

**Постановление Брянской городской администрации
от 28.07.2021 №2256-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 01.07.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 15.07.2021 №165, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 308 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011918:54, площадью 768 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пугачева, д. 37, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,9 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011105:6, площадью 1343 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чайковского, д. 45, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010916:24, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Марии Расковой, д. 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 69 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010916:24, площадью 594 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Марии Расковой, д. 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:213, площадью 3466 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Куйбышева, 118, А, находящегося в зоне

коммунально-складских объектов (П-2).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 200 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:123, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Харьковская, участок 41/2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1899, площадью 2227 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бурова, земельный участок 20/15, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 286 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012718:179, площадью 286 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,7 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012118:52, площадью 660 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Гончарова, уч. 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012504:3, площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Кирова, д. 128, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,7 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013121:11, площадью 598 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Мало-Озерный, д. 19, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014901:30, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Литейная, д. 18 А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,0 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040806:26, площадью 557 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Снежетский, д. 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:572, площадью 6644 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1234, площадью 7034 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Пункт 1.1 постановления Брянской городской администрации от 30.03.2021 №862-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров