

Показатели работы отдела муниципального жилищного контроля за 2020 год

В связи с введением на территории Брянской области режима повышенной готовности с конца марта 2020 года деятельность отдела организовывалась с учетом поручения Губернатора Брянской области от 26.03.2020 № 4-Г, согласно которому проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при которых применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее-ФЗ-294) было приостановлено до 01.05.2020, а также с учетом требований Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (вступило в силу с 14.04.2020), в соответствии с которым в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства, проводятся только:

- внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры;

- плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность и (или) используемые производственные объекты которых отнесены к категории чрезвычайно высокого или высокого риска.

В соответствии с указанным Постановлением РФ внесены изменения в план ежегодных проверок на 2020 год - исключены плановые проверки в отношении юридических лиц (9 организаций), внеплановые проверки в отношении юридических лиц приостановлены до конца года.

За истекший период 2020 года в отдел поступило **1380** обращений по вопросам соблюдения жилищного законодательства. Несмотря на то, что с учетом изменений, внесенных в законодательство РФ в связи с пандемией, все поступающие в отдел обращения граждан рассмотрены по существу, при необходимости с выездом на место для уточнения сложившейся ситуации.

Инспекторами проведено **60 внеплановых проверок** соблюдения юридическими лицами, гражданами обязательных требований в сфере жилищных отношений.

По фактам выявленных нарушений выдано **25 предписаний** об устранении нарушений жилищного законодательства.

В связи с установлением по результатам проверок нарушений, указывающих на наличие состава административных правонарушений, составлено **5 протоколов** об административных правонарушениях, из них:

- 4 протокола по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства».

- 1 протокол по ст.19.4.1 КоАП РФ «Воспрепятствование законной деятельности органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля».

Общая сумма штрафов, вынесенных по постановлениям мировых судов, составила **30 000 рублей**.

В рамках организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в сфере жилищных отношений, в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 8.2 ФЗ-294 вынесено **63 предостережения** о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере жилищного законодательства.

В ФГИС «Единый реестр проверок», ГИС ЖКХ внесены сведения о 48 проверках, проведенных в отношении юридических лиц.