголя»	2 500 000,00	Брянская городская администрация (получатель Володарская районная администрация города Брянска)
19.	«Благоустройство объекта «Территория спортивно-игровой площадки на ул. Димитрова, о/д 41 Володарского района г.Брянска»	1 450 000,00	Брянская городская администрация (получатель Володарская районная администрация города Брянска) »

- 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Главы городской администрации по курируемым направлениям.

A.H. MAKAPOB, Глава администрации

Постановление № 2695-п от 07.09.2021

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска»

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.07.2021 № 390 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 16.12.2020 № 280 «О бюджете городского округа город Брянск на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

постановляю:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 29.03.2019 № 965-п, от 29.05.2019 № 1674-п, от 27.12.2019 № 4372-п, от 30.12.2019 № 4419-п, от 30.12.2019 № 4443-п, от 16.07.2020 № 1776-п, от 31.08.2020 №2242-п, от 23.10.2020 № 2884-п, от 29.12.2020 № 3689-п, от 30.12.2020 № 3724-п, от 31.03.2021 № 895-п, от 04.06.2021 № 1681-п, от 28.07.2021 № 2252-п), следующие изменения:

- 1.1. Дополнить раздел 7 муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска», утвержденной постановлением от 29.12.2018 № 4190п строкой следующего содержания: «Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда»;
- 1.2. Приложение №1 и приложение №2 к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению №1 и №2 к настоящему постановлению.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

A.H. MAKAPOB. Глава администрации Приложение №1 к постановлению Брянской городской администрации От 06.09.2021 №2695-п

ррянскои городскои администрации От 06.09.2021 №2695-п «Приложение № 1 к муниципальной программе утвержденной постановлением Брянской городской администрацией от 29.12.2018 № 4190-п

Ожидаемые результаты - конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы и их значения

ата (индикатора) и рения и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельным участков, и деяктов естре объектов итального образования "город кжатея в Едином государственном 9% 82 70 88 ипального образования "город иков объектов культурного ска ипального муниципальную интальный ремонт у вения итальный ремонт у вения итальный ремонт у вения и рения инфакта инфакта измещего муниципальную интальный ремонт у вения и рения инфакта инф	реализации мупицинальной раммы и их значения	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	ил эпачения					
Цель муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и условий эффективного использования муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальной ображот (факт) 2018 год (факт) 2019 год (факт) 3020 год (факт)	Наименование ожидаемого результата - конечного результата (индикатора)	Ед. изме- рения		Целевь	ле значения	і показателей (инд	(икаторов)	
и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участ 2018 год 2020 год жатся в Едином государственном тестро объектов % 82 70 88 сти г. Брянска % 7,3 5,4 10,5 тков объектов культурного га 7,3 5,4 10,5 змель города Брянска и га 31,71 13,0 157,4 змель города Брянска и га 31,71 13,0 16 14 зпержание муниципальных % 100 100 100 пинтальный ремонт % 100 100 100	ы управления и условий	ципально	го имущества и	1 земельных	к участков,	направленных на	решение пробл	ма
жатся в Едином государственном % 82 70 88 гли г. Брянска плального образования "город каль города Брянска и га 31,71 13,0 157,4 гавляющего муниципальную платьный ремонт % 100 100 100 100	Задача муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным и	мущество	м города Брян	ска и земел	ыными учас	тками		
жатся в Едином государственном % 82 70 88 зними реестре объектов тип тальный ремонт жатся в Едином государственном % 7,3 5,4 10,5 тков объектов культурного ска зналяющего муниципальную питальный ремонт матеражание муниципальных питальный ремонт матеражание муниципальных матеражан			2018 год (факт)	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	2023 год
тков объектов культурного ска ска змель города Брянска и га 31,71 13,0 157,4 гавляющего муниципальную питальный ремонт % 100 100 100	1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска	%	82	70	88	70	0.2	70
эмель города Брянска и га 31,71 13,0 157,4 гавляющего муниципальную эдержание муниципальных Шг. 20 16 14 ипитальный ремонт % 100 100 100	 Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город "Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска 	%	7,3	5,4	10,5	5,5	5,5	5,5
лаержание муниципальную IIIт. 20 16 14 14 14 14 14 14 15 14 16 14 14 16 14 14 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	3. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков	ra	31,71	13,0	157,4	16,0	16,0	16,0
литальный ремонт % 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1	 Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями 	Шт.	20	16	14	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК
000 221 820 -111	5. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	100	100	100	100	100	100
IIII: 2/8 1/3 200	6. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений	Шт.	278	173	200	200	200	

7. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Шт.	32	7	10	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов
 Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости 	Шт.	63	62	62	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов
 Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования 	Шт.	&	12	12	Не менее 2 договоров	Не менее 2 договоров	
10. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов.	Шт.	1	1	28	Не менее 2 судебных актов	1	•
 Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений выражается в количестве оплаченных судебных решений. 	IIIT.	1	1	25	1		
 Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение 	Чел.	1			Не менее 1 сотрудника	1	•
 Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда. 	Шт.	1	-	ı	Не менее 36 судебных актов		

Е.А. БАРАНОВА, Начальник финансового отдела Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. ПЕРЕПЕЧКО, Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

О.К. АСТАХОВА, Заместитель Главы городской администрации

«Приложение № 2 к муниципальной программе утвержденной постановлением Брянской городской администрацией от 29.12.2018 № 4190-п

Приложение № 2 к постановлению Брянской городской администрации от 06.09.2021 №2695-п

План реализации муниципальной программы

Связь с ожидаемыми конечны-	ми) результатыми (индикатора- ми) муниципальной программы (подпрограмм), порядковый номер результатов. Непосред- ственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам	1 - 10, 12, 13		1, 2	6	4
раммы, рублей	2023 год	57 293 937,30	57 293 937,30	49 885 310,70	1 120 000,00	1 565 252,00
Объем средств на реализацию программы, рублей	2022 год	58 536 606,00	58 536 606,00	49 885 583,43	1 120 000,00	1 482 632,00
Объем средств на	2021 год	60 633 126,12	60 633 126,12	49 896 579,99	940 000,00	4 109 025,91
ции	HP			80040	80910	80920
сифика	МО		01	01	01	01
Код бюджетной классификации	ППМПП		0	0	0	0
бюдже	МП		15	15	15	15
Код	ГРБС		015	015	015	015
Источник	рования	Бюджет города Брянска		-//-		
Ответственный	исполнитель, соисполнитель	Управление имущественных и земельных Ерянской городской администрации		-//-		
Наименование муниципальной	программы, подпрограммы, мероприятий подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью»	Основное мероприятие «Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий»	1.1. «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»	1.2. «Мероприятия по землеустрой- ству и землепользованию»	1.3. «Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования»

Брянск

10.	.09.	.20	21	Г.	Nº	36л	(1141)	١

30

	3.2021 1. 14- 30д (047	ІЦІІЛ	IBIIO	
			8			
13	v	9	7,8	6	10	12
	3 576 314,60	450 000,00	697 060,00	0,0	0	0
	3 561 213,60	450 000,00	805 240,00	1 231 936,97	0	0
2 637 425,91	3 195 642,36	319 548,86	843 660,00	1 222 740,00	95 929,00	10 000,00
80920	81830	80930	00608	82420	83270	81400
01	01	01	01	01	01	01
0	0	0	0	0	0	0
15	15	15	15	15	15	15
015	015	015	015	015	015	015
В т.ч.: 1.3.1. Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда.	1.4. «Уплата взносов на капитальный ремонт многокваргирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления»	1.5. «Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества»	1.6. «Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности»	1.7. «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений»	1.8. «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов»	1.9. Развитие кадрового потенциа- ла, переподготовка и повышение квалификации персонала»

Начальник финансового отдела Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации E.A. BAPAHOBA,

и земельных отношений Брянской городской администрации Начальник Управления имущественных С.А. ПЕРЕПЕЧКО,

Заместитель Главы городской администрации O.K. ACTAXOBA,

Постановление № 2696-п от 07.09.2021

Об утверждении порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения города Брянска

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 № 186н «О Требованиях к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения», в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере бюджетных отношений ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения города Брянска.

- 2. Признать утратившими силу постановления Брянской городской администрации:
- от 26.12.2019 № 4335-п «Об утверждении порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения города Брянска»;
- от 04.06.2020 № 1391-п «О внесении изменений в приложение к Порядку составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 26.12.2019 № 4335-п».
- 3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Главы городской администрации, курирующих соответствующие сферы деятельности.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

Приложение к постановлению Брянской городской администрации от 07.09. 2021 № 2696-п

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЛАНА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ города БРЯНСКА

І. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет правила составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности (далее План) муниципального учреждения города Брянска (далее Учреждение).
- 1.2. План составляется и утверждается на текущий финансовый год в случае, если решение о бюджете утверждается на один финансовый год или на текущий финансовый период, если решение о бюджете утверждается на очередной финансовый год и плановый период и действует в течение срока действия решения о бюджете.
- 1.3. При принятии учреждением обязательств, срок исполнения которых по условиям договоров (контрактов) превышает срок, предусмотренный подпунктом 1.2 настоящего Порядка, показатели Плана по решению органа, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в ведении которого находится Учреждение (далее главный распорядитель), утверждаются на период, превышающий указанный срок.

II. Составление Плана

2.1. Муниципальное учреждение составляет план (вносит в него изменения) в соответствии с Требованиями к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 № 186н (далее — Требования).

План составляется на основании обоснований (расчетов) плановых показателей поступлений и выплат, сформированных в соответствии с Главой III Требований.

2.2. Учреждение составляет проект Плана в сроки, ежегодно определяемые главным распорядителем с учетом сроков, устанавливаемых для формирования проекта бюджета городского округа города Брянск (далее – бюджет города Брянска) на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

План составляется учреждением по кассовому методу в рублях с точностью до двух знаков после запятой, в валюте Российской Федерации.

III. Утверждение Плана

3.1. После утверждения решения о бюджете города Брянска проект Плана при необходимости уточняется Учреждением и утверждается до начала очередного финансового года:

муниципального бюджетного учреждения – главным распорядителем;

муниципального автономного учреждения – руководителем учреждения после рассмотрения проекта Плана наблюдательным советом автономного учреждения.



- 3.2. План утверждается в 3-х экземплярах. Один экземпляр направляется главному распорядителю, второй экземпляр в комитет по экономке Брянской городской администрации, третий остается у Учреждения.
 - 3.3. По решению главного распорядителя План может утверждаться с ежемесячной разбивкой.
- 3.4. Утвержденный План и изменения в него размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждений (<u>www.bus.gov.ru</u>) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Плана.
- 3.5. Отчет о выполнении Плана представляется ежеквартально (по решению главного распорядителя ежемесячно) нарастающим итогом главному распорядителю, комитету по экономике Брянской городской администрации и в течение 5-ти дней после представления учреждением отчета, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях (www.bus.gov.ru).

С.Н. ВОРОНЦОВА, Начальник отдела бюджетной и долговой политики

> Е.В. КАЧУР, Начальник финансового управления

О.К. АСТАХОВА, Заместитель Главы городской администрации

Постановление № 2697-п от 07.09.2021

О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 08.07.2014 № 1824-п «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Брянска на счете Регионального оператора Брянской области»

В соответствии с пунктом 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Брянской области от 11.06.2013 № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», на основании письма Государственной жилищной инспекции Брянской области от 25.08.2021 № 9024/04

постановляю:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 08.07.2014 № 1824-п «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Брянска на счете Регионального оператора Брянской области» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 23.10.2014 № 3013-п, от 04.12.2014 № 3405-п, от 19.02.2015 № 401-п, от 03.03.2016 № 623-п, от 29.03.2016 № 962-п, от 09.06.2016 № 1940-п, от 11.11.2016 № 3954-п, от 31.03.2017 № 1064-п, от 14.06.2017 № 2110-п, от 05.07.2017 № 2313-п, от 01.08.2017 № 2704-п, от 28.08.2017 № 3023-п, от 27.09.2017 № 3364-п, от 14.12.2017 № 4390-п, от

24.01.2018 № 192-п, от 06.04.2018 № 1009-п, от 24.05.2018 № 1520-п, от 20.11.2018 № 3592-п, от 23.04.2019 № 1267-п, от 30.04.2019 № 1386-п, от 14.04.2020 № 1007-п, от 21.05.2020 № 1277-п, от 20.04.2021 № 1142-п) следующее изменение:

– приложение к постановлению «Адресный перечень многоквартирных домов г. Брянска, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован» дополнить следующей позицией:

«№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Примечание»
2255	1-ый пр-д Станке Димитрова,	
2233	д. 14А	

>>

- 2. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (Тюканько В.В.) в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления уведомить некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области» о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) проинформировать собственников помещений в многоквартирных домах путем опубликования настоящего постановления в муниципальной газете «Брянск» и размещения на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти дней со дня издания постановления.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

РАСПОРЯЖЕНИЕ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Распоряжение № 742-р от 03.09.2021

Об утверждении положения о временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск,

- 1. Утвердить Положение о временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений, согласно приложению.
 - 2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
- 3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
- 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

Приложение к распоряжению Брянской городской администрации от 03.09.2021 №742-р

положение

о временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений

1. Общие положения

- 1.1. Временная комиссия по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений (далее по тексту Комиссия) является временно действующим коллегиальным органом при Брянской городской администрации, осуществляющим функции по регулированию градостроительной деятельности на территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска.
 - 1.2. Настоящее положение устанавливает правовые и организационные основы образования и деятельности Комиссии.
- 1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законодательством о градостроительной деятельности, строительными, санитарными и противопожарными нормами, законами и правовыми актами Брянской области, правовыми актами города Брянска и настоящим положением.

2. Задачи и функции Комиссии

Задачами и функциями Комиссии являются:

- своевременное, полное и объективное рассмотрение документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска, представленной физическими и юридическими лицами;
- подготовка рекомендаций для принятия решений по подготовке документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и по утверждению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска;
- согласование технического задания на разработку документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска.

3. Состав Комиссии

Персональный и численный состав Комиссии утверждается распоряжением Брянской городской администрации.

В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

Председателем Комиссии является Глава городской администрации (далее по тексту - председатель Комиссии).

Заместитель председателя Комиссии назначается председателем Комиссии из числа членов Комиссии.

Секретарь Комиссии избирается из числа членов Комиссии по представлению председателя Комиссии. Кандидат на должность секретаря Комиссии считается избранным, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Комиссии.

Членами Комиссии являются: депутаты Брянской областной Думы (по согласованию), депутаты Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию), представители Брянской городской администрации, представители Правительства Брянской области, при необходимости могут привлекаться заявители и (или) его представители, а также проектировщики, разработавшие документацию по планировке территории.

Все члены Комиссии осуществляют свои полномочия на общественных началах.

4. Права и обязанности Комиссии

- 4.1. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач имеет право:
- запрашивать в установленном порядке в органах и структурных подразделениях Брянской городской администрации, других заинтересованных организациях, информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

- 4.2. Комиссия обязана:
- а) рассматривать поступившие документы на их соответствие требованиям градостроительного законодательства;
- б) оформлять решения Комиссии протоколами;
- в) осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством;
- г) рассматривать вопросы о подготовке и об утверждении документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска в соответствии с установленным настоящим положением порядком;
 - 4.3. Члены Комиссии несут ответственность за принятые решения в пределах своей компетенции.

5. Заседания Комиссии

- 5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.
- 5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.
- 5.3. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании, путем открытого голосования.

В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

Протокол Комиссии направляется членам Комиссии для сведения.

6. Функциональные обязанности членов Комиссии

- 6.1. Председатель Комиссии:
- а) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- б) председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу;
- в) подписывает протокол заседания Комиссии;
- г) назначает дату и время очередного заседания Комиссии;
- д) участвует в голосовании по рассматриваемым Комиссией вопросам.
- 6.2. Заместитель председателя Комиссии:
- а) исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие;
- б) участвует в голосовании по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- в) осуществляет иные полномочия, установленные для члена Комиссии.
- 6.3. Секретарь Комиссии:
- а) участвует в голосовании по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- б) организует предварительную подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- в) ведет протокол заседания Комиссии;
- г) ведет делопроизводство Комиссии и осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.
- 6.4. Члены Комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии, и осуществляют следующие полномочия:
- а) участвуют в рассмотрении вопросов о подготовке и об утверждении документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска;
 - б) участвуют в голосовании по рассматриваемым Комиссией вопросам;
 - в) вносят предложения по организации деятельности Комиссии и по рассматриваемым Комиссией вопросам;
 - г) выполняют поручения председателя Комиссии;
 - д) информируют председателя Комиссии о своем участии в заседании или причинах отсутствия на заседании Комиссии.

Е.Ю. МАШУРОВА,

Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

м.в. коньшаков,

Начальник Управления по строительству и развитию территории г.Брянска

м.э. холина,

Заместитель Главы городской администрации

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений, участниками аукциона могут являться только граждане (для лота № 1).

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений(для лота № 2)

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 12 октября 2021 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Клары Цеткин. **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 15030 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Брянска земельный участок расположен в двух территориальных зонах: зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) и зоне инженерной инфраструктуры (И). Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 18.12.2019 № 108 «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности» установлено, что до внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Брянска, в части соблюдения требований ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выявлении факта установления в границах одного земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, двух и более территориальных зон, установленной территориальной зоной для указанного земельного участка является та зона, которая покрывает его площадь на семьдесят пять и более процентов.

Условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-2 (для индивидуального жилищного строительства) получен в соответствии с выпиской из постановления Брянской городской администрации «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» от 25.12.2019 № 4307-п.

Ограничение использования:

1. Земельный участок расположен во II и III поясах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями от 25 сентября 2014 года) для II и III поясов ЗСО предусмотрен ряд мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения. В пределах II и III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др. (ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796).

Земельный участок ограничен в обороте, так как находится во II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Земельный участок не может быть предоставлен в частную собственность (ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья № 6-3 (левый приток ручья № 6 Голубка, канализированный) и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных п. 2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 27.08.2021 № 2602-п.

Площадь земельного участка: 900 кв. м. **Кадастровый номер:** 32:28:0021315:381.

Начальная цена предмета аукциона: 182559 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5476 (пять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Задаток: 165000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

- 1. Место подключения: ул. Клары Цеткин к существующему водопроводу. Диаметр существующего водопровода 200 мм.
- 2. В границах земельного участка водопроводные и канализационные сети, принадлежащие МУП «Брянский городской водоканал» отсутствуют.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденным нормам водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 37/6-вк от 20.12.2019, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

Место подключения – ул. Клары Цеткин – ул. Радищева к существующей уличной канализации. Диаметр существующей уличной канализации – 150 мм

Срок подключения объекта к сетям водоотведения: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе водоотведения.

Планируемый объем водоотведения: согласно утвержденным нормам водоотведения.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 37/6-вк от 20.12.2019, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения…», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 14.12.2023.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям нагрузки имеется. При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий:

- строительство низковольтных распределительных сетей;
- монтаж измерительного комплекса вблизи границы земельного участка Заявителя.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства на данном земельном участке возможна.

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2020 № 34/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2021 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Транспортная. **Разрешенное использование:** транспорт.

Целевое назначение: для обслуживания железнодорожных перевозок, размещения погрузочно-разгрузочных площадок и прирельсовых складов.

Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 15005 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением

по строительству и развитию территории города Брянска.

Ограничение использования:

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (седьмая подзона). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 05.07.2021 № 1996-п.

Площадь земельного участка: 2130 кв. м. **Кадастровый номер:** 32:28:0042709:425.

Начальная цена предмета аукциона: 197707 (сто девяносто семь тысяч семьсот семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5931 (пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Задаток: 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение.

В границах земельного участка городские сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – пер. Менжинского, Д=200мм, к сетям водоотведения –существующая КНС (канализационная насосная станция) по пер. Менжинского между жилыми домами №№70-74.

Согласно Федеральному закону № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства Брянской области от 21.08.2020 № 388-п «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключения (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке».

Уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб.м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110 мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения с наружным диаметром, свыше 110 мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения с наружным диаметром, свыше 160 мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границ земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

Электроснабжение.

Технической возможности для осуществления технологического присоединения объекта к сетям ООО «БрянскЭлектро» не имеется.

Газификация

В районе застройки газораспределительные сети отсутствуют.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 10.09.2021 по 05.10.2021, единовременно, по следующим реквизитам: получатель задатка — Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянска (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), единый казначейский счет № 40102810245370000019 в Отделении Брянск Банка России, номер казначейского счета № 03232643157010002700, БИК 011501101, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

ОФИЦИАЛЬНО



Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается – 7 октября 2021 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 7 октября 2021 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
 - ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск 2021 г.
Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской
администрации Перепечко Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности от, именуемая
в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
(гражданин или юридическое лицо)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от N_{\square}
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)
заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:
І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: Земли
населенных пунктов
с кадастровым номером:
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):
разрешенное использование:
для использования в целях:
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистри-
рованных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей пло-
щадью:

следнего месяца квартала.

- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.
- 3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

- 3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
- 3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
- 3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 дневный срок.

ОФИЦИАЛЬНО

- 4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.
- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.12. После окончаний срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
 - 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.
- 4.6. Арендатор обязан соблюдать требования Закона Брянской области от 09.04.2008 № 26-3 «О защите зеленых насаждений», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.06.2007 № 742.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнуть по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
 - 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
 - 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
 - 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.
 - 8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
- 8.6 *1. Земельный участок расположен во II и III поясах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями от 25 сентября 2014 года) для II и III поясов ЗСО предусмотрен ряд мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения. В пределах II и III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др. (ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796).

Земельный участок ограничен в обороте, так как находится во II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Земельный участок не может быть предоставлен в частную собственность (ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

- 2. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья № 6-3 (левый приток ручья № 6 Голубка, канализированный) и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных п. 2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. (для ЛОТА №1)
- ** Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (седьмая подзона). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.(для ЛОТА №2)
- 8.7. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

ІХ. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).
- 9.2. Акт приема передачи земельного участка (Приложение №2).
- 9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

Х. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка (заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Дата проведения аукци	иона « » 2	2021 г.
Претендент – физичес	кое лицо юрг	идическое лицо
Претендент		
в лице		
(для физических лиц)	
Документ, удостоверян	ощий личность:	
	Телефо	н
(для юридических ли		
Документ о государств	венной регистрации в качестве	юридического лица
		ОГРН
Место выдачи	· · ·	
ИНН	КПП	
Место жительства / М		a:
Телефон	Факс	Индекс
принимая решение об	участии в аукционе на право з	ваключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:, кадастровый № 32:28:, площадью кв.м.,
пазрешенное использова	ние –	
Соблюдать условия пр	овеления аукциона, солержащи	иеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Феде-
		кциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.
В случае признания по		Yes and the first the second of the second o
подписать протокол по		
оплатить размер годово	ой арендной платы, определенн	ой по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установле	енный срок договор аренды, пр	ринять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмот-
ренные договором аренд	ы условия.	
Со сведениями, изложе	енными в извещении о проведе	ении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
с данными об организа		
		юй платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
о технических условия	ях подключения (технологичест	кого присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического

- обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
 - об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
 - о порядке определения победителя;
 - с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

42 10.09.2021 г. № 36д (1141)

ОФИЦИАЛЬНО

B P	ЯН	G K
------------	----	------------

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизита	am:
Уведомление претендента обо всех изменениях осущест	твляется по следующему адресу:
Контактный телефон,	(адрес электронной почты)
Даю согласие на обработку моих персональных данн 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».	ных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона о
Подпись претендента (полномочного представителя претендента)	
/	
Время и дата принятия заявки:	
Часмин «»2021 года.	
Регистрационный номер заявки: № Подпись уполномоченного лица организатора аукциона	. /

ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, дата проведения 07.09.2021.

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м ²	Годовой размер арендной платы по результатам аукциона	
_	аукциона — право на заключение догов й из Единого государственного реестра н		участков. Гра	аницы земельных	участков определены
лот № 1	Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, тер ГО № 10 по ул. Орджоникидзе, Кадастровый номер: 32:28:0023554:1178, Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта. Целевое назначение: для строительства гаража.	Постановление Брянской городской администрации от 12.07.2021 № 2082-п.	24 m²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
лот № 2	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория ГО 7/5, кадастровый номер 32:28:0012834:4405, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, целевое назначение: для строительства гаража.	Постановление Брянской городской администрации от 07.12.2020 № 3349-п (с учетом изменений, внесенных постановлением Брянской городской администрации от 23.06.2021 № 1879-п)	54 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о наличии свободных нежилых муниципальных помещений, подлежащих сдаче в аренду, по состоянию на 01.09.2021

Адрес помещения	Пл., кв.м.		Краткая характеристика помещения	Примечание		
СОВЕТСКИЙ РАЙОН						
ул. Авиационная, 6	514,0	(входит в 541,5)	подвальное помещение, 2 отдельных входа			
ул. В. Сафроновой, 56	84,6	(входит в 309,0 с зем. уч-ком)	одноэтажная пристройка к котельной, вход отдельный			
ул. В. Сафроновой, 69	88,2		полуподвальное помещение в жилом доме, вход отдельный	в программе приватизации		
ул. Гражданская, 5	70,4		цокольный этаж жилого дома, отдельный вход			
ул. Грибоедова, 3	171,6		полуподвал в жилом доме, вход отдельный			
ул. Дуки, 40	75,5		полуподвальное помещение в жилом доме, вход через подъезд			
ул. Калинина, 60	288,4		нежилое одноэтажное здание			
ул. Калинина, 105	69,9		подвал жилого дома, вход отдельный			
ул. Мало-Завальская, 5	25,0		1-й этаж 9-ти этажного жилого дома, вход через подъезд			
ул. Советская, около дома № 35	120,1		здание с земельным участком площадью 338 кв.м.	в программе приватизации		
ул. Спартаковская, 58	27,7		помещение бывшей котельной в здании магазина, отдельный вход			
ул. Спартаковская, 120а	13,9		1-й этаж жилого дома, вход через подъезд			
пер.Осоавиахима, 3Б	8,8	(входит в 122,3)	1-й этаж многоквартирного жилого дома, вход отдельный			
пр-т Ленина, 6а	62,4		полуподвальное помещение, вход через подъезд			
пр-т Ленина, 9	180,8		подвальное помещение			
пр-т Ленина, 24	141,7		подвал в жилом доме, отдельный вход			
пр-т Ленина, 24	84,4		защитное сооружение, отдельный вход			
пр-т Ленина, 39а	67,7	(входит в 161,8)	нежилое здание (защитное сооружение), вход отдельный			
пр-т Ленина, 45	91,5		подвал в жилом доме, отдельный вход			
ул. Луначарского, 12	556,9		1-й этаж (26,9 кв.м.), подвал (530 кв.м.)			

10.09.2021 г. № 36д (1141) ОФИЦИАЛЬНО БРЯНСК

	1			
пр-т Ст.Димитрова, 786	44,4		отдельностоящий гараж	
ул. Фокина, 38	173,6		полуподвальное помещение в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Фокина, 58	88,0		полуподвал в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Фокина, 65	35,1		полуподвал в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Фокина, 65	98,5		подвал (убежище) в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Фокина, 70	138,6		полуподвал в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Октябрьская, 39	67,4	(входит в 79,5)	цокольный этаж 5-ти этажного жилого дома	
ул. Октябрьская, 79	114,8		1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход отдельный	
			БЕЖИЦКИЙ РАЙОН	
ул. Бурова, 2б	104,7		подвал, вход отдельный, 9-ти этажного жилого дома	
пер.Камвольный, 6	184,1		нежилое помещение, 1-й этаж 5-ти этажного панельного дома	
пер. Камвольный, 8	33,0 32,7 125,6		нежилые помещения, 1-й этаж	
пер.Камвольная, 10	261,6		нежилое помещение	
ул. Вокзальная, 138	54,5		общежитие, подвал	
ул. Вокзальная, 170	131,8		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
ул. Камозина, 38	37,6		1-й этаж жилого дома, лифтерная	в программе приватизации
ул. Камозина, 39	628,6		1-этаж (278,6 кв.м.), подвал (287,1 кв.м.), мансарда (62,9 кв.м.) в пристройке к многоквартирному дому, 2 отдельных входа на 1-м этаже	в программе приватизации
ул. Камозина, 43	189,0		1 этаж, пристройка к жилому дому, вход отдельный	
ул. Камозина, 43	10,4		1-й этаж жилого дома, лифтерная	
ул. Коммунальная, 81	907,7		отдельно стоящее 2-х этажное здание с земельным участком 1781 кв.м.	в программе приватизации
ул. Комсомольская, 12	217,6		защитное сооружение	
	,		•	

ОФИЦИАЛЬНО 10.09.2021 г. № 36д (1141) 45

ул. Кромская, 43	174,1		цокольный этаж жилого дома, вход отдельный	в программе приватизации
ул. Куйбышева, 8	52,7		гараж, отдельное строение	в программе приватизации
ул. Куйбышева, 8	317,8		2-х этажное отдельно стоящее здание	в программе приватизации
ул. Куйбышева, 10	139,7		защитное сооружение	
ул. Куйбышева, 12	144,3		защитное сооружение, многоквартирный жилой дом, вход отдельный	
ул. Куйбышева, 12а	139,2		1-й этаж 2-х этажного нежилого дома	
ул. Куйбышева, 18	63,1		защитное сооружение	
ул.Молодой Гвардии, 41	10,7 10,7 7,0 16,5		1-й этаж жилого дома (общежитие), вход через подъезд	в программе приватизации
ул. Молодой Гвардии, 66	143,8 (комнаты 12,4; 19,6; 14,1; 10,3; 9,6; 16,8; 23,8; 37,2)	(входит в 307,3)	1-этажная пристройка, вход общий	
ул. Медведева, 80	12,3		1-й этаж жилого дома, вход через подъезд (кладовая)	
ул. Нахимова, д. 114	30,9		нежилое помещение (лифтерная)	
ул. Ново-Советская, 82	627,9		1-этаж, пристройка к 5-ти этажному нежилому зданию	
ул. Ново-Советская, 82	195,3		пристроенное нежилое помещение (гараж)	
ул. Ново-Советская, 82	56,4		гараж	
ул.Ново-Советская, 96	153,9		отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание	в программе приватизации
ул. Орловская, 16	96,3	(входит в 105,3)	1-й этаж жилого дома, отдельный вход, 9 кв.м. занимает ООО «РИРЦ» Брянской области	
ул. Ростовская, 2	15,0		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
пер. Северный, 53	63,7		нежилое помещение	
ул. Почтовая, 57	84,4		подвал в жилом доме, вход отдельный	
ул. Почтовая, 98а	636,6		1-й этаж и подвал, одноэтажной пристройки к общежитию	
ул. Почтовая, 130	300,4		одноэтажная пристройка к 6-ти этажному жилому дому, два отдельных входа	в программе приватизации

10.09.2021 г. № 36д (1141) ОФИЦИАЛЬНО БРЯНСК

13,8 13,9		1-й этаж 5-ти этажного общежития, вход общий	
17,0		1-й этаж 5-ти этажного общежития, вход общий	
64,0	(входит в 331,6)	подвал в жилом доме, вход отдельный	
28,3	(входит в 210,4)	подвал в жилом доме, вход отдельный	
112,1		подвал в жилом доме, вход отдельный	
236,6		подвал в жилом доме, вход отдельный	
15,1		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
173,8		общежитие, подвал	
166,4		подвал в жилом доме	
55,4		подвальное помещение, вход со двора	
16,9		1-й этаж жилого дома	
10,6	(входит в 48,6)	1-й этаж 9-ти этажного жилого дома, вход отдельный	
119,1		подвал в жилом доме	
17,6		1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход через подъезд	
428,9		1 этажная пристройка к жилому дому, вход отдельный	в программе приватизации
24,6		котельная	
		ФОКИНСКИЙ РАЙОН	
52,8		одноэтажная пристройка к 5-ти этажному жилому дому	
155,1	(входит в 496,6)	помещения в 2-х этажном административном здании, на 1-м этаже -61,6 кв.м., на 2-м этаже – 93,5 кв.м.	
50,3		гараж	
51,4		гараж	
167,7		картофелехранилище	
	13,9 17,0 64,0 28,3 112,1 236,6 15,1 173,8 166,4 55,4 16,9 10,6 119,1 17,6 428,9 24,6 52,8 155,1 50,3 51,4	13,9 17,0 64,0 (входит в 331,6) 28,3 (входит в 210,4) 112,1 236,6 15,1 173,8 166,4 55,4 16,9 10,6 (входит в 48,6) 119,1 17,6 428,9 24,6 52,8 155,1 (входит в 496,6) 50,3 51,4	13,9 1-и этаж 5-ти этажного общежития, вход общий 17,0 1-й этаж 5-ти этажного общежития, вход общий 64,0 (входит в 331,6) 10двал в жилом доме, вход отдельный 112,1 112,1 113,6 114,1 115,1 116,1 117,1 117,1 117,1 117,1 118

ОФИЦИАЛЬНО 10.09.2021 г. № 36д (1141) **47**

ул. Гомельская, 59	131,5		1-й этаж 5-ти этаж жилого дома, вход отдельный	в программе приватизации
ул. Полесская, 8	354,7	(входит в 618,5)	подвальные помещения в многоэтажном жилом доме, отдельные входы в помещения	
ул. Полесская, 8А	5,5		1-й этаж жилого дома, вход в нежилые помещения отдельный	
ул. Новозыбковская, 19	27,4		1-й этаж общежития, вход через подъезд	
ул. Новозыбковская, 19	22,9 12,2 13,4		1-й этаж общежития, отдельный вход	
ул. Новозыбковская, 22	290,5		отдельно стоящее одноэтажное здание	в программе приватизации
ул. Новозыбковская, 22	29,4		отдельно стоящее одноэтажное здание	в программе приватизации
ул. 2-я Аллея, 3а	60,9		гараж	
ул. 2-я Аллея, 17	63,2	(входит в 1 296,2)	2-й этаж 2-х этажного нежилого здания	
ул. 2-я Аллея, 17	11,2	(входит в 1 296,2)	1-й этаж 2-х этажного нежилого здания	
ул. 2-я Аллея, 17	287,0	(входит в 1 296,2)	1-й и 2-й этажи 2-х этажного нежилого здания, вход отдельный	
ул. Красных Партизан, 16	32,8		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
пр-т Московский, 10/14	212,0		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
пр-т Московский, 41б	42,9	(входит в 312,9)	нежилые помещения, производственные (гараж - склад)	
пр-т Московский, 81, корп. 1	36,9		1-й этаж, вход отдельный	в программе приватизации
пр-т Московский, 90б	139,3		подвал в общежитии, вход отдельный	
пр-т Московский, 90б	38,9		1-й этаж общежития, вход общий	в программе приватизации
пр-т Московский, 138А	61,9	(входит в 170,8)	1-й этаж общежития, два входа через подъезд	
пр-т Московский, 142/2	36,3		1-й этаж жилого дома, вход общий	
ул. Киевская, 63	93,4		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
		В	ОЛОДАРСКИЙ РАЙОН	
ул. Афанасьева, 27а	334,0		отдельно стоящее одноэтажное здание	

ул. Володарского, 70	105,4		1-й этаж жилого дома, два отдельных входа	
у л. Димитрова, 49	86,7	(входит 243,3)	1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход отдельный	
ул. Красной Гвардии, в районе д. 18	32,3		отдельно стоящий павильон	
ул. Пушкина, 22	156,3		защитное сооружение	
ул. Пушкина, 19	80,0	(входит в 284,1)	подвал жилого дома	
ул. Одесская, 3	495,7		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
ул. 11 лет Октября, 836	129,3		нежилое здание с земельным участком общей площадью 1013 кв.м.	
ул. Есенина, 4	14,9		1-й этаж, 9 этажный жилой дом, вход общий через подъезд	
ул. Есенина, 14	100,9		1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
ул. Тельмана, 113	57,7	(входит в 128,7)	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
ул. Фосфоритная, д. 11, корп. 2	54,0		1-й этаж жилого дома, отдельный вход	

Перечень указанных помещений дополнительно размещается на официальном сайте городской администрации.

Мунициальная газета Брянск

E-mail: gorsovet@bryansk032.ru www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:

241050, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор — О.И. Таршикова.

Подготовлено к печати ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» согласно муниципальному контракту № 0127300013121000048 от 03.03.2021, с Брянской городской администрацией — страницы 1— 48; Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области. Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00. Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение», г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40

Телефон

(4832) 74-97-18

Тираж 100 экз. Заказ № 2417

12+