

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » июня 2021 г.

№ 696-ПГ

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п, в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:58, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 28 июля 2021 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 №1185-п, от 18.02.2020 №415-п, от 15.01.2021 №43-п), в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:58, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120, с целью размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома, (далее по тексту – проект планировки территории).

2. Информация о проекте планировки территории:

Проект планировки территории выполнен ООО ПИИ «Брянскгражданпроект» на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска.

Проект планировки территории выполнен в части земельных участков:

- с кадастровым номером 32:28:0030906:1 - в целях размещения 17-ти этажного многоквартирного жилого дома;

- с кадастровыми номерами 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120 (находящихся в собственности РФ) – уточнения существующих объектов на участках и их наименования (ангар-мастер), (пакгауз-склад).

- с кадастровым номером 32:28:0030901:58 – нанесение существующего здания магазина.

Проектируемая территория (участки с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 57, 58, 119, 120) размещается внутри квартала ограниченного улицами ул. им. О.С. Визнюка, ул. им. А.М. Рекунова, ул. Горбатова, ул. им. О.Н. Строкина

В границах проектируемой территории выделена одна территориальная зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона многоэтажного (9эт. и выше) строительства).

На участке 32:28:0030906:1 проходят сети канализации 400 мм, которые подлежат частичному выносу. Территория свободна от строений. На участке произрастают древесно - кустарниковые насаждения, которые подлежат вырубке.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта планировки территории и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта планировки территории;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта планировки территории с 21 июня по 27 июля 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой

подготовлен вышеуказанный проект планировки территории, правообладатели находящихся в границах вышеуказанных территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, находящегося в границах вышеуказанной территории.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту планировки территории, Оргкомитету осуществлять до 27 июля 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 28 июля 2021 года по адресу: город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта планировки территории на официальном сайте

Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта планировки территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории Оргкомитету осуществлять до 27 июля 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 21 июня 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) указанный проект планировки территории.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией вышеуказанного проекта планировки территории, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

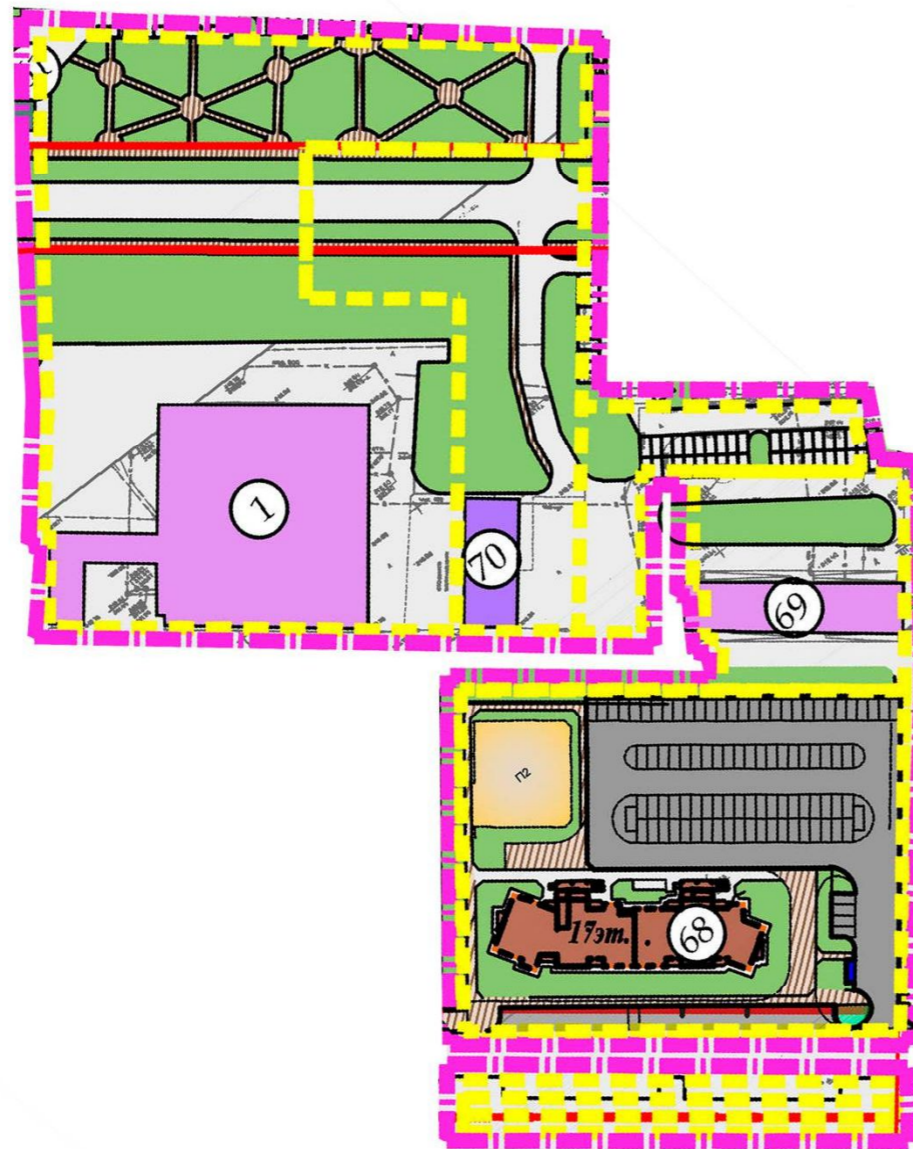
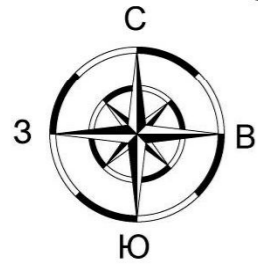
**М.В.Дбар**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ,  
ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ № 4  
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА,  
В ЦЕЛЯХ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЁННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БРЯНСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ  
12.08.2014 №2208-П, В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56,  
32:28:0030901:57, 32:28:0030901:58,  
32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120, С ЦЕЛЬЮ  
РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО  
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА

## Графическая часть проекта

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:58, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120, с целью размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Чертеж планировки территории.  
Основной чертеж



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Состояние
1	Ангар-мастер.	сущ
68	17 эт. жилой дом	проект
69	Патгауз-склад	сущ
70	Магазин	сущ

## Условные обозначения:

- Проектируемые "красные линии"
- Границы территории, в отношении которой разработаны изменения в проект планировки территории
- Границы участков
- Многоэтажные жилые дома проектируемые
- Объекты специального назначения
- Предприятия торговли существующие
- Предприятия торговли проектируемые
- Детские площадки
- Озеленение общего пользования
- Улицы и местные проезды
- Номер экспликации зданий и сооружений
- Тротуары и пешеходные дорожки

5-162-2020-ППП.1					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:58, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120, с целью размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома.					
Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Попись	Дата
Разраб.	Столицына				05.21
Разраб.	Курочкина				05.21
Провер.	Курочкина				05.21
Утверждаемая часть			Стдия	Лист	Листов
			ПП	1	
Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:2000					ООО"ПИИ "Брянскгражданпроект"
ГАП	Коршук				05.21
ГИП	Котов				05.21
Формат А1					

Сотласковню

Мин. № докум. 447

Листы и дата

Взам. инв. №



## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п выполнено ООО ПИИ «Брянскгражданпроект» на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска (Согласно протоколу комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 30.05.2021); постановлению Брянской городской администрации от 21.05.2021 №1495-п «О разрешении ООО «ИНВЕСТГАРАНТСТРОЙ» внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:58, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120, с целью размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома».)

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014г. №2208-п выполнено в части земельных участков:

-с кадастровым номером 32:28:0030906:1 - в целях размещения 17-ти этажного многоквартирного жилого дома поз. 68,

- с кадастровыми номерами 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120 (находящихся в собственности РФ) – уточнения существующих объектов на участках и их наименования поз. 1 (ангар-мастер), поз.69 (пакгауз-склад).

- с кадастровым номером 32:28:0030901:58 – нанесение существующего здания магазина (поз.70).

В данном проекте планировки границы и координаты красных линий корректировке не подлежат и остаются по ранее утвержденным проектам.

Таблица №1 Характеристика существующей застройки

Кадастровый номер	По документу	Разрешенное использование	Площадь зем. участка, м2
32:28:0030906:1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Для многоэтажной застройки	8000
32:28:0030901:56	Для эксплуатации существующих зданий ангара, авиационно-технического блока мастерской	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	1508
32:28:0030901:57	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	12475
32:28:0030901:58	Магазины	Для размещения объектов торговли	4391
32:28:0030901:119	Для эксплуатации пакгауз-склад	Под иными объектами специального назначения	695
32:28:0030901:120	Для эксплуатации пакгауз-склад	Под иными объектами специального назначения	2336
		Всего	29405

Проектируемая территория (участки с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 57, 58, 119, 120) размещается внутри квартала ограниченного улицами ул. им. О.С. Визнюка, ул. им А.М. Рекункова, ул. Горбатова, ул. имени О.Н.Строкина

В границах проектируемой территории выделена одна функциональная зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона многоэтажного (9эт. и выше) строительства).

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,9405 га (29405м<sup>2</sup>), площадь территории жилищного строительства - 0,8 га.

На участке 32:28:0030906:1 проходят сети канализации Ф400 мм, которые подлежат частичному выносу. Территория свободна от строений. На участке произрастают древесно - кустарниковые насаждения, которые подлежат вырубке.

### **Основные параметры застройки проектируемой территории**

В границах проектируемой территории выделена одна функциональная зона Ж4– зона жилищного строительства.

Площадь зоны жилищного строительства – 0,8 га.

Площадь территории в границах проектирования – 2,9405 га

Население

Численность населения – 438 чел.

Жилищный фонд

Объем жилищного строительства – 9478,89 м<sup>2</sup> общ. пл. квартир.

Жилищное строительство должно вестись с учетом следующих показателей:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

«...При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства...» СП 42.13330.2016 приложение Б).

Статус территории проекта планировки – реконструируемая застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Согласно СП42.133302011 табл. Б.1 коэффициент застройки не должен превышать 0,6, а коэффициент плотности застройки с учетом п.4 примечания к той же таблице (...В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.)  $1,6 \times 1,3 = 2,08$ . (Коэффициент плотности застройки 2,08 обоснован ранее утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014г. №2208-п»).

Коэффициент застройки всей территории с учетом новых показателей для жилого дома поз.68,зданий поз. 1, 69,70 составит:

$69541,6/348332,97=0,2$ , что не превышает требуемого коэффициента застройки 0,6.

Площадь всех этажей зданий и сооружений на всей территории составляет с учетом новых показателей жилого дома поз.68, зданий поз. 1, 69,70 – 662445,01 м<sup>2</sup>

Коэффициент плотности застройки для всей территории  $662445,01/348332,97=1,90$ , что не превышает нормативного коэффициента плотности застройки-2,08.

### **Баланс проектируемой территории**

Таблица №2

Наименование показателей	Площадь, га	% от территории проектирования
Территория		
1. Территория в границах проектирования	2,9405	100
в том числе:		
1.1 Территория многоэтажной жилой застройки составляет	0,8	27,2
1.2 Территория существующих зданий общественного назначения (магазин)	0,4391	14,9
1.3 Территория существующих зданий производственного назначения	1,7014	57,8

### **Характеристика планируемого развития жилого фонда**

В границах проектирования предполагается разместить 17 этажный многоквартирный жилой дом (поз.68) ориентировочно предполагается разместить – 9727,9 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

На данной территории может быть ориентировочно расселено 438 человек. Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup> на 1 жителя, что соответствует нормативу для массового строительства (СП 42.13339.2016 таблица 5.1 для типа жилого дома и квартир по уровню комфорта - муниципальный).

Количество парковочных мест проектируется согласно Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и составляет 95 м/мест. На территории земельного участка жилого дома размещено 95 м/места.

Таблица №3 Ведомость зданий и сооружений

п/п	Наименование	Общая площадь застройки, (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Общая площадь этажей здания, (м2)	Общая площадь общественных зданий и помещений (м2)	Примечание
	Многоэтажная жилая застройка					
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.68	966,93	9478,89	12341,17	147,6	Проектируемый
	Итого.	966,93	9478,89	12341,17	147,6	

### Социально-бытовое обслуживание населения

Социально-бытовое обслуживание населения, включает в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население всего района и близлежащих жилых образований).

Расчет потребности в учреждениях народного образования при расчетном населении - 438 чел.

Необходимое количество мест в общеобразовательной школе – 42, при обеспеченности 94 места на 1000 жителей, будет обеспечено за счет проектируемой школы на прилегающей территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска.

В ранее утвержденном постановлении Брянской городской администрации от 12.08.2014 г. №2208-п на территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г. Брянска предполагалось размещение общеобразовательной школы на 1100 учащихся (поз. 1). Однако, часть земельного участка, попадающего для формирования под школу, находится в собственности РФ. В связи с этим, сформировать и поставить на кадастровый учет единый земельный участок под школу не представляется возможным. Территория, ограниченная улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г. Брянска граничит с территорией бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. При выполнении пересчета показателей по территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска обеспеченностью школами было установлена возможность приема дополнительного количества учащихся с прилегающих территорий, а также возможностью дополнительного размещения школы на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска.

Необходимое количество мест в детских садах – 24, при обеспеченности 53 места на 1000 жителей.

Проектируемое детское дошкольное учреждение на 140 мест поз.15а находится в радиусе доступности 300 метров.

Остальные учреждения обслуживания населения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, предприятия бытового обслуживания и общественного питания) размещаются во встроенно-пристроенных помещениях существующих жилых домов на коммерческой основе.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ**

Проектируемая территория расположена внутри квартала.

Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянской городской Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, и проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенного в Советском районе города Брянска, разработанного НИИПП «ЭНКО» в 2009 году.

Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта.

В границах проектирования 17 этажного многоквартирного жилого дома (поз.68) ориентировочно предполагается разместить – 9478,89 кв.м. общей площади квартир.

Количество парковочных мест проектируется согласно Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, составляет 95 м/мест. На территории жилого дома размещено 95 м/мест.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры приведены на листе 6

### 4.1 Электроснабжение.

Для обеспечения электроэнергией проектируемого жилого дома проектом предусмотрена прокладка низковольтных линий электроснабжения от точек присоединения до вводных устройств на объекте.

Электроснабжение жилого дома поз.68 осуществляется от существующей трансформаторной подстанции.

Расчет предварительных нагрузок выполняется по СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Требуемая нагрузка - 285,0 кВт.

## 4.2 Наружные сети связи.

Для обеспечения проектируемой застройки жилого дома средствами связи в проекте предусматривается прокладка наружных кабельных сетей телефонизации, радиофикации, телевидения, диспетчеризации лифтов от точек подключения согласно выданных технических условий соответствующих служб.

## 4.3 Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого микрорайона являются городские водопроводные сети.

В проекте предусматривается подключение проектируемого жилого дома к существующей сети водопровода диаметром 225мм, проходящего по ул. имени О.Н.Строкина. Для проектируемого жилого дома предусматривается один ввод водопровода из полиэтиленовых напорных труб непосредственно в насосные, расположенные в подвале проектируемого жилого домов для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Грунты на площадке проектируемого водопровода агрессивного воздействия на данный вид труб не оказывают.

В колодцах устанавливаются чугунные фланцевые задвижки с обрезиненным клином и невыдвижным шпинделем диаметром марки 30ч39р.

Наружное пожаротушение проектируемого жилого дома обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на сети диаметром 225мм по ул. имени О.Н.Строкина.

В проектируемом жилом доме предусматривается:

-для обеспечения требуемого давления на нужды пожаротушения встроенная пожарная насосная станция,

-для повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды насосная установка, установленная в помещении пожарной насосной станции.

Расход воды – 92 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 25,0 л/с, на внутреннее пожаротушение – 5,0 л/с.

## 4.4 Водоотведение

Отвод сточных вод от санитарных приборов проектируемого жилого дома производится в проектируемые дворовые сети канализации диаметром 160-200 мм. Далее, проектируемые дворовые сети канализации подключаются к проектируемым сетям канализации диаметром 200-250мм и далее подключаются в существующую сеть канализации.

Наружные сети канализации запроектированы из канализационных труб марки НПВХ диаметром 160-250 мм ТУ 2248-003-75245920-2005. Стыковые соединения труб выполняются на резиновых уплотнительных кольцах.

Грунты на площадке проектируемой канализации агрессивного воздействия на данный вид труб не оказывают.

Отвод стоков от жилого домов выполнен отдельными выпусками.

Расход стоков 92 м<sup>3</sup>/сут.

#### 4.5 Теплоснабжение

Проектом предусматривается теплоснабжение проектируемого дома поз. 68 от существующей котельной, согласно технических условий.

Подключение к тепловым сетям предусмотрено в проектируемой тепловой камере УТ1.

Потребители теплоты, подключаемые к проектируемым сетям, относятся ко II категории по надежности теплоснабжения. Система теплоснабжения потребителей водяная двухтрубная закрытая с отдельными сетями горячего водоснабжения от котельных. Регулирование отпуска тепла – центральное качественное по отопительному графику температур.

Расчетные расходы тепла приведены в таблице №4.

Таблица № 4

Наименование	Отопление, ккал/час	Вентиляция, ккал/час	Горячее водоснабжение, ккал/час
Жилой дом	360000	23740	320000

Теплоносителем для систем отопления и вентиляции в тепловой сети принята вода с температурой 95-70оС.

Давление теплоносителя на выходе из котельной в системе отопления и вентиляции:

- подающий трубопровод – 0,8 (8,0) МПа (кгс/см<sup>2</sup>);
- обратный трубопровод – 0,4 (4,0) МПа (кгс/см<sup>2</sup>).

Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой 65оС.

Давление теплоносителя на выходе из котельной в системе горячего водоснабжения:

- подающий трубопровод – 0,75 (7,5) МПа (кгс/см<sup>2</sup>);
- циркуляционный трубопровод – 0,30 (3,0) МПа (кгс/см<sup>2</sup>).

В соответствии с требованиями п. 9.1 СП 124.13330.2012 прокладка теплотрассы предусмотрена подземная бесканальная. При бесканальной прокладке теплотрассы установка труб выполняется по песчаной подушке толщиной 150 мм, после прокладки труб выполняется защитный слой из песчаного грунта толщиной не менее 150 мм.



Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей предусмотрены гибкие компенсаторы их стальных труб и углы поворота трубопроводов.

Трубопроводы тепловой сети приняты в заводской пенополиуритановой (ППУ) изоляции и полиэтиленовой (ПЭ) оболочке.

Для предотвращения повреждения трубопроводов тепловой сети при бесканальной прокладке проектом предусмотрена прокладка над каждым трубопроводом на расстоянии 300 мм от трубы сигнальной ленты.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В данном проекте не предусматривается формирование земельных участков

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В данном проекте планировки границы и координаты красных линий корректировке не подлежат и остаются по ранее утвержденным проектам.

Таблица №6

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин.,сек)
		х	у	
Участок №1				
1	18.07	492884.72	2174308.92	103°34'29"
2	33.46	492880.48	2174326.48	112°37'7"
3	26.82	492867.61	2174357.37	115°56'4"
4	29.97	492855.88	2174381.49	123°59'51"
5	12.55	492839.12	2174406.34	132°34'40"
6	42.04	492830.63	2174415.58	129°58'23"
7	70.45	492803.62	2174447.80	133°4'23"
8	41.55	492755.51	2174499.26	141°51'41"
9	127.92	492722.83	2174524.92	142°1'58"
10	386.51	492621.98	2174603.62	228°14'8"
11	27.35	492364.54	2174315.33	317°43'35"
12	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
13	242.98	492453.45	2174279.83	309°6'19"
14	353.07	492606.71	2174091.28	38°3'20"
1		492884.72	2174308.92	
S=136475.5м <sup>2</sup>				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин.,сек)
		х	у	
Участок №2				
15	346.11	492628.10	2174076.28	308°39'43"
16		492844.32	2173806.02	38°36'13"
17	170.36	492977.45	2173912.31	119°2'3"
18	50.00	492952.21	2173957.78	113°45'25"
19	47.29	492933.16	2174001.06	107°28'33"
20	44.59	492919.77	2174043.59	99°13'55"
21	54.87	492910.97	2174097.75	96°8'39"
22	97.17	492900.57	2174194.36	90°0'34"
23	74.53	492900.56	2174268.89	136°15'7"
24	16.46	492888.67	2174280.26	218°3'20"
15	330.92	492628.10	2174076.28	
S=81600.0м <sup>2</sup>				
Участок №3				
25	345.82	492824.46	2173790.82	128°39'40"
26		492608.42	2174060.86	144°56'30"
27	26.13	492587.03	2174075.87	129°6'19"
28	234.17	492439.33	2174257.58	166°0'59"
29	68.74	492372.63	2174274.19	137°43'40"
30	33.43	492347.89	2174296.68	228°14'8"
31	121.98	492266.64	2174205.70	308°48'29"
32	672.26	492687.96	2173681.84	38°36'20"
25	174.67	492824.46	2173790.82	
S=114951.7м <sup>2</sup>				

№ ТОЧКИ	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин.,сек)
		х	у	
Участок №4				
33	222.17	493156.20	2174055.02	128°41'31"
34		53.32	493017.32	2174228.43
35	18.43	492983.73	2174269.84	205°6'53"
36	28.85	492967.05	2174262.02	231°46'47"
37	45.22	492949.20	2174239.36	252°27'12"
38	89.18	492935.57	2174196.24	276°5'55"
39	54.07	492945.04	2174107.57	278°39'28"
40	20.85	492953.18	2174054.11	286°39'36"
41	14.04	492959.16	2174034.13	290°30'49"
42	40.95	492964.08	2174020.98	280°30'54"
43	55.16	492978.43	2173982.63	298°42'42"
44	193.57	493004.93	2173934.25	38°36'11"
33		493155.87	2174055.02	
S=39322.0м <sup>2</sup>				

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица №7

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Территория		
Территория в границах проектирования, в том числе	га	2,9405
1.1. Территория многоэтажной жилой застройки	га	0,8
1.2 Территория существующих зданий общественного назначения (магазин)	га	0,4391
1.3 Территория существующих зданий производственного назначения	га	1,7014
Жилищный фонд		
Ориентировочная общая площадь квартир	м2	9478,89
Население		
Ориентировочная численность населения	чел.	438
Нормативная обеспеченность машино-местами		
Многоквартирные жилые дома	шт.	95
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение		
Электрические нагрузки	кВт	285,0
Водоснабжение		
Расход воды	м3/сут	92,0
Расход на внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0
Расход на наружное пожаротушение	л/сек	25,0
Водоотведение		
Расход стоков	м3/сут	92
Теплоснабжение		
Расчетная нагрузка на отопление	ккал/ч	360000
Расчетная нагрузка на вентиляцию	ккал/ч	23740
Расчетная нагрузка ГВС на горячее водоснабжение	ккал/ч	320000

## **ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Проектная документация по объекту проектирования: «Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п, в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030906:1, 32:28:0030901:56, 32:28:0030901:57, 32:28:0030901:58, 32:28:0030901:119, 32:28:0030901:120, с целью размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города Брянска  
от 11 июня 2021 года № 696-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. – врио по руководству управлением архитектуры и градостроительства Брянской области;
5. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
6. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Романов С.М. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
10. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
11. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
12. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

13. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
14. Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска;
15. Тюканько В.В. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;
16. Чиков В.Е. – заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска.