

# БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

## КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

241050, г. Брянск, пр. Ленина, 35

Тел.74-97-20, факс 74- 25 -24

от 22.06.2021 № 14\_ОРВ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия  
на проект постановления Брянской городской администрации  
«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в собственности муниципального  
образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов,  
утвержденный постановлением Брянской городской администрации  
от 25.12.2017 № 4521-п»**

В соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 22.12.2014 № 3674-п «О правилах проведения оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия, экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также порядка разрешения разногласий, возникающих по результатам проведения оценки воздействия на территории городского округа город Брянск» (далее – Правила проведения ОРВ), постановлением Брянской городской администрации от 21.01.2015 № 95-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», **проект постановления Брянской городской администрации «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 25.12.2017 № 4521-п»** (далее – проект нормативного правового акта), подготовленный Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации: 241050, г. Брянск, проспект Ленина, 35 (далее – разработчик), прошел процедуру оценки регулирующего воздействия.

Проект нормативного правового акта направлен разработчиком в адрес уполномоченного органа впервые.

По результатам рассмотрения проекта нормативного правового акта и сводного отчета установлено, что при подготовке проекта правового акта процедуры, предусмотренные пунктами 9–19 Правил проведения оценки регулирующего воздействия соблюдены.

Проект нормативного правового акта имеет среднюю степень оценки регулирующего воздействия и содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством РФ и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц



в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством РФ и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Публичные консультации проведены с 08.06.2021 года по 18.06.2021 года.

Информация о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта направлена Уполномоченному при Президенте РФ по защите прав предпринимателей в Брянской области, в Союз «Торгово-промышленная палата Брянской области», Брянское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Брянское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

В ходе проведения публичных консультаций, замечания и предложения не поступали.

Проект постановления разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ, в целях обеспечения эффективного распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Брянск, а также достижения устойчивости и сбалансированности бюджета муниципального образования городской округ город Брянск.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1) Проектом нормативного правового акта предлагается привести действующий нормативный правовой акт в соответствие с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ», постановлением Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без проведения торгов».

2) Проект нормативного правового акта подготовлен с целью обеспечения равных условий при определении арендной платы в связи с предоставлением земельных участков.

3) Проектом нормативного правового акта предполагается определить арендную плату на основании кадастровой стоимости земельного участка в расчете:

- 0,01 процента в отношении земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного Законом Брянской области от 09.11.2015 № 113-З «Об установлении критериев,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

4) Проектом нормативного правового акта предполагается ввести определение арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка в расчете:

- 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставляемого для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

5) Проектом нормативного правового акта предполагается уточнение редакции норм, в том числе по причине изменения организационно-правовых форм организаций, попадающих в льготную категорию арендаторов.

6) Проект нормативного правового акта не содержит положений, непосредственно приводящих к возникновению у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности расходов, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований регулирования.

7) Принятие проекта правового акта не повлечет за собой необоснованных расходов средств бюджета города Брянска.

8) Имеется достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования, альтернативные способы решения проблемы не рассматривались.

9) Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

10) Иные замечания и предложения отсутствуют.

**И.о. председателя  
комитета по экономике**

**Л.Е. Стародубкина**

*Крохмалева Ирина Николаевна*  
66-39-40