

Памятка для гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица о необходимости соблюдения требований земельного законодательства

На территории городского округа «город Брянск» в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а именно Административным Регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Брянск, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 08.07.2020 № 1682-п, муниципальный земельный контроль проводит управление муниципального контроля Брянской городской администрации. Основными целями муниципального земельного контроля являются проведение мероприятий по профилактике нарушений требований земельного законодательства и повышение качества и эффективности проверок использования земель на территории городского округа «город Брянск» независимо от форм собственности на землю. Главной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, муниципальных правовых актов, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Основные полномочия органа муниципального земельного контроля:

- организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории;
- принятие административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;
- осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий.

Ответственность за нарушения земельного законодательства в сфере муниципального земельного контроля:

Муниципальный земельный контроль в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется специалистами отдела земельного, лесного контроля и охраны природных ресурсов управления муниципального контроля Брянской городской администрации в форме плановых и внеплановых проверок, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

К нарушителям земельного законодательства применяются меры в строгом соответствии с требованиями:

- Конституции Российской Федерации;
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- иных нормативных правовых актов.

Обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля:

В целях соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в сфере муниципального земельного контроля правообладатели земельных участков должны соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами, выполнение которых является предметом проверок соблюдения земельного законодательства.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения:

1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
2. требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или при приобретении земельных участков в собственность;
3. требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
4. требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
5. требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
6. иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

При проведении проверок соблюдения земельного законодательства управлением муниципального контроля Брянской городской администрации

выявляются нарушения действующего законодательства, а лица, виновные в таких нарушениях, привлекаются к административной ответственности.

НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫМИ НАРУШЕНИЯМИ

земельного законодательства являются: использование земельного участка при отсутствии предусмотренных законом прав на земельный участок, а также использование земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования.

В ЦЕЛЯХ ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ

земельного законодательства и во избежание привлечения Вас к административной ответственности управление муниципального контроля Брянской городской администрации рекомендует Вам внимательно отнестись к изложенным выше требованиям, что позволит Вам избежать конфликтов с соседними землепользователями и с проверяющими организациями.