

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» мая 2021 г.

№ 653-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 15 июня 2021 года в 11.00 по адресу: 241020, город Брянск, ул. Дзержинского, д.2а (здание ДК железнодорожников г.Брянска) по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м)** на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГСК Нива территория, гараж 678, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.2. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,0 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040806:26, площадью 557 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Снежетьский, д 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для**

индивидуального жилищного строительства) – 330 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042161:11, площадью 687 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Кутузова, дом 55, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041210:51, площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Дормаш-4, уч. 51, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,9 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040832:23, площадью 726 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Шолохова, д. 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042303:228, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Ореховая, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042631:35, площадью 2170 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Менжинского, д. 23, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого**

дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042605:16, площадью 474 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Транспортный, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,032 га) на земельном участке ориентировочной площадью 320 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СО Октябрьское, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.10. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042314:10, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ковшовский, д 18В, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.11. На условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка ориентировочной площадью 36 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГСК Западный территория, гараж 126, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный

отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042805:23, площадью 990 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кольцевая, д.8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.13. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040701:235, площадью 806 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, СНТ Прогресс, участок 24, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.14. На условно разрешенные виды использования **(спорт, деловое управление)** земельного участка ориентировочной площадью 562 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Победы, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 405 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,10 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042505:2, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул Гомельская, дом 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.16. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 374 кв.м; минимальные**

расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042505:3, площадью 374 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Гомельская, д 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (магазины) - 115 кв.м; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – 0%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:150, площадью 84 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.18. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 400 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042640:4, площадью 810 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Уральская, д 105, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц,**

проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042412:18, площадью 949 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Льговская, д.12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.20. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042237:28, площадью 550 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Западная, д.77/6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.21. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042423:24, площадью 1202 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Жилстроя, д.17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.22. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042322:148, площадью 601 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г

Брянск, тер СО Ковшовка, уч 125, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.23. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,7 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040827:33, площадью 732 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Тургенева, дом 34, А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.24. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040815:22, площадью 698 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Коммунаров, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;

- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 31 мая по 14 июня 2021 года (включительно) по адресу: 241020, г. Брянск, ул. Челюскинцев, д. 4, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 14 июня 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 15 июня 2021 года по адресу: 241020, город Брянск, ул. Дзержинского, д.2а (здание ДК железнодорожников г.Брянска) в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 14 июня 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 31 мая 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта,

информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 20 мая 2021 года № 653-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Игрунев В.И. – председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
6. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
7. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
12. Кривенкова Е.Н. – и.о. начальника отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Антошин Е.И. – глава Фокинской районной администрации города Брянска;

14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

