

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » января 2021 г.

№ 532-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 26 февраля 2021 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск,

улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796» (далее по тексту – проект Решения).

2.Информация о проекте Решения:

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска – строительство объекта федерального значения «Пристройка к административному зданию УФНС России по Брянской области» в соответствии с Государственной программой Российской Федерации «Управление государственными финансам и регулирование финансовых рынков» и приказа ФНС России от 24.07.2020 №СД-7-10/463@ «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в федеральные целевые программы, находящиеся в ведении Федеральной налоговой службы на 2014-2026 годы».

3.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4.Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1)оповещение о начале публичных слушаний;
- 2)размещение проекта Решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru/) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru/) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3)проведение экспозиций проекта Решения;
- 4)проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Решения с 25 января 2021 года по 25 февраля 2021 года по адресу: город Брянск, пл. К.Маркса, д. 10, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект Решения, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся

частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту Решения, Оргкомитету осуществлять до 25 февраля 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 203, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 26 февраля 2021 года по адресу: город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Решения на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта Решения.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Решения Оргкомитету осуществлять до 25 февраля 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 203, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 25 января 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru)

и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Решения.

12.Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта Решения, правообладателей находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В. Дбар

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 №85, от 26.02.2020 №133, от 26.02.2020 №134, от 23.06.2020 №197, от 23.09.2020 №231), следующие изменения:

1.1. Главу 8 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 в части установления

в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:1918, площадью 984 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта, зоны объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки города Брянска приложениями № 5, 6 согласно приложениям № 2, 3 к настоящему Решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

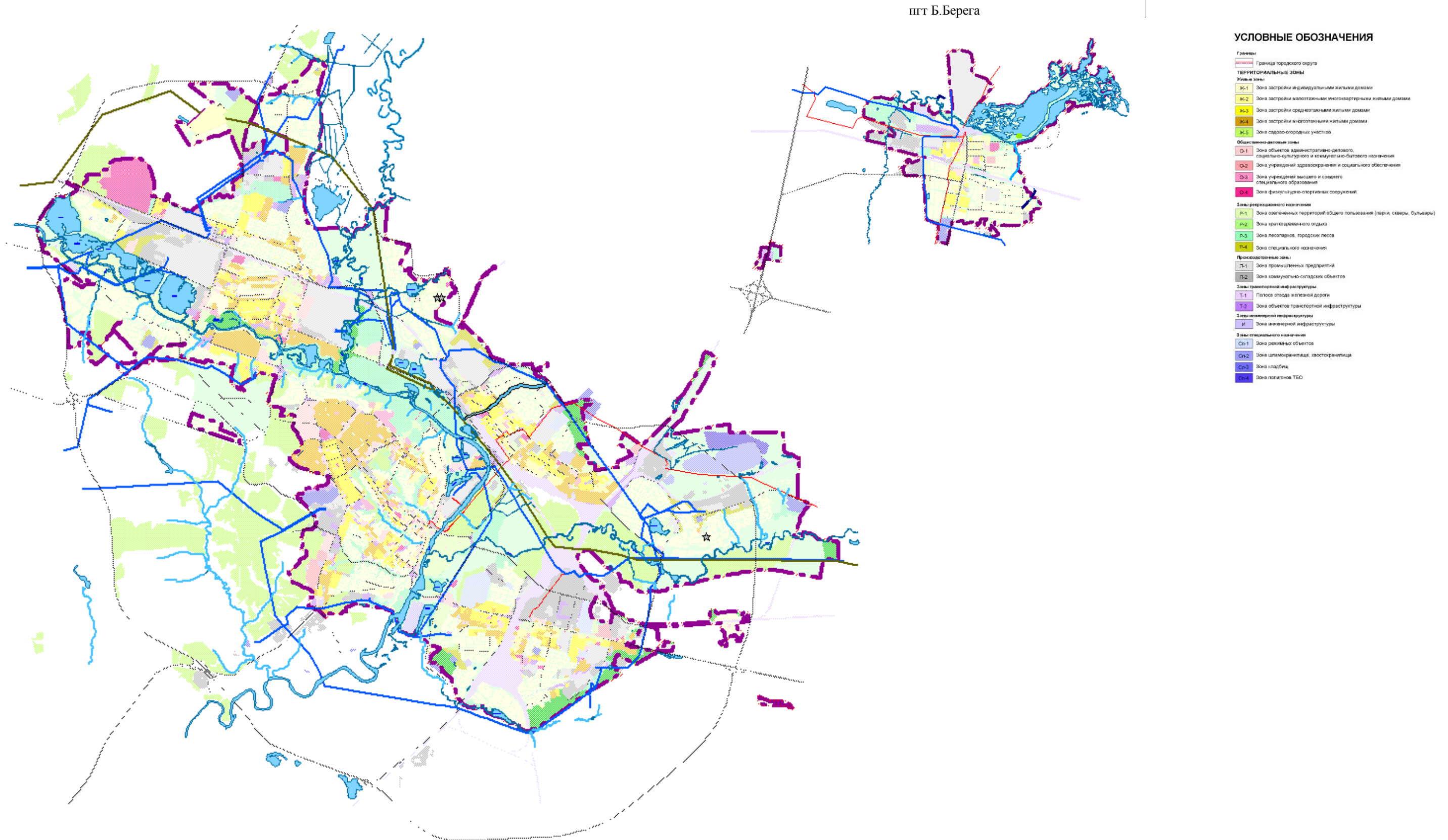
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

Глава города Брянска

М.В.Дбар

Раздел II Карты:
«Глава 8. Карта градостроительного зонирования.»

Приложение № 1
к Решению Брянского
городского Совета народных
депутатов
от 2021 года №



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Решению Брянского городского
Совета народных депутатов
от 2021 года №

«Приложение № 5 к Правилам
землепользования и застройки
города Брянска

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Территория бывшего аэропорта, примыкающая к земельному участку
с кадастровым номером 32:28:0030904:38, расположенному
по ул Крахмалева в Советском районе г.Брянска

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

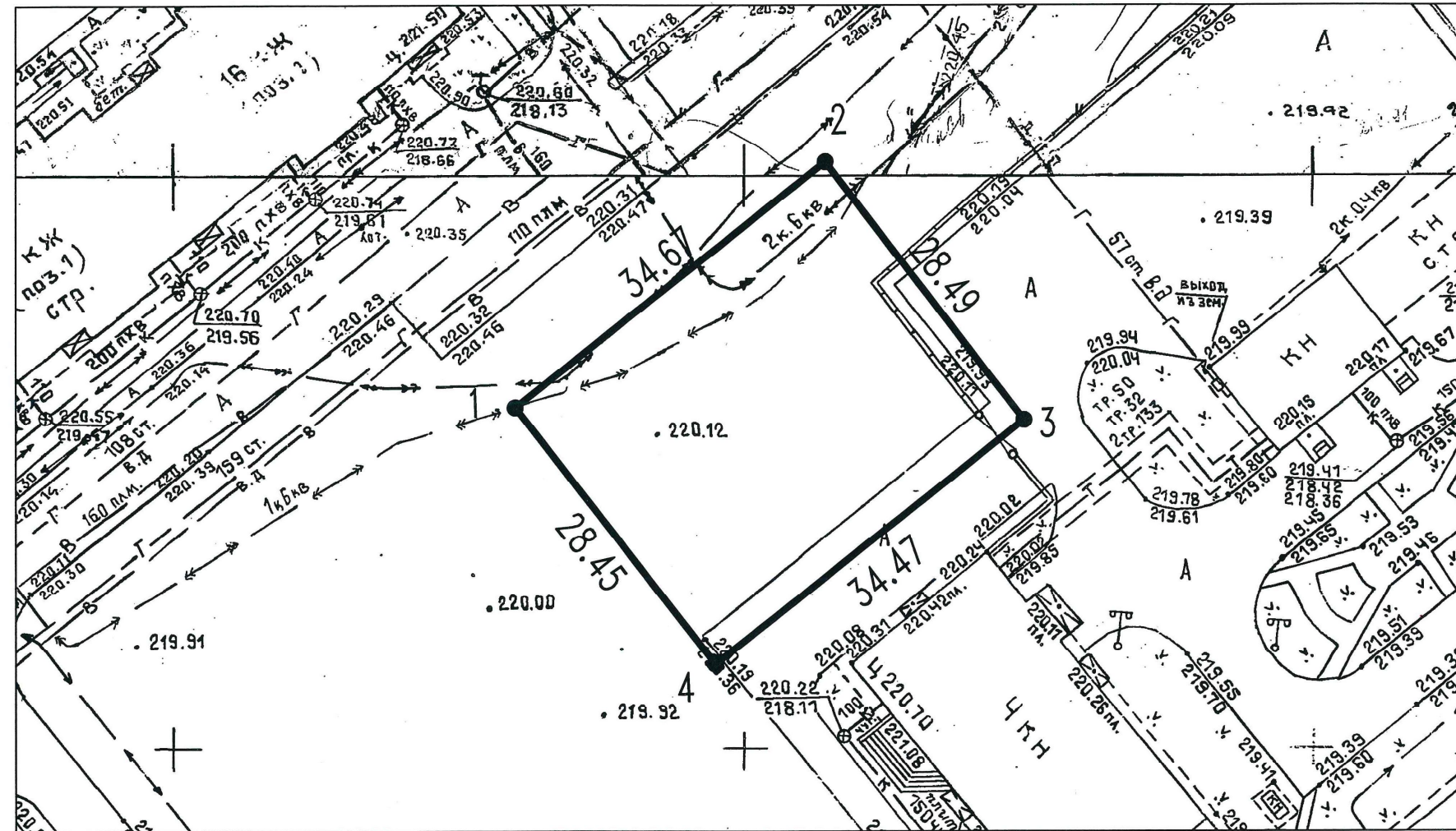
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, тер. Бывшего аэропорта
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	984
3	Иные характеристики объекта	32:28:0030904:1918

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-32			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491738,09	2174074,31	Картометрический	---	---

			метод		
2	491758,58	2174102,28	Картометрический метод	---	---
3	491735,45	2174118,92	Картометрический метод	---	---
4	491715,11	2174091,09	Картометрический метод	---	---
1	491738,09	2174074,31	Картометрический метод	---	---
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
Часть N 2					



Раздел 4: План границ объекта.



Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны

Условные обозначения точки	Координаты		f(м)
	по X (м.)	по Y (м.)	
1	491738.09	2174074.31	34.67
2	491758.58	2174102.28	28.49
3	491735.45	2174118.92	34.47
4	491715.11	2174091.09	28.45
1	491738.09	2174074.31	28.45

Условные обозначения:

-  планируемая граница территории по адресу: г.Брянск, тер бывшего аэропорта
 характерная точка границы планируемой территории

План границ объекта					
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Погн.	Дата	
Нач. Управления		Коньшаков М.В.			Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Зам. начальника		Кулагин П.Н.			
Зам. начальника		Волкова Т.В.			
Нач. отдела		Коняхина С.В.			
Л. специалист		Авоян Е.М.			
Схема территории бывшего аэропорта, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030904:38, расположенному по ул. Крахмалева г.Брянска					Стадия
					Лист
					Листов
					1
					1
					М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Решению Брянского городского
Совета народных депутатов
от 2021 года №

«Приложение № 6 к Правилам
землепользования и застройки
города Брянска

**Текстовое описание месторасположения границ территории бывшего
аэропорта, примыкающей к земельному участку с кадастровым
номером 32:28:0030904:38, расположенному по ул. Крахмалева
в Советском районе г.Брянска**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 следуя контуру юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:1919
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 следуя контуру юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:38
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 следуя контуру юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:38
4	1	Граница проходит от точки 4 до точки 1 следуя контуру северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:120.».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 15 января 2021 года № 532-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Рассыльщиков А.А. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Холина М.Э. - заместитель Главы городской администрации;
5. Коньшаков М.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;
12. Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;
13. Мартынов В.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов.