



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «3» июня 2021 г.

№ 676-пг

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 01 июля 2021 года в 11.00 по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

### 2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 259 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011405:19, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Вишневая, д 36, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 308 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011918:54, площадью 769 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пугачева, д 37, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,9 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011105:6, площадью 1343 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область,

г Брянск, ул Чайковского, д 45, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. На условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010916:24, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Марии Расковой, д 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 69 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010916:24, площадью 594 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Марии Расковой, д 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 389 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014904:1, площадью 389 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Клиновская, дом 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки –**

**3,8м; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 111 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014904:2, площадью 111 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Клинцовская, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:502, площадью 471 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, СНТ Рассвет, уч 497, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:327, площадью 595 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Рассвет, участок 321, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.10. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:242, площадью 1416 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, СНТ Рассвет, участок 235, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.11. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:721, площадью 906 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, уч 717, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.12. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:497, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 492, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.13. На условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:213, площадью 3466 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск,

ул. Куйбышева, 118, А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.14. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 200 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:123, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Харьковская, участок 41/2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.15. На условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1899, площадью 2227 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бурова, земельный участок 20/15, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

2.16. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 286 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012718:179, площадью 286 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,7 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012118:52, площадью 660 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Гончарова, уч 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.18. На условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012504:3, площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, д 128, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.19. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,7 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013121:11, площадью 598 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Мало-Озерный, д 19, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.20. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014901:30, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, д 18 А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 15 июня по 30 июня 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул.Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 30 июня 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 01 июля 2021 года по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 30 июня 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 15 июня 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов

(<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 3 июня 2021 года № 676-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
7. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
12. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

