

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 259 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011405:19, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Вишневая, д 36, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 308 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011918:54, площадью 769 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пугачева, д 37, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,9 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011105:6, площадью 1343 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чайковского, д 45, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010916:24, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Марии Расковой, д 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 69 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010916:24, площадью 594 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Марии Расковой, д 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 389 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014904:1, площадью 389 кв.м, расположенном по адресу: Брянская

обл, г Брянск, ул Клинцовская, дом 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,8м; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 111 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014904:2, площадью 111 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Клинцовская, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:502, площадью 471 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, СНТ Рассвет, уч 497, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:327, площадью 595 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Рассвет, участок 321, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:242, площадью 1416 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, СНТ Рассвет, участок 235, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:721, площадью 906 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, уч 717, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:497, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 492, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:213, площадью 3466 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Куйбышева, 118, А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 200 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:123, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Харьковская, участок 41/2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1899, площадью 2227 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бурова, земельный участок 20/15, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

2.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 286 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012718:179, площадью 286 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от**

границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,7 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012118:52, площадью 660 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Гончарова, уч 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012504:3, площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, д 128, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,7 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013121:11, площадью 598 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Мало-Озерный, д 19, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014901:30, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, д 18 А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров