

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО  
АЭРОПОРТА, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ОТ 10.09.2009 № 1629-П**

## Графическая часть проекта



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Первый этап (актуализация).

Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1 : 2000 Часть 1

Экспликация (начало)

№ п/п	Наименование	Этаж.	Состояние
1	Общественное питание		проектируемое
2	Деловое управление		проектируемое
3	Открытая автостоянка на 329м/м		существующая
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	16	существующий
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	16	существующий
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	10	проектируемый
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (гаражи, кладовые)	1-9-1	строящийся
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	10	проектируемый
9	Жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (гаражи, кладовые)	1-16-10	существующий
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	10	существующий
11	ТП		существующая
12	КНС		существующая
13	Многоэтажный жилой дом	9	строящийся
14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	10	строящийся
15	Комплектная трансформаторная подстанция		существующая

Экспликация (продолжение)

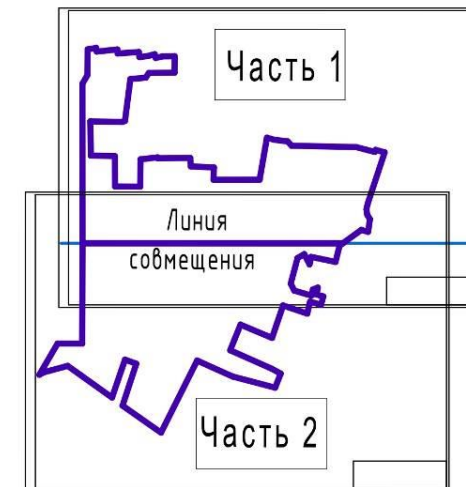
№ п/п	Наименование	Этаж.	Состояние
16	Котельная	1	существующая
17	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	9	строящийся
18	Жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями	15-17-15	проектируемый
19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	9	проектируемый
20	ТП		проектируемая
21	ТП		существующая
22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	строящийся
23	Детский сад на 270 мест	2	строящийся
24	ТП		существующая
25	Жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями	15-19	строящийся
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	10	существующий
27	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	11	строящийся
28	ТП		существующая
29	Жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями	15-18	существующий
30	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями	11	существующий

Экспликация (продолжение)

№ п/п	Наименование	Этаж.	Состояние
31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	существующий
32	ТП		существующая
33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	существующий
34	ГРПВ		существующий
36	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	существующий
37	Детский сад на 270 мест	2	проектируемый
38	ГРПШ		проектируемый
39	ТП		существующая
40	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	существующий
41	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	существующий
42	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	существующий
43	Офисно-деловой центр	2	проектируемый
44	Многофункциональный комплекс	9	строящийся



Компановочная схема



**Условные обозначения**

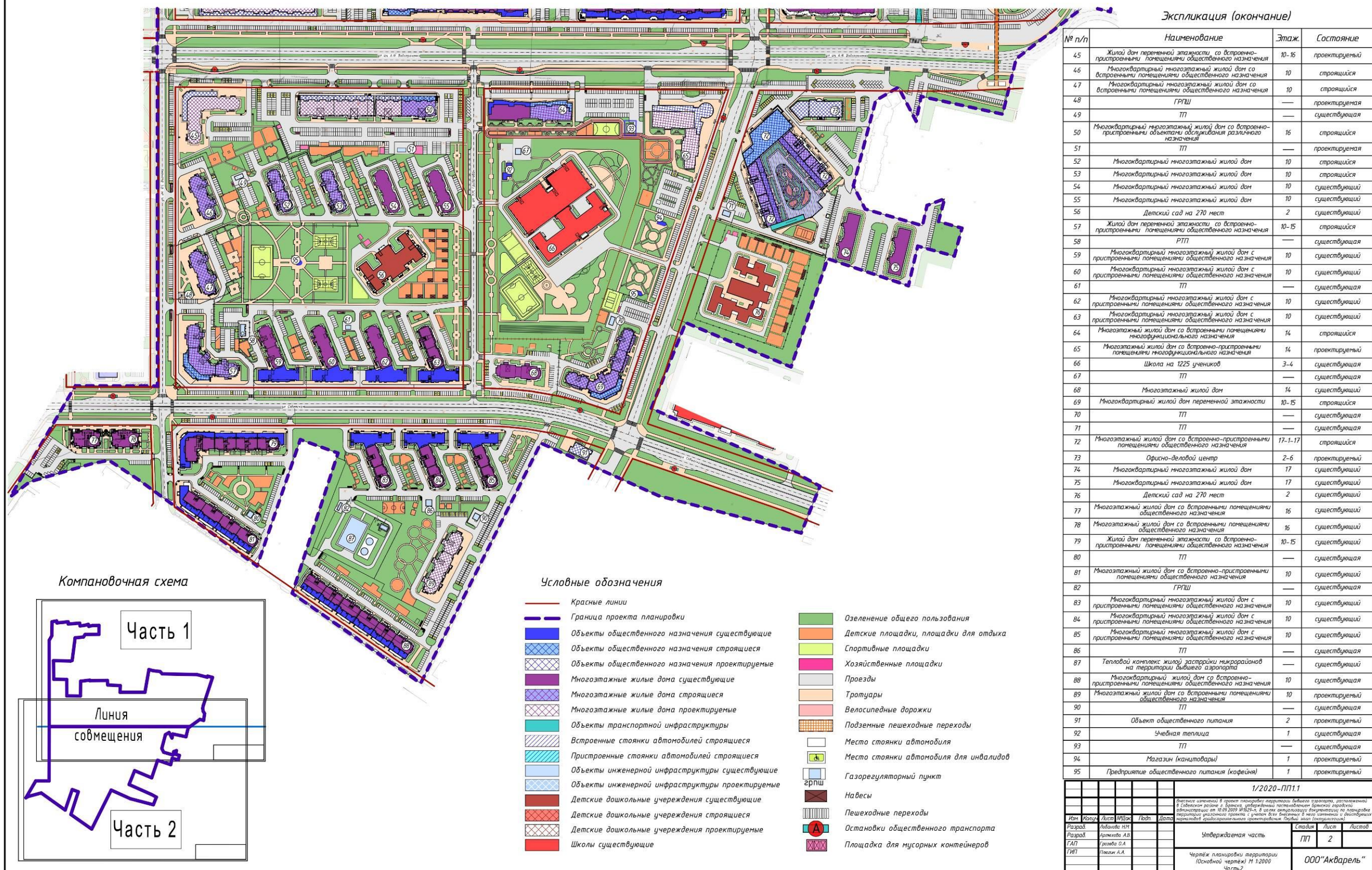
- |  |   |                                       |  |
|--|---|---------------------------------------|--|
| — Красные линии                                | Объекты транспортной инфраструктуры             | Зеленение общего пользования          | Место стоянки автомобиля для инвалидов |
| — Граница проекта планировки                   | Встроенные стоянки автомобилей строящиеся       | Детские площадки, площадки для отдыха | Газорегуляторный пункт                 |
| Объекты общественного назначения существующие  | Пристроенные стоянки автомобилей строящиеся     | Спортивные площадки                   | Навесы                                 |
| Объекты общественного назначения проектируемые | Объекты инженерной инфраструктуры существующие  | Хозяйственные площадки                | Пешеходные переходы                    |
| Объекты общественного назначения проектируемые | Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые | Проезды                               | Остановки общественного транспорта     |
| Многоэтажные жилые дома существующие           | Детские дошкольные учреждения существующие      | Тротуары                              | Площадка для мусорных контейнеров      |
| Многоэтажные жилые дома строящиеся             | Детские дошкольные учреждения строящиеся        | Велосипедные дорожки                  |  |
| Многоэтажные жилые дома проектируемые          | Детские дошкольные учреждения проектируемые     | Подземные пешеходные переходы         |  |
|  | Школы существующие                              | Место стоянки автомобиля              |  |

					1/2020-ПП1.1		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Лист	Экспликация объектов планировки территории		
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Дата	Утверждаемая часть		
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Дата	Страницы	Лист	Листов
ГАП	Генеральный директор	Генеральный директор	Генеральный директор		ПП	1	
ГИП	Левин А.А.				Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1:2000 Часть 1		
					ООО "Акварель"		



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Первый этап (актуализация).

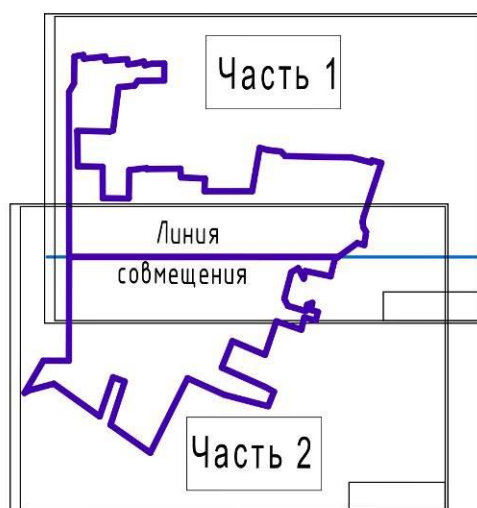
Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1 : 2000 Часть 2



Экспликация (окончание)

№ п/п	Наименование	Этаж	Состояние
45	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10-16	проектируемый
46	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	строящийся
47	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	строящийся
48	ГРПШ	—	проектируемая
49	ТП	—	существующая
50	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания различного назначения	16	строящийся
51	ТП	—	проектируемая
52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	10	строящийся
53	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	10	строящийся
54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	10	существующий
55	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	10	существующий
56	Детский сад на 270 мест	2	существующий
57	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10-15	строящийся
58	РТП	—	существующая
59	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
60	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
61	ТП	—	существующая
62	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
63	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
64	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения	14	строящийся
65	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения	14	проектируемый
66	Школа на 1225 учеников	3-4	существующая
67	ТП	—	существующая
68	Многоэтажный жилой дом	14	существующий
69	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	10-15	строящийся
70	ТП	—	существующая
71	ТП	—	существующая
72	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17-1-17	строящийся
73	Офисно-деловой центр	2-6	проектируемый
74	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17	существующий
75	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17	существующий
76	Детский сад на 270 мест	2	существующий
77	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	существующий
78	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	существующий
79	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10-15	существующий
80	ТП	—	существующая
81	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
82	ГРПШ	—	существующая
83	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
84	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
85	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующий
86	ТП	—	существующая
87	Тепловой комплекс жилой застройки микрорайона на территории бывшего аэропорта	—	существующий
88	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10	существующая
89	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	проектируемый
90	ТП	—	существующая
91	Объект общественного питания	2	проектируемый
92	Учебная теплица	1	существующая
93	ТП	—	существующая
94	Магазин (канцтовары)	1	проектируемый
95	Предприятие общественного питания (кофейня)	1	проектируемый

Компановочная схема



Условные обозначения

	Красные линии		Озеленение общего пользования
	Граница проекта планировки		Детские площадки, площадки для отдыха
	Объекты общественного назначения существующие		Спортивные площадки
	Объекты общественного назначения строящиеся		Хозяйственные площадки
	Объекты общественного назначения проектируемые		Проезды
	Многоэтажные жилые дома существующие		Тротуары
	Многоэтажные жилые дома строящиеся		Велосипедные дорожки
	Многоэтажные жилые дома проектируемые		Подземные пешеходные переходы
	Объекты транспортной инфраструктуры		Место стоянки автомобиля
	Встроенные стоянки автомобилей строящиеся		Место стоянки автомобиля для инвалидов
	Объекты инженерной инфраструктуры существующие		Газорегуляторный пункт
	Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые		Навесы
	Детские дошкольные учреждения существующие		Пешеходные переходы
	Детские дошкольные учреждения строящиеся		Остановки общественного транспорта
	Детские дошкольные учреждения проектируемые		Площадка для мусорных контейнеров
	Школы существующие		

1/2020-ПП1.1

Изначально утверждён в проекте планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Первый этап (актуализация).					
Изм.	Кол.	Лист	МР/ок	Подп.	Дата
Разработчик	Лыбанова Н.М.				
Разработчик	Артемова А.В.				
ГАП	Гришова О.А.				
ГИП	Наваскин А.А.				
Утверждаемая часть					Страницы
					Листов
Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1:2000 Часть 2					ПП
					2
					ООО "Акварель"

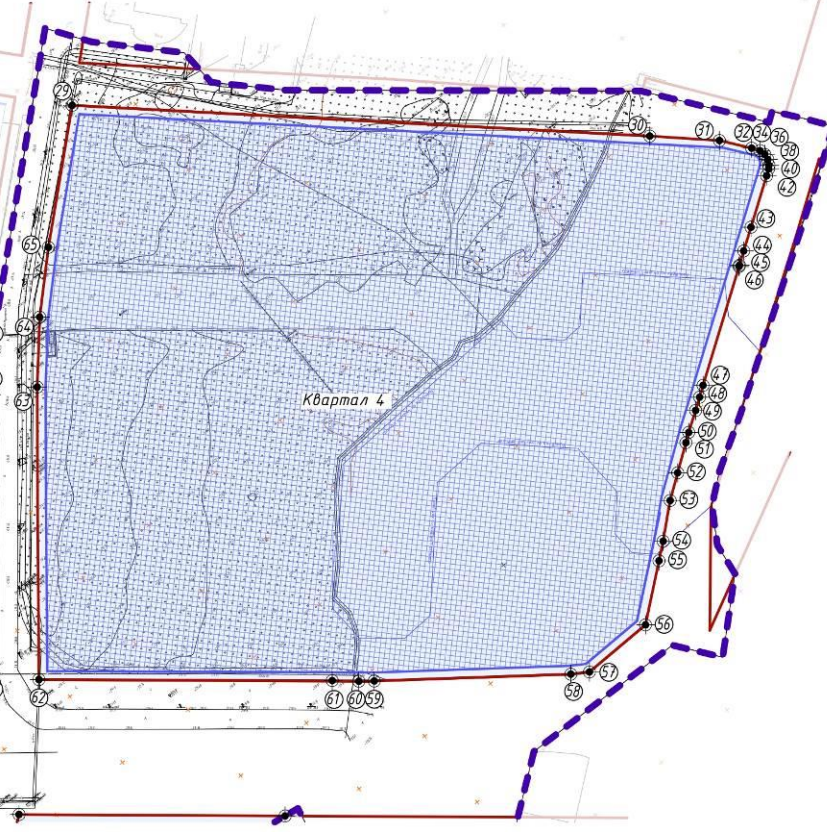
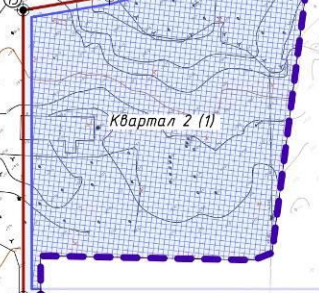
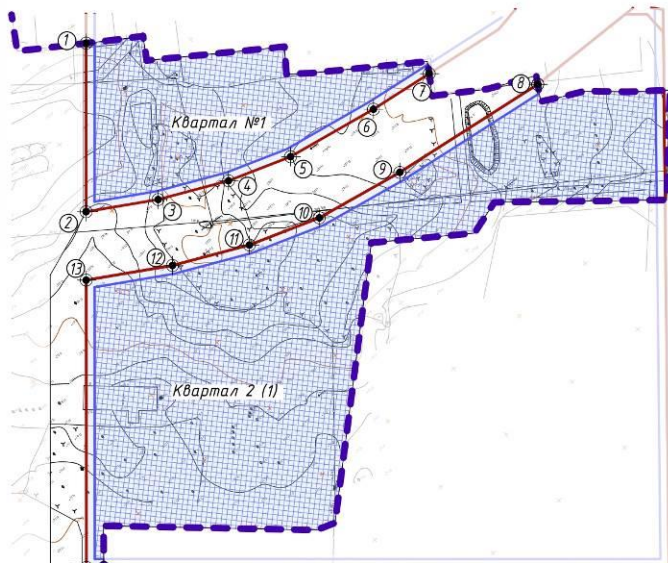


Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования.  
Первый этап (актуализация).

Разбивочный чертеж красных линий квартальных территорий. М 1 : 2000 Часть 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

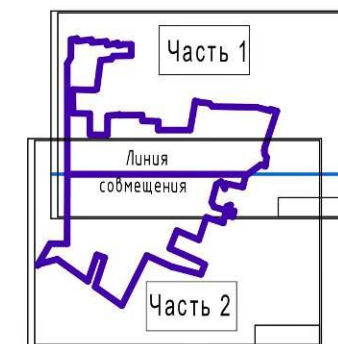
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y				x	y	
<b>Квартал № 1</b>					<b>Квартал № 2 (2), 2 (3)</b>					<b>Квартал № 4</b>				
1		493087.26	21739999.78	218°36'11"	16	10.53	492817.88	2173799.05	308°39'39"	29	14.3.38	492322.73	2174320.46	131°41'30"
2	99.96	493009.15	2173937.62	119°2'21"	17		492824.46	2173790.82	218°36'13"	30	4.1.07	492094.38	2174576.83	131°40'59"
3	4.3.42	492988.07	2173975.58	113°44'55"	18	174.67	492687.96	2173681.84	128°48'29"	31	19.61	492067.07	2174607.50	142°5'5"
4	4.3.24	492970.66	2174015.16	107°28'37"	19	107.17	492620.80	2173765.36	128°48'29"	32	3.2.0	492051.66	2174619.55	141°43'56"
5	39.51	492958.79	2174052.85	98°54'38"	20	100.79	492557.64	2173843.91	128°48'29"	33	1.94	492049.09	2174621.53	150°37'27"
6	56.77	492950.00	2174108.93	96°9'7"	21	291.71	492374.84	2174071.23		34	1.84	492047.40	2174622.48	161°59'87"
7	39.23	492945.79	2174147.93							35	1.83	492045.65	2174623.05	172°8'8"
S = 12 364.7 м²					S = 30 087.2 м²					S = 128 073.4 м²				
<b>Квартал № 2 (1)</b>					<b>Квартал № 3</b>									
8	97.17	492900.56	2174194.35	276°8'39"	22	107.45	492668.42	2173666.24	128°47'46"	36	1.74	492043.84	2174623.30	182°37'53"
9	54.87	492910.97	2174097.75	279°13'55"	23	100.21	492601.10	2173749.77	128°47'46"	37	1.74	492042.10	2174623.22	192°16'40"
10	44.59	492919.77	2174043.59	287°28'33"	24	463.90	492538.31	2173827.87	128°47'46"	38	1.61	492040.40	2174622.85	202°15'46"
11	47.29	492933.16	2174001.06	293°45'23"	25	26.81	492247.65	2174189.43	219°51'18"	39	1.95	492038.91	2174622.24	212°13'26"
12	50.00	492952.21	2173957.78	299°2'3"	26	173.11	492227.07	2174172.25	218°21'43"	40	2.06	492037.26	2174621.20	221°1'3"
13	170.36	492977.45	2173912.31	218°36'13"	27	671.56	492091.33	2174064.81	308°57'28"	41	4.31	492035.78	2174619.77	234°49'59"
14	10.35	492844.32	2173806.02	128°39'43"	28	199.48	492513.57	2173542.60	38°33'24"	42	31.87	492033.30	2174616.25	235°30'26"
15		492837.85	2173814.10		22		492668.42	2173666.24		43	14.74	492015.26	2174589.98	235°50'8"
S = 36 954.3 м²					S = 132 652.0 м²									



Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Линии застройки
- Квартальные территории
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Номер поворотной точки красной линии
- Поворотная точка красной линии

Компановочная схема

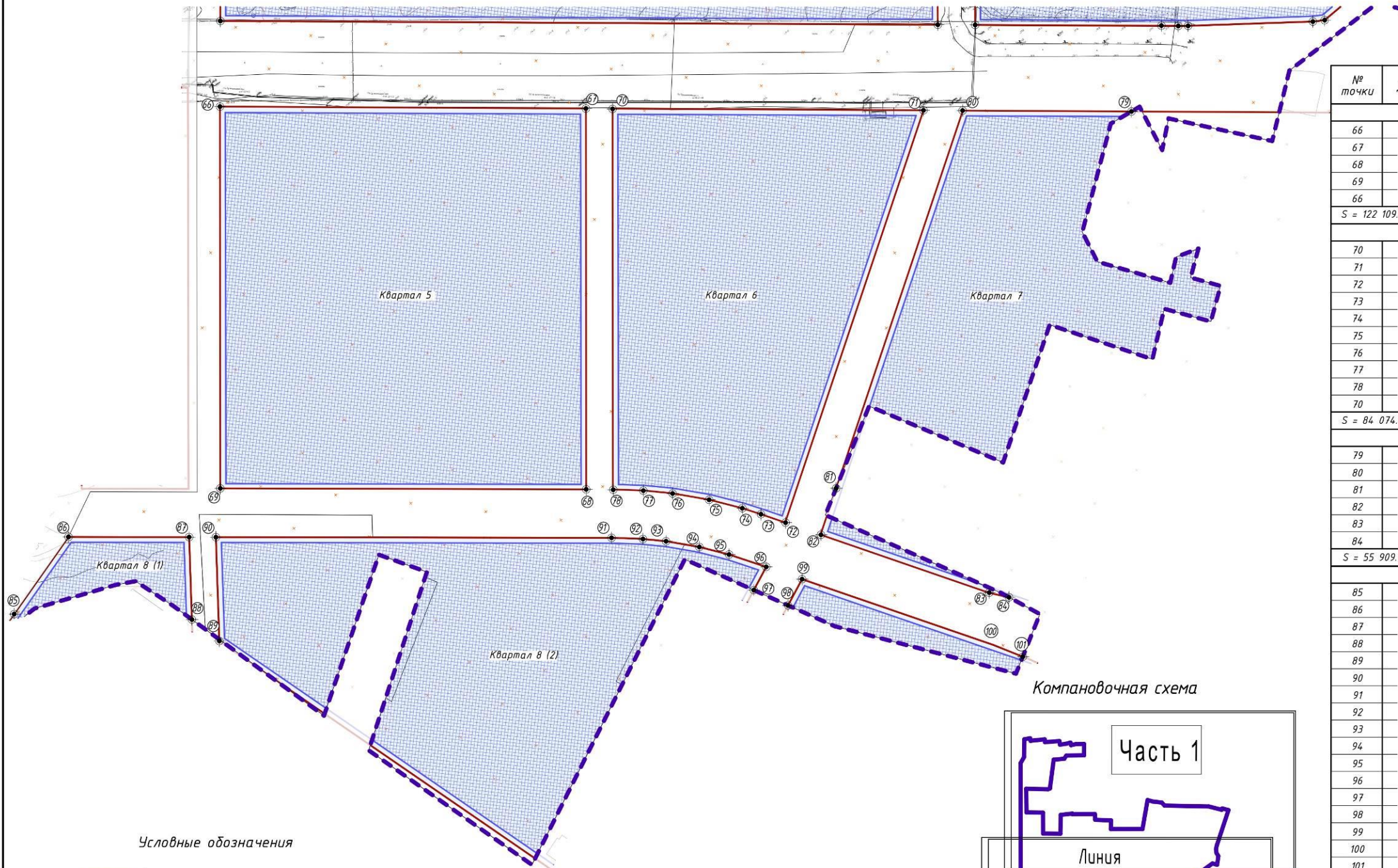


		1/2020-ПП1.1			
Изм.	Кому.	Лист	Итого	Дата	Дата
Разработ.	Иванова И.И.				
Разработ.	Артемьева А.В.				
ГАП	Гришова О.А.				
ГИП	Павлов А.А.				
Утвержденная часть				Лист	Листов
				ПП	3
Разбивочный чертеж красных линий квартальных территорий М 1:2000 Часть 1				ООО "Акварель"	

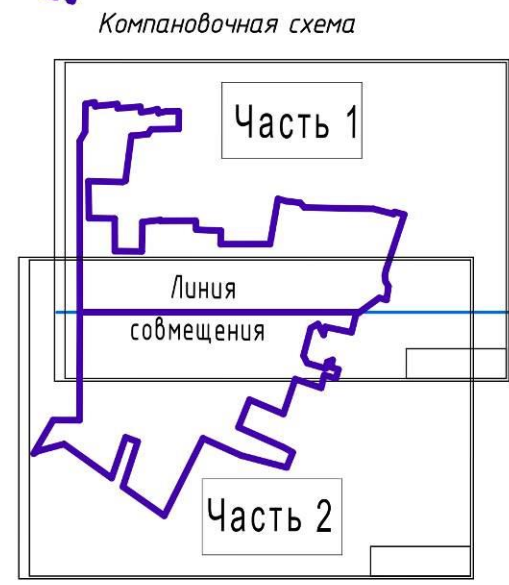


Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Первый этап (актуализация).

Разбивочный чертеж красных линий кварталных территорий М 1 : 2000 Часть 2



- Условные обозначения**
- Граница проекта территории
  - Красные линии
  - Линии застройки
  - Квартальные территории
  - Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
  - 1 Номер поворотной точки красной линии
  - Поворотная точка красной линии



№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)
		x	y	
<b>Квартал № 5</b>				
66	342.55	492451.37	2173492.29	128°56'50"
67	356.10	492236.04	2173758.64	218°36'27"
68	342.47	491957.77	2173536.44	308°48'29"
69	356.93	492172.40	2173269.57	38°35'42"
66	342.55	492451.37	2173492.29	
S = 122 109.0 м²				
<b>Квартал №6</b>				
70	291.00	492220.31	2173778.09	128°57'13"
71	406.60	492037.36	2174004.39	237°13'7"
72	24.36	491817.21	2173662.54	327°38'26"
73	18.17	491837.79	2173649.50	327°7'28"
74	32.25	491853.05	2173639.37	322°36'4"
75	34.79	491878.67	2173620.05	318°27'39"
76	27.38	491904.71	2173596.98	314°13'50"
77	28.18	491923.81	2173577.36	310°28'0"
78	356.03	491942.10	2173555.92	38°36'34"
70	291.00	492220.31	2173778.09	
S = 84 074.0 м²				
<b>Квартал №7</b>				
79	158.20	491914.81	2174155.11	308°54'3"
80	372.92	492014.15	2174032.99	237°9'48"
81	514.2	491815.19	2173724.70	237°37'8"
82	166.52	491787.65	2173681.27	147°38'49"
83	19.90	491646.98	2173770.38	141°53'42"
84	19.90	491631.32	2173782.66	
S = 55 909.0 м²				
<b>Квартал №8</b>				
85	90.38	492201.43	2173043.63	73°52'5"
86	112.94	492226.54	2173130.45	128°48'26"
87	77.47	492155.76	2173218.46	216°48'7"
88	30.92	492093.74	2173172.06	164°40'1"
89	95.50	492063.92	2173180.24	37°11'10"
90	370.49	492140.08	2173237.96	128°47'50"
91	26.7	491907.87	2173526.71	130°27'33"
92	24.24	491890.54	2173547.03	134°13'52"
93	31.35	491873.63	2173564.40	138°27'55"
94	28.96	491850.16	2173585.19	142°58'18"
95	36.65	491827.04	2173602.63	147°5'41"
96	24.61	491796.27	2173622.54	246°51'44"
97	35.10	491786.60	2173599.91	152°40'35"
98	27.73	491755.42	2173616.02	66°51'20"
99	188.83	491766.32	2173641.52	147°38'59"
100	30.63	491606.78	2173742.53	150°16'41"
101	30.63	491580.20	2173757.64	
S = 88 220 м²				

1/2020-ПП1.1				
Имя	Колуч	Лист	Листов	Дата
Разработ	Артемьев А.А.			
Разработ	Григорьев Д.А.			
ГИП	Павлов А.А.			
Утвержденная часть				Листов
Разбивочный чертеж красных линий кварталных территорий М 1:2000 Часть 2				4
ООО "Акварель"				

## **Положение о размещении объектов жилищного строительства**

Площадь территории в границах актуализации (первый градостроительный комплекс) составляет - 92,68 га.

Проектируемый жилой район расположен в Советском районе г. Брянска на территории бывшего аэропорта и ограничен проектируемыми улицами им. Ильи Иванова, им. Визнюка О.С., продолжением ул. Советской, ул. Горбатова, проектируемой ул. им. Войстроченко А.Ф. и ул. Крахмалева.

Вся территория разделяется улицами на восемь кварталов:

**-первый квартал** площадью 1,3 га образуется красными линиями проектируемых улиц им. Ильи Иванова, границей в створе с продолжением ул. им. Визнюка О.С. и территорией частного сектора, расположенного вдоль улицы Бежицкой. Проектом планировки предлагается застройка территории открытой парковкой на 329 машиномест, двумя объектами: - делового управления и общественного питания;

**-второй квартал** площадью 6,7 га располагается в красных линиях проектируемых улиц им. Ильи Иванова, им. Визнюка О.С., им. Строкина О.Н. и границей проектирования. Территория представлена многоэтажными жилыми домами высотой 9-15 этажей, тремя пристроенными одноэтажными гаражами, зданием квартальной котельной и объектами инженерной инфраструктуры (КТП, КНС);

**-третий квартал** площадью 13,3 га сформирован красными линиями проектируемых улиц им. Визнюка О.С., им. Строкина О.Н., им. Войстроченко А.Ф. и продолжением существующей улицы Горбатова. На территории квартала располагаются многоэтажные жилые дома высотой 9-17 этажей с плоскостными парковками для автомашин, детскими и спортивными площадками, объекты инженерной инфраструктуры (ТП). Заканчивается строительство детского сада на 270 мест, вдоль улицы им. Войстроченко А.Ф. и улицы Горбатова располагаются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения;

**-четвертый квартал** площадью 13,6 га образуется красными линиями проектируемой ул. им. Войстроченко А.Ф. и существующими улицами Горбатова, Крахмалева и улицей им. Рекункова А.М. На этой территории располагаются многоэтажные жилые дома высотой 14-17 этажей с парковками, детскими и спортивными площадками, объекты инженерной инфраструктуры (ТП, КНС, ГРПШ). Предполагается строительство детского сада на 160 мест. Строится ТРК «ГРИНН» с многоярусным паркингом для посетителей, офисно-деловой центр;

**-пятый квартал** площадью 12,2 га расположен в границах красных линий проектируемых улиц им. Войстроченко А.Ф., им. Визнюка О.С. и существующих улиц Советской и Грибачева. На территории образовавшегося участка располагаются многоэтажные жилые дома

высотой 10-17 этажей (две позиции строящиеся), объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ), детский сад на 270 мест, сквер общего пользования с детскими и спортивными площадками. В жилых домах по улицам Войстроченко А.Ф., Визнюка О.С. и Советской для обеспечения комфортного проживания имеются встроенно-пристроенные помещения общественного и социального назначения;

**-шестой квартал** площадью 8,4 га образуется красными линиями следующих улиц: существующих ул. Грибачева, Советской, Горбатова и проектируемой ул. им. Войстроченко А.Ф. На этой территории размещаются: участок школы на 1225 мест и многоэтажные жилые дома высотой 10-15 этажей, в некоторых имеются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения;

**-седьмой квартал** площадью 5,4 га образуется красными линиями существующих улиц Советской, Горбатова и проектируемой ул. им. Войстроченко А.Ф., а также границей проекта планировки. На территории квартала размещается детский сад на 270 мест и многоэтажные жилые дома. В строящихся позициях располагается подземная парковка и пристроенные помещения общественного назначения;

**-восьмой квартал** площадью 8,3 га ограничен красными линиями существующих улиц Советской и Костычева, а также проектируемой ул. им. Визнюка О.С. и границей проекта планировки. Вдоль улиц размещаются многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в глубине квартала расположено здание квартальной котельной, объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ).

На территории проекта планировки отсутствуют зоны природно-экологических, санитарно-гигиенических ограничений и объекты культурного наследия.

Рассматриваемая территория практически застроена.

### **Параметры существующей застройки**

<b>Территория</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>
Территория в границах проектирования	га	92,68
В том числе:		
- территория под улицами в жилой застройке	га	22,97
- территория застройки многоквартирными жилыми домами	га	43,4
- территория строящихся многоквартирных жилых домов	га	8,2
- территория застройки детских садов (существующих)	га	2,24
-территория застройки детских садов(строящихся)	га	0,94

Территория	Ед. изм.	Кол-во
-территория застройки детских садов (перспектива)	га	0,58
- территория застройки школы	га	3,5
- территория общего пользования	га	3,98
- территория инженерной инфраструктуры	га	1,33
- территория под зданиями общественного назначения (строящиеся)	га	5,54

### Характеристика планируемого развития жилого фонда

В границах проектирования размещаются жилые дома и здания общественного назначения общей площадью - **1296757,56** м<sup>2</sup>.

Ориентировочно общая площадь квартир всех жилых домов на рассматриваемой территории составляет - **429640,52** м<sup>2</sup>.

В соответствии с нормативными требованиями на данной территории построена общеобразовательная школа на 1225 учащихся и два детских сада общей вместимостью - 540 мест, завершается строительство детского сада на 270 мест по ул. им. Строкина О.Н., запланировано строительство детского сада на 160 мест в четвертом квартале, что в полной мере удовлетворяет потребности населения в общеобразовательных и детских дошкольных учреждениях.

Проектом планировки предполагается создание сети зданий общественного назначения: гостиницы, фитнес-центра, торгового центра, крытого рынка, встроенно-пристроенных и встроенных общественных и торговых помещений.

### Параметры проектируемой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория в границах проектирования	92,68
2	Территория под улицами в жилой застройке	23,46
3	Территория в красных линиях	69,22
	в том числе:	
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	51,60
3.2	Территория детских садов	3,76
3.3	Территория общеобразовательной школы	3,5
3.4	Территория предприятий общественного	5,55



№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
	назначения	
3,5	Территория инженерной инфраструктуры	1,33
3.6	Территория общего пользования	3,48

### Расчет параметров размещаемой застройки

Территория в границах проектирования – 926 754,3 м<sup>2</sup>.

Территория в красных линиях – 692 240,11 м<sup>2</sup>.

Основными показателями плотности застройки являются:

**коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

При подсчете коэффициентов плотности застройки, площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Б)).

### Показатели застройки по кварталам

№ квартала	Площадь в красных линиях, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Коэффициент застройки		Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>	Коэффициент плотности застройки	
			Нормативный	Фактический		Нормативный	Фактический
1	13 031,51	770,0	0,4 (СП) 0,6 (ППЗ)	0,059	889,0	1,2	0,0682
2	66 992,72	14 354,58		0,2143	106 949,9		1,59
3	132 772,57	29 146,2		0,2195	256 911,7		1,93
4	86047,04	13215,0		0,15	139955,0		1,62
5	122 107,57	21 494,35		0,1575	177 964,46		1,46
6	84 079,24	14 741,87		0,1753	83 503,0		0,99
7	53 996,04	11 222,54		0,2078	92 854,5		1,72
8	82 830,42	17 583,0		0,2123	120 840,0		1,46
9	50383,0	32183,0	1,0	0,63	316890,0	3,0	6,28
Всего:	692 240,11	154710,54		0,2235	1296757,56		1,8

### Расчет стоянок для машин населения и мест в учреждениях образования

№ Квартала	Общая площадь квартир	Количество жителей	Количество машино-мест		Количество мест в детсадах		Количество мест в школе	
			Требуемое	Фактическое	Требуемое	Фактическое	Требуемое	Фактическое
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	74865,7	2500		612	125		275	
3	29146,2	972		1003	48	270	107	1225
4	94798	3160		980	158		348	
5	104318,46	3477		987	174	270	382	
6	42246,16	1408		614	70		155	
7	36133	1204		377	61	270	132	
8	48133	1604		510	80		176	
Всего:	429640,52	14325	4300	5083	716	810	1575	1225

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на одного жителя, для жилья эконом класса.

Количество детей определено в соответствии с письмом Брянскстата от 28.07.2017 №ТБ-35-07/1166-Др, согласно которому в Советском районе г. Брянска количество детей дошкольного возраста составляет 50 человек на 1000 жителей, школьного возраста - 110 человек на 1000 жителей.

Потребность в детских дошкольных и образовательных учреждениях определена в соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Д таблица Д.1: для детских дошкольных учреждений расчетный уровень обеспеченности составляет 85%, для общеобразовательных учреждений - 100% охват детей начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы).

Количество машино-мест для населения определено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, из расчета 10 машино-мест на 1000 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

## **Положение о формировании транспортной структуры**

В настоящее время на проектируемой территории улично-дорожная сеть находится частично в стадии проектирования, частично – это существующие улицы и пешеходные пути.

Проектные предложения по формированию транспортной структуры разработаны на основании Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

Основу улично-дорожной сети района составляют проектируемые магистральные улицы общегородского значения (МОЗ):

- улица Ильи Иванова;

- дорожная сеть микрорайона дополняется проектируемой магистральной улицей районного значения (МРЗ) – имени Войстроченко А.Ф. и продолжением существующей магистральной улицы Советской-районного значения.

Транспортные связи между и внутри кварталов представлены проектируемыми жилыми улицами (ЖУ) им. Визнюка О.С., им. Строкина О.Н., им. Рекункова А.М. и существующими улицами Горбатова, Грибачева, Крахмалева, Костычева и сетью местных проездов.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения имени Ильи Иванова шириной в красных линиях 40 м, проезжая часть 17,0 м с разделительной полосой - 2,65 м и 4-х полосным движением автотранспорта.

Проектируемая магистральная улица районного значения имени Войстроченко А.Ф. шириной в красных линиях - 80 м, проезжая часть шириной 17,0 м с разделительной полосой шириной 3,0 м, от ул. Горбатова 4 полосы движения автотранспорта. На участке от ул. Крахмалева до ул. Горбатова проезжая часть 6 полос движения шириной 20,50 м и с разделительной полосой 3,5 м.

Магистральная улица районного значения Советская - проектируемое продолжение существующей улицы шириной в красных линиях - 45 м, ширина проезжей части 17,65 м с разделительной полосой шириной 2,65 м и 4-х полосным движением. Участок ул. Крахмалева от кольца на ул. имени Войстроченко А.Ф. до ул. имени Рекункова А.М - 5 полос движения, ширина проезжей части - 17,25 м без разделительной полосы.

Проектируемая жилая улица имени Визнюка О.С. шириной в красных линиях 20 м, проезжая часть шириной 7,5 м и 2 полосы движения автотранспорта.

Проектируемая жилая ул. имени Строкина О.Н. шириной в красных линиях 25 м, (между проектируемой ул. им. Визнюка О.С. и существующей ул. Горбатова) проезжая часть шириной 6,0 м и 2 полосы движения автотранспорта.

Проектируемая жилая улица им. Рекунова А.М. (между существующими ул. Горбатова и Крахмалева) ширина в красных линиях 25 м, проезжая часть шириной 6,0 м и 2 полосы движения автотранспорта.

Жилая улица им. Грибачева (между улицами Советской и проектируемой ул. им. Войстроченко А.Ф.) шириной в красных линиях 80м, проезжая часть шириной 18,5 м, и 4 полосы движения автотранспорта.

Поперечные профили улиц приняты в соответствии с СП 42.13330 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2.

Проектируемая транспортная схема обеспечивает удобные подъезды к жилым домам и объектам общественного назначения.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, устройство велодорожек на проектируемых улицах, организация пешеходных и зеленых зон.

### **Общественный транспорт**

В соответствии с принятым развитием магистральных улиц предлагается сеть городского пассажирского транспорта.

Рекомендуется организация маршрутов общественного транспорта по проектируемым улицам имени Ильи Иванова, имени Войстроченко А.Ф. и Советской. Протяженность линий (по оси улиц) общественного транспорта проектируемого микрорайона составит 3,4 км.

### **Положение о размещении инженерных сетей и сооружений**

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены в материалах по обоснованию проекта планировки (лист 1/2020- ПП1.2).

На территории микрорайона планируется строительство жилых и социально-бытовых объектов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети и проложены новые при получении технических условий соответствующих служб.

#### **Развитие**

Инженерная инфраструктура формируемого жилого микрорайона требует развития в соответствии с потребностями размещаемой жилой застройки, так как существующая инженерная инфраструктура не соответствует качеству и необходимым объемам потребления перспективных резервных территорий.

Требуют решения вопросы систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а также для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта новых объектов необходимо выполнить вынос существующих сетей с территории застройки и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Для обеспечения подключения проектируемых объектов капитального строительства к инженерным сетям проектом предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры: котельных в первом и во втором кварталах, РП, ТП.

### **Электроснабжение**

Потребность в электроэнергии определена в соответствии с нормами энергопотребления согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

На электроснабжение проектируемой территории требуется мощность - **20401 кВт**.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся ко второй категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, оборудования противопожарной защиты воздуха, относящихся к первой категории надежности электроснабжения.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи - основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

### **Водоснабжение**

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды - **7349,6** м<sup>3</sup>/сут.
- расход холодной воды - **5494,86** м<sup>3</sup>/сут.
- расход горячей воды - **1854,74** м<sup>3</sup>/сут.

2. Расход на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130-2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», таблица 1-30 л/с.

Общий расход на наружное пожаротушение составит: 108,0 м<sup>3</sup>/ч

Схема разводки магистральной сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода - кольцевая.

Сеть горячего водоснабжения предназначена для подачи воды на бытовые нужды.

Источник горячего водоснабжения - проектируемые квартальные котельные.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственные и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

### **Водоотведение и Канализация бытовая**

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается внутренней сетью канализации в проектируемую наружную канализационную сеть с последующим сбросом в городские очистные сооружения.

Отвод сточных вод с участка составляет - **7349,6** м<sup>3</sup>/сут.

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода - 150-325 мм.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

### **Дождевая канализация**

Сеть ливневой канализации предусмотрена по проектируемым улицам им. Ильи Иванова, им. Войстроченко А.Ф., им. Строкина О.Н., им. Визнюка О.С. и существующей ул. Советской.

Дождевые и талые воды с кровель зданий отводятся системой внутренних водостоков на рельеф и далее в приемные колодцы дождевой канализации.

### **Теплоснабжение, отопление, вентиляция**

Для обеспечения теплом и горячей водой на территории размещены две квартальные котельные мощностью по 29 МВт в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов Российской Федерации и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Теплоснабжение зданий осуществляется от котельных, расположенных во втором и восьмом кварталах.

Параметры теплоносителя:

-отопление и вентиляция - 70-90<sup>0</sup>С;

-горячее водоснабжение - 60<sup>0</sup>С;

Подача тепла предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Нагревательные приборы-радиаторы алюминиевые. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы.

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

### **Газоснабжение**

Предусмотрено в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов Российской Федерации и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение рассматриваемой территории предусматривается от газопровода высокого давления, проходящего по территории микрорайона.

Для газоснабжения зданий котельных используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий;

- на отопление общественных зданий;

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход природного газа на газовые плиты - 2662,8 нм<sup>3</sup>/ч.

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 № 1016-ст). По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 «Сварка контактная встык труб из полиэтилена.

Типовой технологический процесс» и СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200 м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее - 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

## Ведомости координат поворотных точек красных линий

### Квартал 1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1	99.96	493087.26	21739999.78	218°36'11"
2	43.42	493009.15	2173937.62	119°2'21"
3	43.24	492988.07	2173975.58	113°44'55"
4	39.51	492970.66	2174015.16	107°28'37"
5	56.77	492958.79	2174052.85	98°54'38"
6	39.23	492950.00	2174108.93	96°9'7"
7		492945.79	2174147.93	
$S = 12\ 364.7\ м^2$				



## Квартал 2(1)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
8	97.17	492900.56	2174194.35	276°8'39"
9	54.87	492910.97	2174097.75	279°13'55"
10	44.59	492919.77	2174043.59	287°28'33"
11	47.29	492933.16	2174001.06	293°45'23"
12	50.00	492952.21	2173957.78	299°2'3"
13	170.36	492977.45	2173912.31	218°36'13"
14	10.35	492844.32	2173806.02	128°39'43"
15		492837.85	2173814.10	
$S = 36\ 954.3\ \text{м}^2$				

## Квартал 2(2),2(3)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
16	10.53	492817.88	2173799.05	308°39'39"
17	174.67	492824.46	2173790.82	218°36'13"
18	107.17	492687.96	2173681.84	128°48'29"
19	100.79	492620.80	2173765.36	128°48'29"
20	291.71	492557.64	2173843.91	128°48'29"
21		492374.84	2174071.23	
$S = 30\ 087.2\ \text{м}^2$				

## Квартал 3

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
22	107.45	492668.42	2173666.24	128°47'46"
23	100.21	492601.10	2173749.77	128°47'46"
24	463.90	492538.31	2173827.87	128°47'46"
25	26.81	492247.65	2174189.43	219°51'18"
26	173.11	492227.07	2174172.25	218°21'43"
27	671.56	492091.33	2174064.81	308°57'28"
28	199.48	492513.57	2173542.60	38°33'24"
22		492668.42	2173666.24	
$S = 132\ 652.0\ \text{м}^2$				

**Квартал 4**

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
29	143.38	492322.73	2174320.46	131°41'30"
30	41.07	492094.38	2174576.83	131°40'59"
31	19.61	492067.07	2174607.50	142°5'5"
32	3.20	492051.66	2174619.55	141°43'56"
33	1.94	492049.09	2174621.53	150°37'27"
34	1.84	492047.40	2174622.48	161°59'87"
35		492045.65	2174623.05	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
35	1.83	492045.65	2174623.05	172°8'8"
36	1.74	492043.84	2174623.30	182°37'53"
37	1.74	492042.10	2174623.22	192°16'40"
38	1.61	492040.40	2174622.85	202°15'46"
39	1.95	492038.91	2174622.24	212°13'26"
40	2.06	492037.26	2174621.20	221°1'3"
41	4.31	492035.78	2174619.77	234°49'59"
42	31.87	492033.30	2174616.25	235°30'26"
43	14.74	492015.26	2174589.98	235°50'8"
44	8.78	492006.97	2174577.78	235°17'49"
45	0.83	492001.97	2174570.56	234°46'39"
46	73.67	492001.49	2174569.88	235°32'47"
47	7.33	491959.81	2174509.13	234°50'8"
48	8.21	491955.59	2174503.14	235°34'27"
49	13.63	491950.95	2174496.37	236°3'54"
50	6.30	491943.34	2174485.06	233°54'44"
51	18.54	491939.63	2174479.97	233°53'3"
52	18.05	491928.70	2174464.99	233°55'25"
53	23.55	491918.07	2174450.40	228°13'8"
54	11.84	491902.38	2174432.84	230°41'25"
55	41.04	491894.88	2174423.68	229°33'55"
56	42.36	491869.26	2174392.44	270°3'15"
57	11.12	491868.30	2174350.08	301°50'50"
58	116.87	491874.17	2174340.63	306°44'4"
59	8.99	491944.07	2174246.97	308°56'54"
60	15.98	491949.72	2174239.98	308°57'24"
61	174.36	491959.77	2174227.55	308°56'40"
62	173.65	492069.37	2174092.04	38°21'48"
63	41.47	492205.37	2174199.72	40°59'19"
64	41.63	492236.84	2174226.92	45°20'0"
65	85.42	492265.85	2174256.73	48°15'2"
29		492322.73	2174320.46	

$S = 128\ 073.4\ \text{м}^2$

## Квартал 5

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
66	342.55	492451.37	2173492.29	128°56'50"
67	356.10	492236.04	2173758.64	218°36'27"
68	342.47	491957.77	2173536.44	308°48'29"
69	356.93	492172.40	2173269.57	38°35'42"
66		492451.37	2173492.29	
$S = 122\ 109.0\ м^2$				

## Квартал 6

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
70	291.00	492220.31	2173778.09	128°57'13"
71	406.60	492037.36	2174004.39	237°13'7"
72	24.36	491817.21	2173662.54	327°38'26"
73	18.17	491837.79	2173649.50	327°7'28"
74	32.25	491853.05	2173639.37	322°36'4"
75	34.79	491878.67	2173620.05	318°27'39"
76	27.38	491904.71	2173596.98	314°13'50"
77	28.18	491923.81	2173577.36	310°28'0"
78	356.03	491942.10	2173555.92	38°36'34"
70		492220.31	2173778.09	
$S = 84\ 074.0\ м^2$				

## Квартал 7

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
79	158.20	491914.81	2174155.11	308°54'3"
80	372.92	492014.15	2174032.99	237°9'48"
81	51.42	491815.19	2173724.70	237°37'8"
82	166.52	491787.65	2173681.27	147°38'49"
83	19.90	491646.98	2173770.38	141°53'42"
84		491631.32	2173782.66	
$S = 55\ 909.0\ м^2$				

## Квартал 8

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
85	90.38	492201.43	2173043.63	73°52'5"
86	112.94	492226.54	2173130.45	128°48'26"
87	77.47	492155.76	2173218.46	216°48'7"
88	30.92	492093.74	2173172.06	164°40'1"
89	95.50	492063.92	2173180.24	37°11'10"
90	370.49	492140.08	2173237.96	128°47'50"
91	26.7	491907.87	2173526.71	130°27'33"
92	24.24	491890.54	2173547.03	134°13'52"
93	31.35	491873.63	2173564.40	138°27'55"
94	28.96	491850.16	2173585.19	142°58'18"
95	36.65	491827.04	2173602.63	147°5'41"
96	24.61	491796.27	2173622.54	246°51'44"
97	35.10	491786.60	2173599.91	152°40'35"
98	27.73	491755.42	2173616.02	66°51'20"
99	188.83	491766.32	2173641.52	147°38'59"
100	30.63	491606.78	2173742.53	150°16'41"
101		491580.20	2173757.64	
S = 88 220 м <sup>2</sup>				

### 5. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
<b>1</b>	Территория в границах проектирования	га	92,68
<b>2</b>	Территория под улицами в жилой застройке	га	23,46
<b>3</b>	<b>Территория в красных линиях</b>	га	<b>69,22</b>
	в том числе:		
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	51,60
3.2	Территория детских садов	га	3,76
3.3	Территория общеобразовательной школы	га	3,5
3.4	Территория ТРК «ГРИНН»	га	5,0
3.5	Территория предприятий общественного назначения	га	0,55
3.6	Территория общего пользования	га	3,48

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
3.7	Территория инженерной инфраструктуры	га	1,33
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
	Ориентировочная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	429640,52
<b>5</b>	<b>Население</b>		
	Ориентировочная численность населения	чел.	14325
<b>6</b>	<b>Инженерное обеспечение</b>		
<b>6.1</b>	<b>Электроснабжение</b>		
	Нагрузки для застройки микрорайона	Квт	20401
<b>6.2</b>	<b>Водоснабжение</b>		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	7349,6
	Общий расход на наружное пожаротушение	м <sup>3</sup> /ч	108
<b>6.3</b>	<b>Водоотведение</b>		
	Отвод сточных вод с участка	м <sup>3</sup> /сут	7349,6
<b>6.4</b>	<b>Отопление, вентиляция</b>		
	От существующих котельных общей мощностью	МВт	58,0
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>		
	Расход газа на газовые плиты	нм <sup>3</sup> /ч	2662,8