

**О внесении изменений в Решение
Брянского городского Совета народных
депутатов от 27.06.2012 № 803 и в Положение
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Брянска**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска» (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 899, от 28.08.2013 №1047, от 25.11.2015 №303, от 24.02.2016 № 363, от 29.03.2017 № 593, от 25.07.2018 № 1002, от 28.09.2018 № 1042, от 31.10.2018 № 1068, от 29.05.2019 № 1204, от 27.11.2019 № 84, от 25.03.2020 № 156, с изм., внесенными Решением Брянского областного суда от 11.03.2019 № 3а-6/2019, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 05.11.2019 № 62, от 23.06.2020 № 193) , следующие изменения:

- пункты 2, 3, 4, 5 Решения исключить.

2. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятое Решением

Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска» (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 899, от 28.08.2013 №1047, от 25.11.2015 №303, от 24.02.2016 № 363, от 29.03.2017 № 593, от 25.07.2018 № 1002, от 28.09.2018 № 1042, от 31.10.2018 № 1068, от 29.05.2019 № 1204, от 27.11.2019 № 84, от 25.03.2020 № 156, с изм., внесенными Решением Брянского областного суда от 11.03.2019 № 3а-6/2019, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 05.11.2019 № 62, от 23.06.2020 № 193), следующие изменения:

- пункт 1.2. раздела 1 Положения дополнить подпунктами 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9. следующего содержания:

«1.2.1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.2.2. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка, специализированный автоприцеп) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

1.2.3. Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

1.2.4. Павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

1.2.5. Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

1.2.6. Палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную

конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

1.2.7. Специализация нестационарного торгового объекта - ассортиментная специфика нестационарного торгового объекта предусмотренная Схемой, при которой восемьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной группы.

К товарам одной группы относится совокупность товаров определенного класса, обладающих сходными потребительскими свойствами и показателями, а также общим назначением. Группы товаров определяют согласно ОК 034-2014.

1.2.8. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта – соглашение, заключенное между Брянской городской администрацией и лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона, в месте, установленном Схемой.

Составной частью договора на право размещения нестационарного торгового объекта является паспорт нестационарного торгового объекта и график рассрочки оплаты оставшейся суммы цены продажи лота на право размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона в соответствии с Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации.

1.2.9. Паспорт нестационарного торгового объекта – составная часть договора, который включает в себя следующие разделы:

- титульный лист, содержащий номер позиции в Схеме, адресный ориентир, вид объекта, специализация объекта, площадь объекта и его размеры.

- первый раздел паспорта нестационарного торгового объекта содержит топографическую основу в масштабе М1:500 с обозначением места расположения нестационарного торгового объекта и указанием основных точек объекта в местной системе координат (МСК);

- второй раздел паспорта нестационарного торгового объекта содержит схематическое изображение места размещения нестационарного торгового объекта с применением материалов публичной кадастровой карты.

1.2.10. Паспорт временного объекта – документ на право размещения нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, который выдается Управлением по строительству и развитию территории города Брянска на основании соответствующей выписки из протокола заседания аукционной комиссии по проведению аукциона по форме, утвержденной Брянской городской администрацией.»

- абзац 3 пункта 1.4 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«- По итогам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, с лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее по тексту – договор), который является основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Брянска.»

- пункт 1.6 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.6. В течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования решения Брянского городского Совета народных депутатов о внесении изменений в Схему, касающихся включения в Схему дополнительных(ого) нестационарных(ого) торговых(ого) объектов(а), на каждое предусмотренное Схемой место размещения нестационарного торгового объекта управлением по строительству и развитию территории города Брянска изготавливается паспорт нестационарного торгового объекта.

В срок не позднее чем за 30 рабочих дней отделом по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации направляется запрос в управление по строительству и развитию территории города Брянска на изготовление паспортов нестационарных торговых объектов в отношении мест, по которым срок действия паспортов временных объектов истек или досрочно прекращен.

В срок не позднее чем за 20 рабочих дней до дня опубликования извещения о проведении нового аукциона в отношении мест, по которым срок действия паспортов временных объектов истек или досрочно прекращен управлением по строительству и развитию территории города Брянска изготавливается паспорт нестационарного торгового объекта и направляется в отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации.»

- пункт 3.1 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. С лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, либо уполномоченным лицом на основании соответствующей доверенности, отделом по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации заключается договор в день проведения аукциона.»

- пункты 3.2, 3.3 раздела 3 Положения исключить.

- пункт 3.4 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. В договоре указывается:

- наименование организации либо Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя;

- сведения о лице, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, представленные в согласии субъекта предпринимательской деятельности на обработку персональных данных, в соответствии с Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации;

- дата заключения;

- срок действия в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Положения;

- вид нестационарного торгового объекта;

- специализация нестационарного торгового объекта;

- площадь и размеры нестационарного торгового объекта;

- права и обязанности сторон договора, реквизиты сторон договора, порядок разрешения споров, основания для досрочного прекращения договора.

Типовая форма договора утверждается правовым актом Брянской городской администрации.».

- пункт 3.5., 3.6., 3.7. раздела 3 Положения исключить.

- пункт 3.8 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Период функционирования нестационарных торговых объектов:

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) - 5 лет с даты заключения договора;

- для специализированных автоприцепов - 12 месяцев с даты заключения договора;

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов - 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября);

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов по реализации печатной продукции - 12 месяцев с даты заключения договора.».

Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Требования к размещению нестационарного торгового объекта и его эксплуатации

4.1. Лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта обязан размещать нестационарный торговый объект в месте, определенном Схемой и договором.

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, установленным действующим законодательством.

4.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару.

4.4. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.6. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.7. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым проектным решением.

4.8. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только при наличии технической возможности подключения.

4.9. Конструкция киоска (павильона) в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность демонтажа киоска (павильона) с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации остановочного навеса, оборудованного для ожидания городского наземного пассажирского транспорта.

4.10. Монтаж таких объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

4.12. Лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта на протяжении всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта обязано эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями установленными договором.

4.13 . Внешний вид нестационарных торговых объектов для киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов, определяется типовыми проектными решениями, утвержденными постановлением Брянской городской администрации.

Допускается разработка индивидуальных проектных решений нестационарных торговых объектов, выполненных в соответствии с действующими нормативными требованиями физическим/юридическим лицом, имеющим доступ к данному виду работ.».

- абзац 6 пункта 5.2. раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«-нарушения лицом, осуществляющим деятельность в нестационарном торговом объекте обязательных требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, что подтверждено путем проведения контрольных мероприятий, в том числе мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых составляются акты контрольных мероприятий.»;

- пункт 5.6. раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.6. В срок не позднее чем за 1 месяц до дня истечения срока действия паспорта временного объекта, а также со дня прекращения действия паспорта временного объекта Брянская городская администрация в установленном порядке объявляет новый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствующем месте, предусмотренном Схемой.».

3. Дополнить Положение разделом 6 следующего содержания:

«6. Порядок заключения, изменения, прекращения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

6.1. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

6.1.1. Основаниями заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта являются:

- предоставление места размещения нестационарного торгового объекта по результатам аукциона;

- предоставление места размещения нестационарного торгового

объекта без проведения аукциона, в случаях, установленных п.1.4. раздела 1 Положения.

6.2. Изменения в договор на право размещения нестационарного торгового объекта вносятся в случае:

- реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя;
- предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

6.2.1. Изменение договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору, которое заключается в течение 14 рабочих дней, со дня поступления соответствующего заявления в Брянскую городскую администрацию от юридического лица либо индивидуального предпринимателя.

6.3. Прекращение, досрочное прекращение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

6.3.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

- по соглашению сторон договора;
- истечения срока действия договора.

6.3.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта прекращается досрочно в случаях:

- подачи лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта соответствующего заявления, направленного в Брянскую городскую администрацию о прекращении договора в одностороннем порядке;

- нарушения сроков оплаты оставшейся суммы цены лота на право размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденным Брянской городской администрацией.

- несоблюдение требований к размещению нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 4 настоящего Положения и договором;

- в случае нарушения лицом, осуществляющим деятельность в нестационарном торговом объекте обязательных требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, что подтверждено путем проведения контрольных мероприятий, в том числе мероприятий без

взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых составляются акты контрольных мероприятий;

- в случае возникновения оснований для одностороннего прекращения договора Брянской городской администрацией, предусмотренных Положением о порядке предоставления компенсационных мест, утвержденным Брянской городской администрацией.

В случае досрочного прекращения действия договора, уполномоченный орган – отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении договора направляет лицу, получившему право на размещение нестационарного торгового объекта, соответствующее уведомление о прекращении договора.

При этом договор считается прекращенным Брянской городской администрацией в одностороннем порядке по истечении 15 календарных дней с даты направления письменного уведомления, лицу, получившему право на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, изложенным в подпункте 6.3.2 пункта 6.3 раздела 6 Положения.».

4. Брянской городской администрации в целях реализации Положения, в части перехода к договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, в течение трех месяцев со дня официального опубликования настоящего Решения утвердить типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта, форму журнала регистрации договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, а также типовые проектные решения нестационарных торговых объектов.

5. Паспорта временных объектов, выданные уполномоченным органом, – Управлением по строительству и развитию территории города Брянска считаются действующими до истечения срока, указанного в паспорте временного объекта, как и требования к паспортам временных объектов, установленных разделами 3 и 5 настоящего Положения.

6. Решение вступает в силу по истечении 3-х месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Клемешев).