

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м)** на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГСК Нива территория, гараж 678, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,0 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов**

**в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040806:26, площадью 557 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Снежетьский, д 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 330 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042161:11, площадью 687 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Кутузова, дом 55, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041210:51, площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Дормаш-4, уч 51, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,9 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040832:23, площадью 726 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Шолохова, д 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042303:228, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул Ореховая, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042631:35, площадью 2170 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Менжинского, д 23, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ**

строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042605:16, площадью 474 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Транспортный, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,032 га) на земельном участке ориентировочной площадью 320 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СО Октябрьское, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042314:10, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ковшовский, д 18В, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка ориентировочной площадью 36 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГСК Западный территория, гараж 126, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042805:23, площадью 990 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кольцевая, д.8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040701:235, площадью 806 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, СНТ Прогресс, участок 24, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (**спорт, деловое управление**) земельного участка ориентировочной площадью 562 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Победы, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 405 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,10 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042505:2, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул Гомельская, дом 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 374 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042505:3, площадью 374 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Гомельская, д 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (магазины) - 115 кв.м; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – 0%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:150, площадью 84 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального**

**жилищного строительства) – 400 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042640:4, площадью 810 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Уральская, д. 105, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042412:18, площадью 949 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Львовская, д.12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042237:28, площадью 550 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Западная, д.77/6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042423:24, площадью 1202 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Жилстроя, д.17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042322:148, площадью 601 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Ковшовка, уч 125, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

**(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,7 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040827:33, площадью 732 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Тургенева, дом 34, А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040815:22, площадью 698 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Коммунаров, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**