

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» апреля 2021 г.

№ 606-пг

**О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 13 мая 2021 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица

Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796» (далее по тексту - проект Решения).

## 2. Информация о проекте Решения:

проект Решения включает в себя вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков, требования Градостроительного кодекса Российской Федерации в части оснований и порядка рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила, а также в части порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru/](http://bryansk032.ru/)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru/](http://bga32.ru/)) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиций проекта Решения;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Решения с 12 апреля по 12 мая 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, пл. Карла Маркса, д. 10, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Провести экспозицию проекта Решения с 12 апреля по 12 мая 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул. Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

7. Провести экспозицию проекта Решения с 12 апреля по 12 мая 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, пер. Волгоградский, 1, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

8. Провести экспозицию проекта Решения с 12 апреля по 12 мая 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул. Челюскинцев, д.4, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

9. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект Решения, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

10. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту Решения, Оргкомитету осуществлять до 12 мая 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 13 мая 2021 года по адресу: город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

12. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Решения на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта Решения.

13. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Решения Оргкомитету осуществлять до 12 мая 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

14. Оргкомитету 12 апреля 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) указанный проект Решения.

15. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта Решения, правообладателей находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

16. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

17. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

18. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231), следующие изменения:

1.1. Наименование и Главу 5 Правил изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 5. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА**

**Статья 24. Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Брянска**

1. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки города Брянска проводятся по:

1) проектам планировки и проектам межевания территории города Брянска;

2) вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Брянска;

3) вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Брянска;

4) иным вопросам, по которым необходимо проведение публичных слушаний и общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки города Брянска проводятся в порядке, определенном Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Правила землепользования и застройки города Брянска утверждаются Брянским городским Советом народных депутатов. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений.».

1.2. Пункт 1 статьи 25 Главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.».

1.3. Пункт 2 статьи 25 Главы 6 Правил дополнить подпунктами 1.1), 3) – 6) следующего содержания:

«1.1.) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки города Брянска;»;

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического



поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

б) принятие решения о комплексном развитии территории.».

1.4. Пункт 3 статьи 25 Главы 6 Правил дополнить подпунктами 6) – 7) следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Губернатором Брянской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Брянской областью и обеспечивающим реализацию принятого Брянской областью решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Брянской областью), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.5. Пункт 3.3 статьи 25 Главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 3) – 6) пункта 2 и пунктом 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для

конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.».

1.6. Статью 25 Главы 6 Правил дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

1.7. Пункт 4 статьи 25 Главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городской администрации.».

1.8. Статью 25 Главы 6 Правил дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.».

1.9. Пункт 5 статьи 25 Главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Глава городской администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.».

1.10. Статью 25 Главы 6 Правил дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Брянским городским Советом народных депутатов, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Брянский городской Совет народных депутатов, подлежит рассмотрению на его заседании не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

1.11. Статью 25 Главы 6 Правил дополнить пунктами 6-10 следующего содержания:

«6. Глава городской администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 1.1) пункта 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 1.1) пункта 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой городской администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32

Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных подпунктами 3)-5) пункта 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе городской администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений

использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3)-5) пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава городской администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3)-5) пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.».

1.11. В пункте 1 статьи 28 Главы 5 Правил слова « - минимальная площадь земельных участков - не более чем на 20%;» заменить словами « - минимальная площадь земельных участков - не более чем на 20%, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет (в случае обращения физического или юридического лица по вопросу формирования земельного участка или реконструкции существующего объекта), а также земельных участков с видами разрешенного использования, предусматривающими индивидуальное жилищное строительство и ведение садоводства;».

1.12. Пункт 4 статьи 31 Главы 5 Правил дополнить кодировкой П-3 зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов.

1.13. Статью 32 Главы 11 Правил после зоны коммунально-складских объектов (П-2) дополнить зоной промышленных предприятий и коммунально-складских объектов (П-3) в следующей редакции:

**«П-3. Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов**

Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов определена для размещения промышленных объектов, коммунальных объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для размещения санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов располагается независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором</b>		<b>Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования</b>
<b>Кодовое обозначение</b>	<b>Наименование</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
<b>3.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
<b>3.1.1</b>	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
<b>3.1.2</b>	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление</b>	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением

	<b>коммунальных услуг</b>	им коммунальных услуг
<b>3.9</b>	<b>Обеспечение научной деятельности</b>	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
<b>4.1</b>	<b>Деловое управление</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
<b>4.9</b>	<b>Служебные гаражи</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
<b>6.2</b>	<b>Тяжелая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,



		металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
<b>6.2.1</b>	<b>Автомобилестроительная промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
<b>6.7</b>	<b>Энергетика</b>	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого

		хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
<b>6.8</b>	<b>Связь</b>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
<b>6.9</b>	<b>Склады</b>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за

		исключением железнодорожных перевалочных складов
<b>7.1</b>	<b>Железнодорожный транспорт</b>	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
<b>7.1.1</b>	<b>Железнодорожные пути</b>	Размещение железнодорожных путей
<b>7.1.2</b>	<b>Обслуживание железнодорожных перевозок</b>	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных

		федеральными законами
<b>7.4</b>	<b>Воздушный транспорт</b>	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
<b>8.1</b>	<b>Обеспечение вооруженных сил</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с

		использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
<b>8.3</b>	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
<b>3.2.1</b>	<b>Дома социального обслуживания</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев,

		лиц, признанных беженцами
<b>3.2.2</b>	<b>Оказание социальной помощи населению</b>	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
<b>3.2.3</b>	<b>Оказание услуг связи</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
<b>3.4.1</b>	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.7	<b>Религиозное использование</b>	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1- 3.7.2
3.10.2	<b>Приюты для животных</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.6	<b>Общественное питание</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
6.0	<b>Производственная деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>№ п/п</b>	<b>Код вида использования</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>	<b>Единица измерения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.		<b>Максимальная площадь земельного участка</b>	не подлежит установлению	
2.		<b>Минимальная площадь земельного участка</b>	не подлежит установлению	
	<b>4.9</b>	<b>Служебные гаражи</b>	24	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
4.		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.		<b>Максимальный размер объектов</b>	не подлежит	



№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
		капитального строительства	установлению	
2.		Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования	не подлежит установлению	
3.		Минимальный процент зоны промышленных предприятий, которую занимают площадки производственных и вспомогательных объектов, учреждения и предприятия обслуживания	60	%
4.		Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8	
5.		Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	2,4	

3. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

4. Параметры территории зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов должны подчиняться градостроительным условиям территории муниципального образования по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

5. Не допускается расширение зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии

региональными.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Постановлению Главы города Брянска  
от 2 апреля 2021 года № 606-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Рассыльщиков А.А. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Холина М.Э. - заместитель Главы городской администрации;
5. Коньшаков М.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Волкова Т.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Кривенкова Е.Н. - и.о. начальника отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;
12. Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;

13. Мартынов В.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов;

14. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

15. Колесников А.Н. - глава Советской районной администрации города Брянска;

16. Антошин Е.И. - глава Фокинской районной администрации города Брянска;

17. Бледнова С.В. - глава Володарской районной администрации города Брянска.