

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » августа 2021 г.

№ 805-пг

**О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий для размещения линейных объектов на территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, с учетом решения временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска и внесению в данную документацию изменений от 02.07.2021

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 29 сентября 2021 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск,

улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проектам межевания территорий для размещения линейных объектов:

-«Строительство объекта «Автодорога по ул. им. О.Н. Строкина в Советском районе города Брянска»;

-«Строительство объекта «Автодорога по ул. им. А.Ф. Войстроченко в Советском районе города Брянска» (далее по тексту – проекты межевания территорий).

## 2.Информация о проектах межевания территорий.

Проекты межевания территорий для размещения линейных объектов «Строительство объекта «Автодорога по ул. им. О.Н. Строкина в Советском районе города Брянска» и «Строительство объекта «Автодорога по ул. им. А.Ф. Войстроченко в Советском районе города Брянска» выполнены в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильных дорог.

Проектами межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги по улице им. О.Н. Строкина в Советском районе города Брянска 16152 кв.м.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги по улице им. А.Ф. Войстроченко в Советском районе города Брянска 59568 кв.м.

К проектам межевания территорий прилагаются следующие информационные материалы (соответственно):

- чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- пояснительные записки.

3.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проектов межевания территорий и информационных материалов к ним на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru/](http://bryansk032.ru/)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru/](http://bga32.ru/)) и открытие экспозиции таких проектов;

3) проведение экспозиций проектов межевания территорий;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проектов межевания территорий с 30 августа по 28 сентября 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены вышеуказанные проекты межевания территорий, правообладатели находящихся в границах вышеуказанных территорий земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, находящегося в границах вышеуказанных территорий.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанным проектам межевания территорий, Оргкомитету осуществлять до 28 сентября 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 29 сентября 2021 года по адресу: город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проектов межевания территорий на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта межевания территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проектам межевания территорий Оргкомитету осуществлять до 28 сентября 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 30 августа 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанные проекты межевания территорий и информационные материалы к ним.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проектов межевания территорий, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «АВТОДОРОГА ПО УЛ. ИМЕНИ  
О.Н. СТРОКИНА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. БРЯНСКА»**

Графическая часть проекта

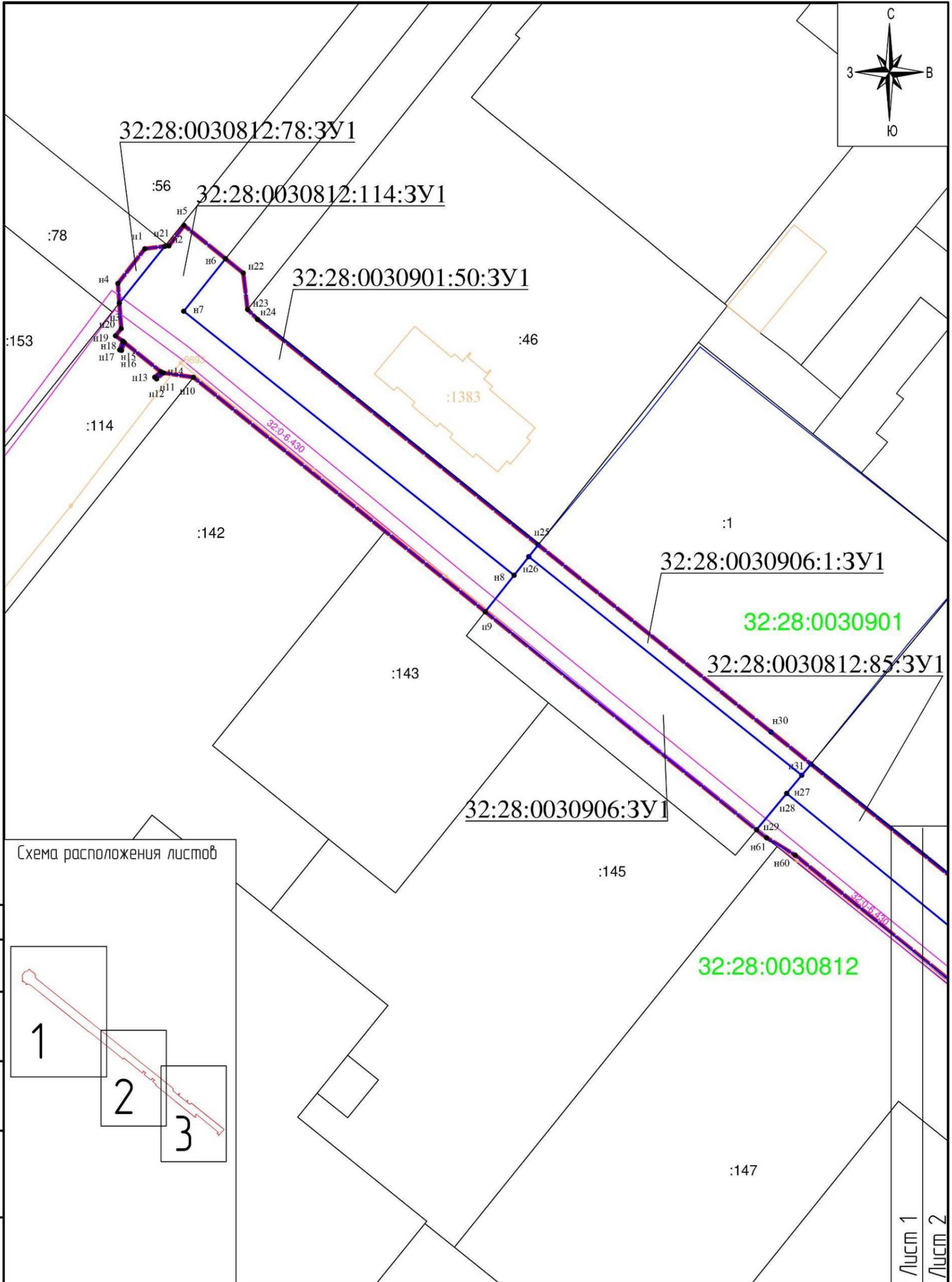
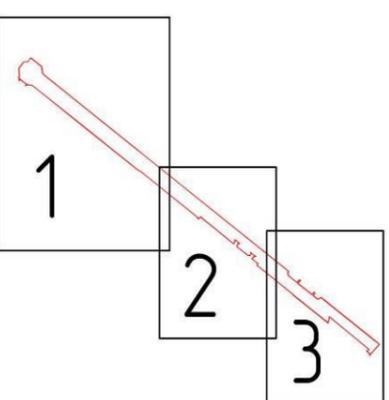


Схема расположения листов



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

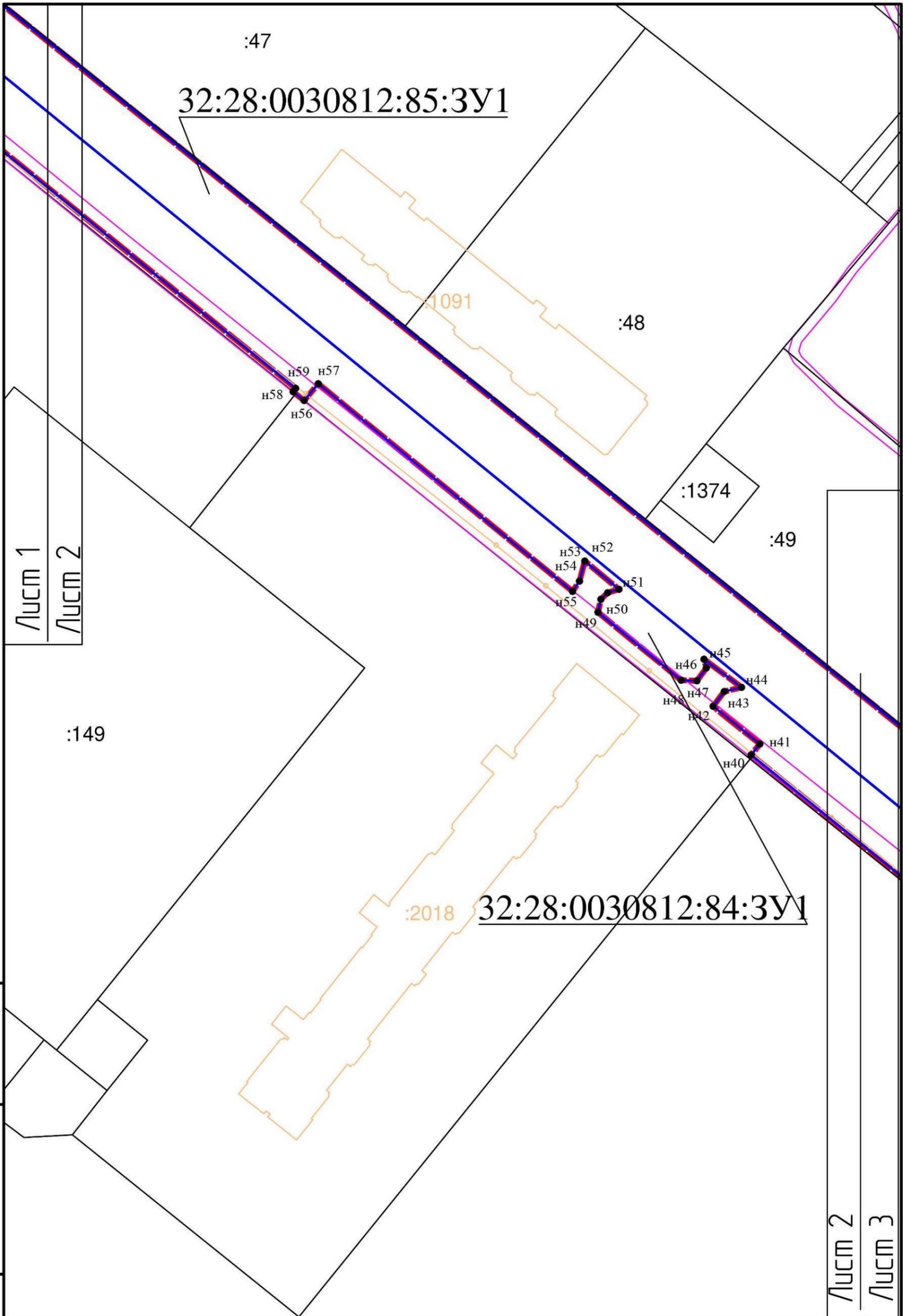
Условные обозначения:

	Зона размещения линейного объекта
	Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
	Границы образуемых земельных участков
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Саракин		03.2021
ГИП			Саракин		03.2021

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Масштаб 1:1000		
Стадия	Лист	Листов
ПП-1	1	3
ООО «Дорожник»		

Лист 1  
Лист 2



Лист 1  
Лист 2

Лист 2  
Лист 3

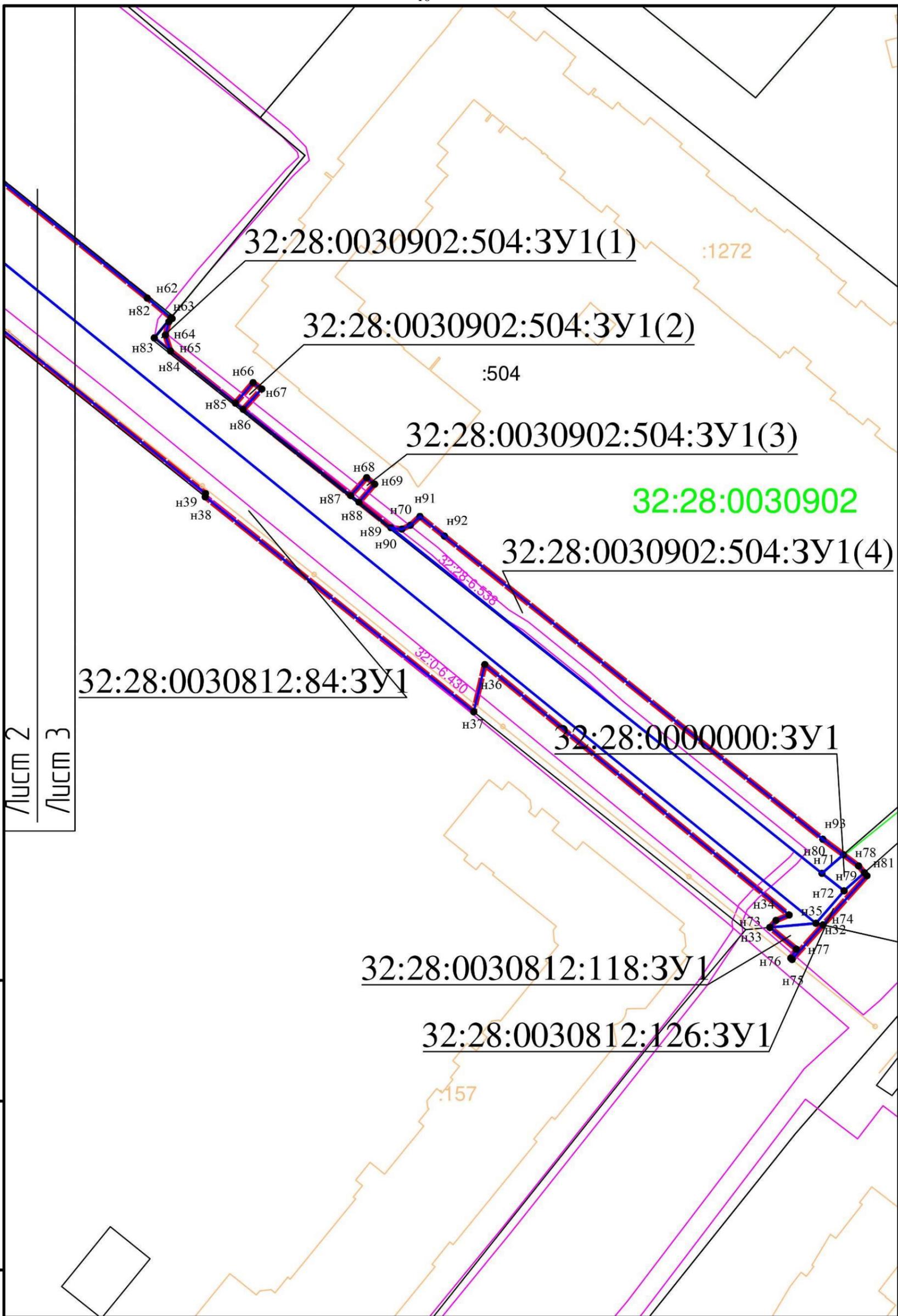
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000

Лист  
2





Лист 2  
Лист 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

Лист  
3

## Основная часть проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004. №190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее - Правила).

Исходные данные для проектирования:

- техническое задание на подготовку проекта межевания территории, выданное МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Брянска;

- утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2019 № 2873-п изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137,

- утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 06.04.2017 № 1143-п изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап).

Цель проекта межевания территории - строительство автодороги по ул. имени О.Н. Строкина в Советском районе г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно

к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска. Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, проект планировки территории данного объекта утвержден ранее.

Согласно Правилам территория в границах проекта межевания расположена в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

### **Сведения о земельных участках**

Проектируемый участок для размещения объекта строительства «Автодорога по ул. имени О.Н. Строкина в Советском районе г. Брянска» расположен в Советском районе г. Брянска Брянской области».

Зона размещения объекта – земли населенных пунктов.

Участок строительства пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, стоящие на кадастровом учете:

1. Охранная зона объекта «КЛ-6кВ ф.664 от ПС «Советская» до РП-48 (кабель Б), расположенная по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Советский район» (реестровый номер 32:28-6.538).

2. Охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона «Старый аэропорт» г.Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м» (реестровый номер 32:0-6.430).

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 16152 кв.м.

Красные линии установлены на основании:

- утвержденных постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2019 №2873-п изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137,

- утвержденных постановлением Брянской городской администрации от 06.04.2017 №1143-п изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)

Таблица 1 - Ведомость земельных участков, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:28:0030812:84	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	5577	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023
2	32:28:0030812:85	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	5092	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023
3	32:28:0030812:114	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	21767	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
4	32:28:0030812:118	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	29184	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
5	32:28:0030812:126	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	13545	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
6	32:28:030901:50	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки.	18503	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023
7	32:28:0030902:504	Брянская обл, г Брянск, ул.Взлетная/ Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей	20000	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Залог в силу закона на объекты долевого строительства
8	32:28:0030812:78	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	23599	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023
9	32:28:0030906:1	Брянская обл, г Брянск, ул Степная/многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	8000	Собственность/ г. Брянск	—

Проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. имени О.Н. Строкина в Советском районе г. Брянска» выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

*Таблица 2 - Ведомость площадей земельных участков, формируемых для строительства автодороги по ул. имени О.Н.Строкина в Советском районе г. Брянска*

*Вид разрешенного использования указан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка. После образования указанных земельных участков необходимо изменение вида разрешенного использования.*

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь образуемого земельного участка (м2)
1	32:28:0030812:84	32:28:0030812:84:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:84:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г Брянск, ул. им. Строкина	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4170
2	32:28:0030812:85	32:28:0030812:85:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:85:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах			5021
3	32:28:0030812:114	32:28:0030812:114:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:114:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах			2221
4	32:28:0030812:118	32:28:0030812:118:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:118:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах			32
5	32:28:0030812:126	32:28:0030812:126:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах			18
6	32:28:0030901:50	32:28:0030901:50:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:50:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах			1463

7	32:28:0030902:504	32:28:0030902:504: ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах		Земли населённых пунктов/ Много-квартирные жилые дома от 5 до 17 этажей	659
8	32:28:0030812:78	32:28:0030812:78: ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:78:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Строкина	Земли населённых пунктов/ Земельные участки  (территории) общего пользования (12.0)	66
9	32:28:0030906:1	32:28:0030906:1: ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030906:1:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Строкина	Земли населённых пунктов/ многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный	429
Итого:						14079

Таблица 3 - Ведомость образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь земельного участка (м2)
1	32:28:0030906	32:28:0030906: ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Строкина	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2039

2	32:28:0000000	32:28:0000000: ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Строкина	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34
Итого:						2073

## ВЫВОДЫ.

В рамках данного проекта межевания территории:

1.Образовываются земельные участки из неразграниченных земель общей площадью –2073 кв.м;

2.Образовываются земельные участки из земель, стоящих на кадастровом учете общей площадью – 14079 кв.м.

3.В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:85 и 32:28:0030902:504 выявлена ошибка в местоположении границы указанных участков. Между границей земельного участка 32:28:0030812:85 и границей земельного участка 32:28:0030902:504 имеется разрыв, достигающий величины (ширины) 0.48 кв.м. Согласно п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, соответственно требуется исправление данной реестровой ошибки.

### Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод)

32:28:0030812:78:ЗУ1—66 кв.м	
X	Y
492705.76	2173651.84
492706.47	2173657.57
492690.11	2173644.51
492695.76	2173644.09
32:28:0030812:114:ЗУ1-2221 кв.м	
492712.51	2173663.14
492702.89	2173675.08
492687.77	2173663.05
492611.72	2173758.17
492601.22	2173749.86

492668.75	2173665.83
492670.01	2173657.18
492668.29	2173655.24
492668.76	2173654.71
492670.34	2173656.46
492678.78	2173645.92
492676.49	2173645.14
492676.63	2173644.61
492679.15	2173645.49
492680.7	2173643.4
492682.77	2173645.05
492690.11	2173644.51
492706.47	2173657.57
492706.63	2173658.79
32:28:0030901:50:3Y1-1463 КВ.М	
492702.89	2173675.08
492698.78	2173680.18
492688.28	2173681.43
492685.4	2173684.34
492620.48	2173765.1
492617.07	2173762.4
492611.72	2173758.17
492687.77	2173663.05
32:28:0030906:3Y1-2039 КВ.М	
492617.07	2173762.4
492554.13	2173840.99
492548.89	2173836.64
492538.43	2173827.98
492601.22	2173749.86
492611.72	2173758.17
32:28:0030906:1:3Y1- 429 КВ.М	
492620.48	2173765.1
492566.6	2173832.13
492557.33	2173843.65
492554.13	2173840.99
492617.07	2173762.4

32:28:0030812:84:3Y1-4170 КВ.М	
492548.89	2173836.64
492248.95	2174203.91
492248.11	2174194.41
492249.56	2174195.68
492250.68	2174198.38
492302.55	2174135.61
492292.77	2174133.33
492337.31	2174077.95
492338	2174078
492384.3	2174020.75
492386.57	2174022.56
492394.35	2174012.92
492397.38	2174015.23
492398.25	2174018.78
492404.03	2174011.05
492402.27	2174011.53
492399.59	2174009.58
492399.72	2174006.33
492413.74	2173989.18
492416.4	2173989.79
492417.76	2173991.19
492418.46	2173993.51
492424.29	2173986.47
492420.16	2173985.38
492418.03	2173983.96
492460.86	2173931.54
492457.40	2173928.64
492459.23	2173926.35
492459.93	2173926.87
492531.12	2173839.09
492536.12	2173830.86
492538.43	2173827.98
32:28:0030812:85:3Y1- 5021 КВ.М	
492557.33	2173843.65
492378.51	2174065.98

492374.44	2174070.88
492370.24	2174067.43
492367.54	2174070.78
492356.75	2174084.18
492355.45	2174085.79
492337.59	2174107.96
492336.23	2174109.66
492330.91	2174116.26
492259.31	2174205.16
492255.68	2174209.72
492248.95	2174203.91
492548.89	2173836.64
492554.13	2173840.99
32:28:0030812:118:3Y1-32 КВ.М	
492248.09	2174194.44
492248.95	2174203.91
492248.62	2174205.37
492241.46	2174199.01
492241.73	2174198.72
492243.61	2174199.88
32:28:0030812:126:3Y1 - 18 КВ.М	
492259.43	2174213.91
492258.81	2174214.44
492248.62	2174205.37
492248.95	2174203.91
492255.68	2174209.72
32:28:0000000:3Y1 - 34 КВ.М	
492263.18	2174209.59
492260.85	2174212.71
492259.43	2174213.91
492255.68	2174209.72
492259.31	2174205.16
32:28:0030902:504:3Y1 – 659 КВ.М	
32:28:0030902:504:3Y1(1)-8 КВ.М	
492374.4	2174070.9
492374.3	2174071.1

492373.6	2174070.5
492370.8	2174069.7
492367.5	2174070.8
492370.2	2174067.4
32:28:0030902:504:3Y1(3)-12 KB.M	
492361	2174087.8
492359.7	2174089.6
492355.5	2174085.8
492356.8	2174084.2
32:28:0030902:504:3Y1(3)-11 KB.M	
492341.3	2174111.3
492339.9	2174112.9
492336.2	2174109.7
492337.6	2174108
32:28:0030902:504:3Y1(4)-628 KB.M	
492330.9	2174116.3
492330.6	2174118.5
492331.4	2174120.3
492333.3	2174122.2
492329.2	2174127.3
492266.4	2174205.4
492263.2	2174209.6
492259.3	2174205.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «АВТОДОРОГА ПО УЛ. ИМЕНИ  
А.Ф. ВОЙСТРОЧЕНКО В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. БРЯНСКА»**

Графическая часть проекта

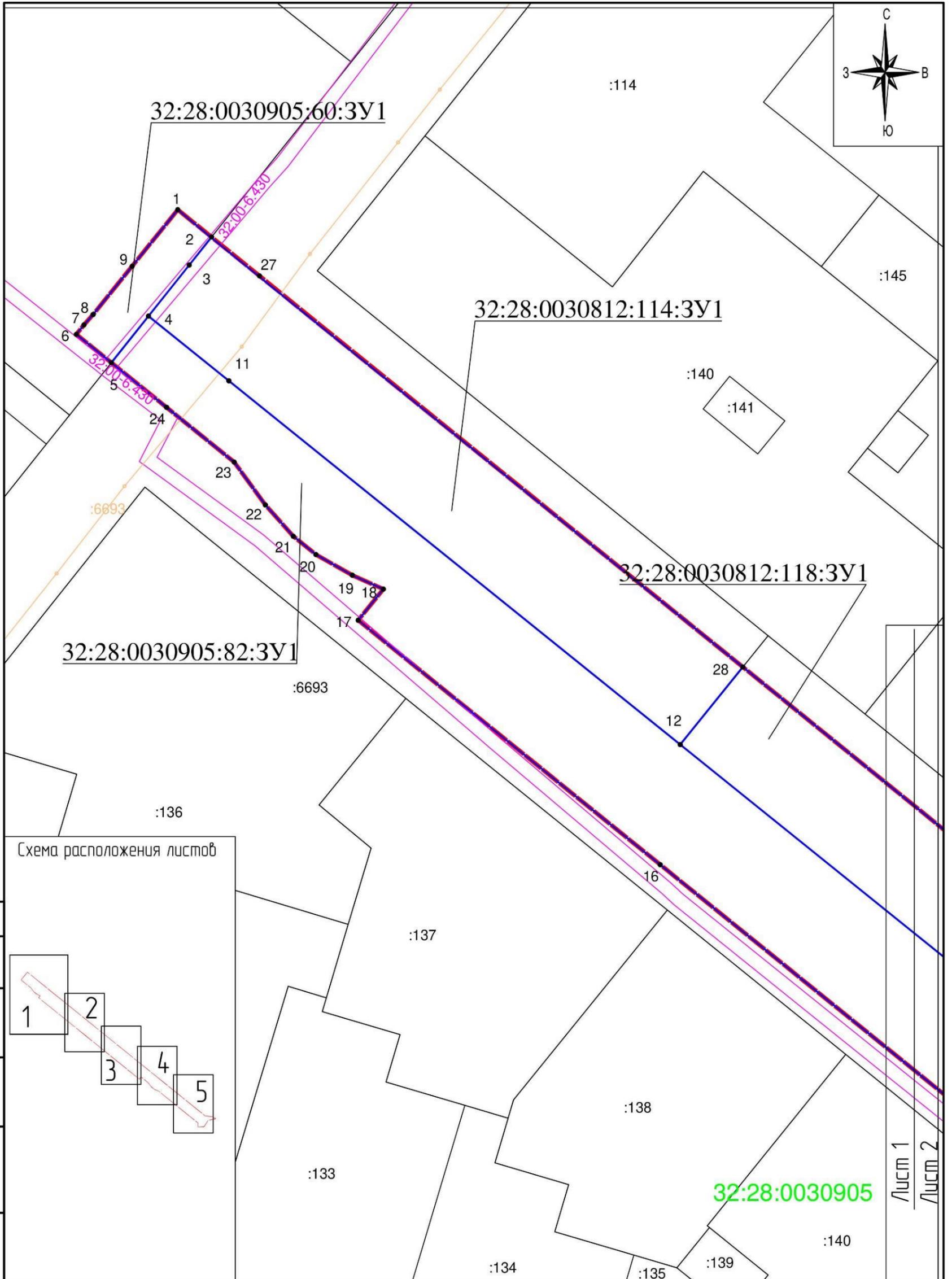
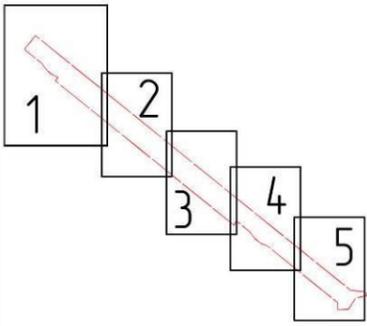


Схема расположения листов



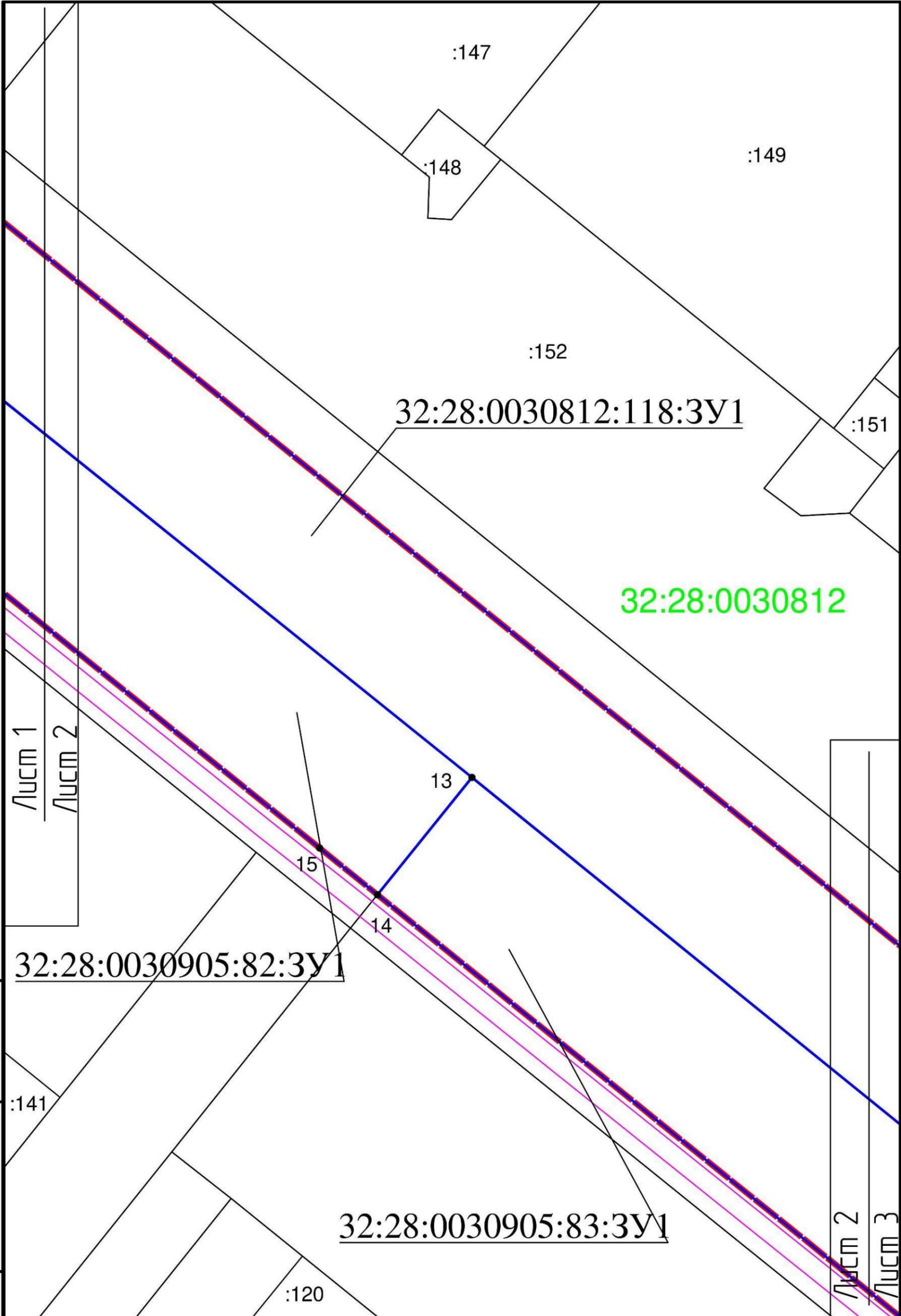
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

	Зона размещения линейного объекта
	Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
	Границы образуемых земельных участков
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Сорокин		03.2021
ГИП			Сорокин		03.2021

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Масштаб 1:1000		
Стадия	Лист	Листов
ПП-1	1	5
ООО «Дорожник»		



Лист 1  
Лист 2

32:28:0030905:82:3У1

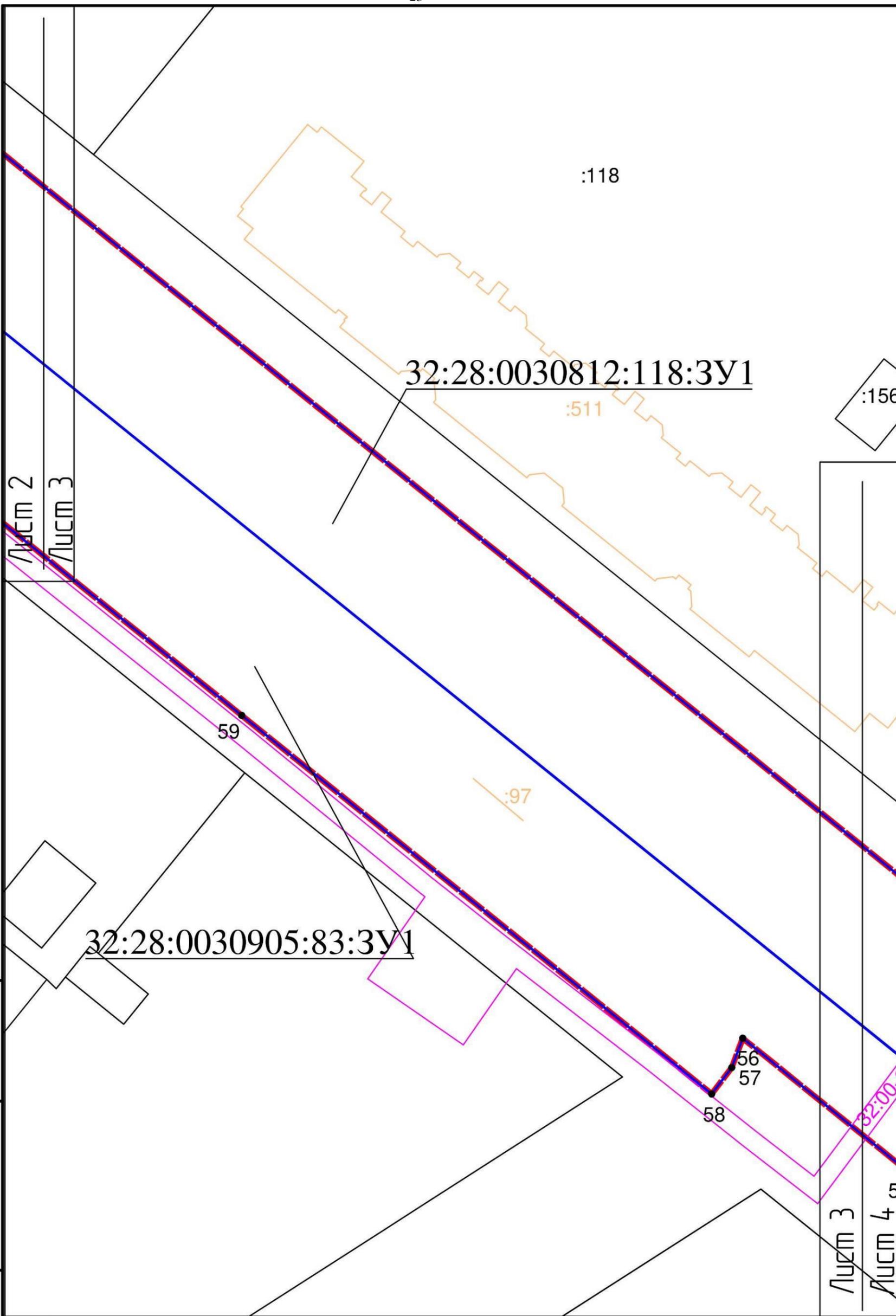
32:28:0030905:83:3У1

Лист 2  
Лист 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

Лист  
2

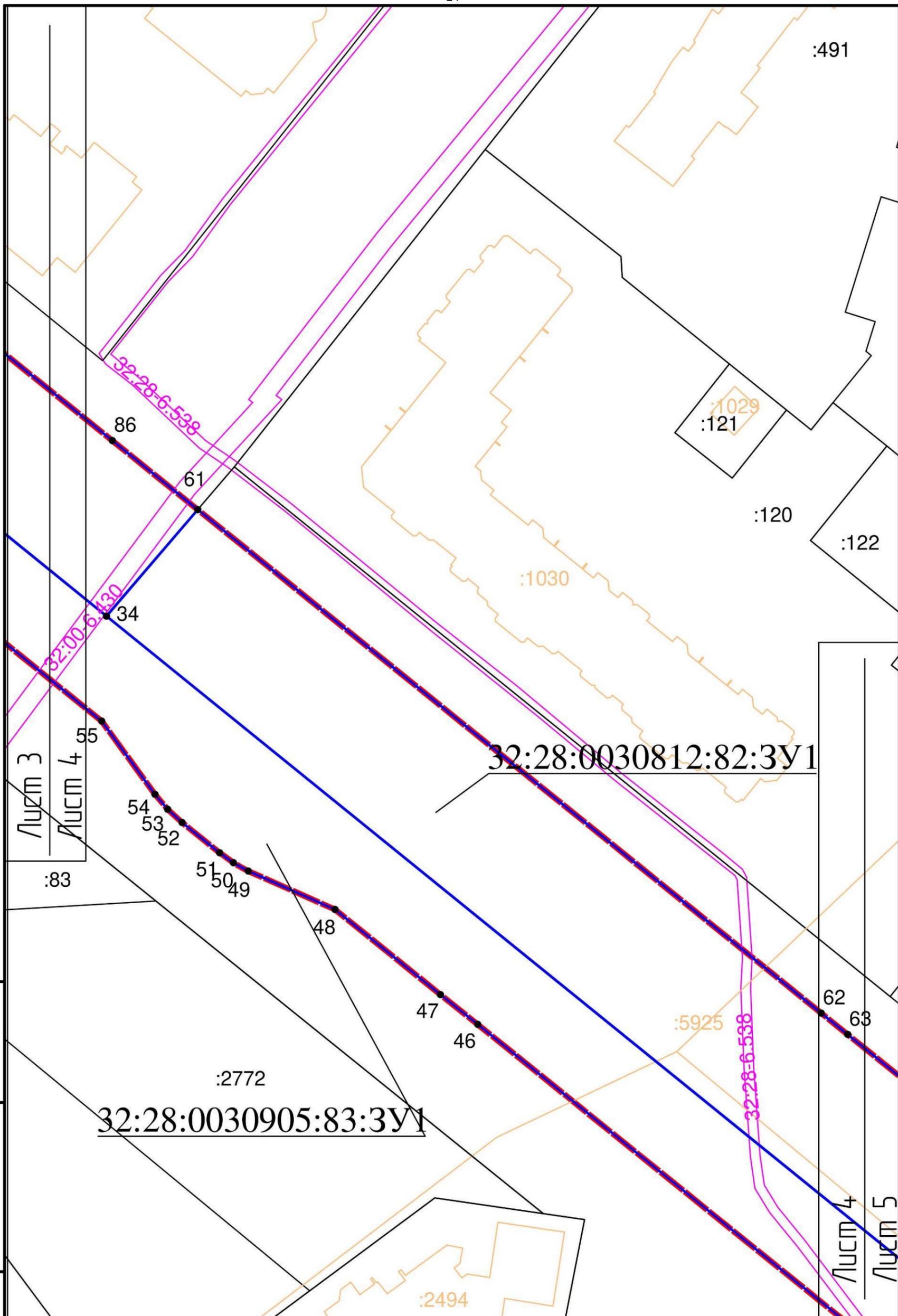


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

Лист  
3

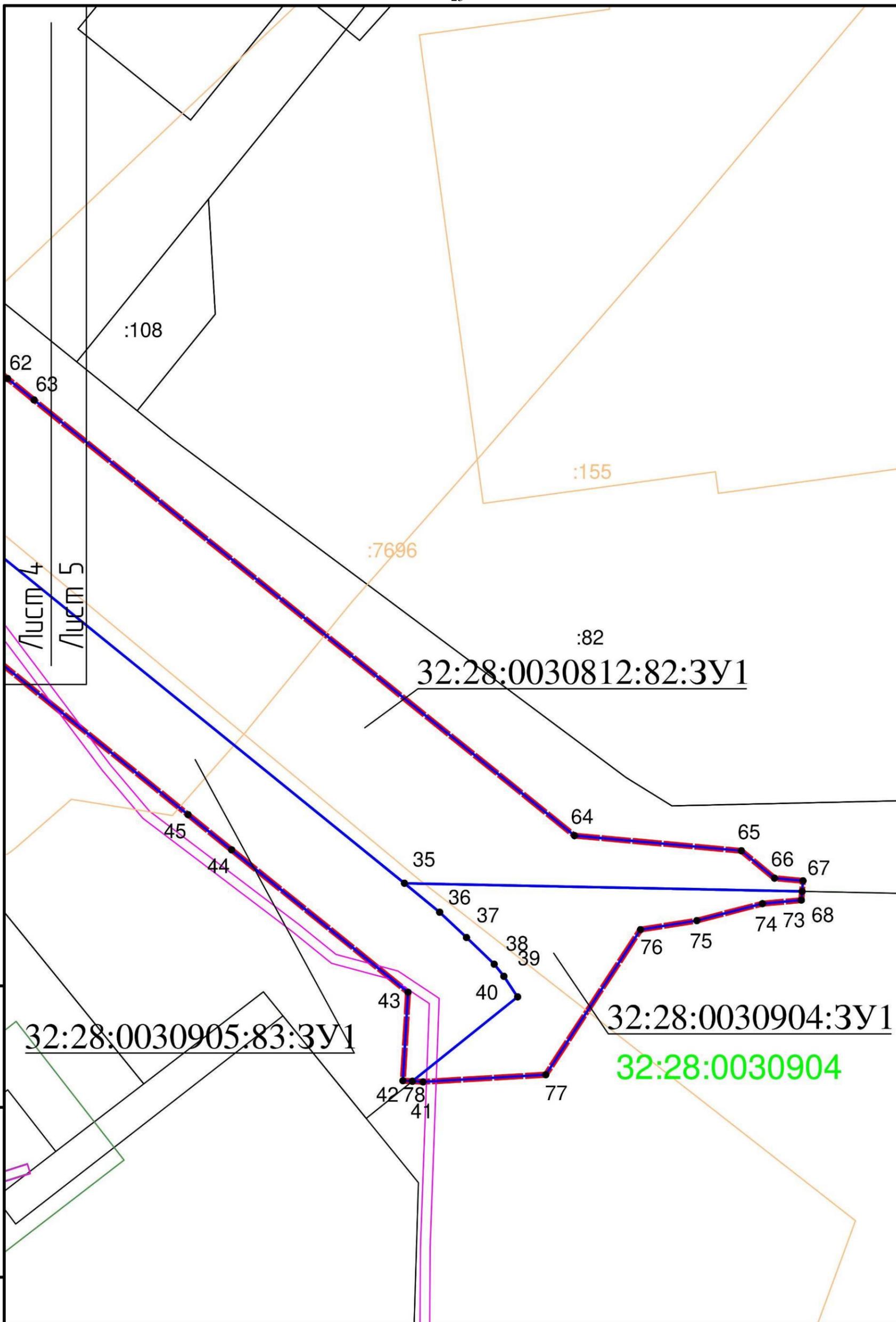


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

Лист  
4



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

Лист  
5

## Основная часть проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее - Правила).

Исходные данные для проектирования:

- техническое задание на подготовку проекта межевания территории, выданное МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Брянска;

- утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2019 № 2873-п изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137,

- утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 06.04.2017 № 1143-п изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап).

Цель проекта межевания территории - строительство автодороги по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, проект планировки территории данного объекта утвержден ранее.

Согласно Правилам территория в границах проекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-1 - зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- Т-2 - зона объектов транспортной инфраструктуры.

### **Сведения о земельных участках**

Проектируемый участок для размещения объекта строительства «Автодорога по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г.Брянска» расположен в Советском районе г.Брянска Брянской области».

Зона размещения объекта – земли населенных пунктов.

Участок строительства пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, стоящие на кадастровом учете:

1. Охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п.Мичуринский Брянского района до микрорайона «Старый аэропорт» г.Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м» (реестровый номер 32:00-6.430)

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 32:28-6.538)

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 59 568 кв.м.

Красные линии установлены на основании:

- утвержденных постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2019 № 2873-п изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137,

- утвержденных постановлением Брянской городской администрации от 06.04.2017 № 1143-п изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного

улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап).

Таблица 1 - Ведомость земельных участков, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:28:0030812:60	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	13 009	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда, с 27.01.2011 по 31.12.2023
2	32:28:0030812:114	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ Земельные участки (территории) общего пользования	21767	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
3	32:28:0030812:118	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ Земельные участки (территории) общего пользования	29184	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
4	32:28:0030905:82	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	42461	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
5	32:28:0030905:83	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	38 248	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
6	32:28:0030812:82	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	42 461	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда, с 19.01.2011 по 31.12.2023

Проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г.Брянска» выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

Таблица 2 - Ведомость площадей земельных участков, формируемых для строительства автодороги по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г. Брянска

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь образуемого земельного участка (м2)
1	32:28:0030812:60	32:28:0030812:60:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:60, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Войстроченко А.Ф.	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	591
2	32:28:0030812:114	32:28:0030812:114:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:114, с сохранением исходного в измененных границах			5719
3	32:28:0030812:118	32:28:0030812:118:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:118, с сохранением исходного в измененных границах			15445
4	32:28:0030905:82	32:28:0030905:82:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:82, с сохранением исходного в измененных границах			11079
5	32:28:0030905:83	32:28:0030905:83:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:83, с сохранением исходного в измененных границах			15960
6	32:28:0030812:82	32:28:0030812:82:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:114, с сохранением исходного в измененных границах			9500
Итого						58294

Таблица 3 - Ведомость образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь земельного участка (м2)
1	32:28:0030904	32:28:0030904:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Войстроченко А.Ф.	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1274

### ВЫВОДЫ

В рамках данного проекта межевания территории:

1. Образовываются земельные участки из неразграниченных земель общей площадью –1274 кв.м;
2. Образовываются земельные участки из земель, стоящих на кадастровом учете общей площадью – 58294 кв.м.

### Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод)

32:28:0030812:60:ЗУ1 —591 кв.м	
X	Y
492531.55	2173501.81
492523.50	2173511.48
492515.55	2173505.13
492500.77	2173493.33
492487.31	2173482.58
492495.50	2173472.44
492498.22	2173474.64
492501.22	2173477.29
492515.22	2173488.61
32:28:0030905:82:ЗУ1 — 11079 кв.м	
X	Y
492500.77	2173493.33
492482.05	2173516.59
492376.86	2173647.25
492251.40	2173803.09
492227.20	2173783.62

492236.84	2173771.69
492342.11	2173641.48
492412.81	2173554.04
492421.82	2173561.32
492425.83	2173552.33
492431.82	2173541.79
492437.08	2173535.28
492446.18	2173527.16
492458.55	2173518.14
492474.38	2173498.56
492487.31	2173482.58
32:28:0030812:114:3Y1 — 5719 КВ.М	
X	Y
492523.50	2173511.48
492509.66	2173528.52
492399.29	2173665.38
492376.86	2173647.25
492482.05	2173516.59
492500.77	2173493.33
492515.55	2173505.13
32:28:0030905:83:3Y1 — 15960 КВ.М	
X	Y
492251.4	2173803.09
492038.47	2174065.59
491852.37	2174295
491846.42	2174302.24
491841.2	2174307.77
491835.71	2174313.46
491833.21	2174315.47
491828.96	2174318.29
491811.59	2174296.64
491811.7	2174294.68
491829.93	2174295.74
491859.26	2174259.41
491866.5	2174250.46
491954.01	2174142.3
491960.15	2174134.61
491977.79	2174112.8
491985.72	2174094.89
491987.45	2174091.82
491989.52	2174088.96
491995.78	2174081.21
491998.52	2174078.22
492001.61	2174075.6
492016.74	2174064.61
492045.37	2174029.2
492039.3	2174026.94
492033.83	2174022.8
492112.24	2173925.82
492227.2	2173783.62
32:28:0030812:82:3Y1 — 9500 КВ.М	
X	Y

492060.5	2174084.45
491956.33	2174213.3
491951.93	2174218.74
491862.19	2174330.01
491859.06	2174364.37
491853.42	2174371.2
491852.88	2174377.06
491850.69	2174376.86
491852.37	2174295
492038.47	2174065.59
32:28:0030812:118:3Y1 —15445 KB.M	
X	Y
492399.29	2173665.38
492074.77	2174066.8
492060.5	2174084.45
492038.47	2174065.59
492251.4	2173803.09
492376.86	2173647.25
32:28:0030904:3Y1 —1274 KB.M	
X	Y
491852.37	2174295
491850.69	2174376.86
491848.9	2174376.7
491848.17	2174368.7
491844.68	2174355.19
491842.82	2174343.59
491812.93	2174324.09
491811.46	2174298.84
491811.59	2174296.64
491828.96	2174318.29
491833.21	2174315.47
491835.71	2174313.46
491841.2	2174307.77
491846.42	2174302.24

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска  
от 19 августа 2021 года № 805-пг

Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. – врио по руководству управлением архитектуры и градостроительства Брянской области;
5. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
6. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Романов С.М. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
10. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
11. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
12. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
13. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
14. Тюканько В.В. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;
15. Чиков В.Е. – заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска;
16. Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска.