

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 400 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024127:166, площадью 450 кв.м,

расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:11, площадью 1185 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д. 6А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020920:29, площадью 609 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 23, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 130 кв.м под один блок**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020920:29, площадью 609 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 23, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,17 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024203:9, площадью 807 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Молокова, д 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1028, площадью 4605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1126, площадью 1171 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного**

сервиса) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:954, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер ГО № 7 по ул Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023802:247, площадью 989 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, со Энергетик, 228, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, со Энергетик, 228, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024118:15, площадью 1069 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер Шмидта, д 32, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020915:15, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Суворова, дом 51, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,8 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041204:8, площадью 1525 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Вокзальная, участок 59, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 145 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023535:24, площадью 1257 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, пер. 2-й Кирпичный, д. 6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:250, площадью 405 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Буревестник, участок 69, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 405 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023803:250, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Буревестник, участок 69, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021433:10, площадью 1536 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Локомотивная, д. 1А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021434:4, площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Локомотивная, д. 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 614 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021434:4, площадью 614 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Локомотивная, д. 2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021702:20, площадью 1135 кв.м, расположенного

по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чернышевского, д. 80, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1135 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021702:20, площадью 1135 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чернышевского, д. 80, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,7)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021502:7, площадью 193 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, д. 2А, находящемся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 34,5%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020630:173, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 11 лет Октября, участок 56/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(амбулаторно-поликлиническое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Димитрова, земельный участок 112А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023402:999, площадью 692 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО им Гагарина, 136, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с

кадастровым номером 32:28:0031407:179, площадью 48564 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Луговая, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0244 га)** на земельном участке площадью 244 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Железнодорожник, 200, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров