

**Постановление Брянской городской администрации  
от 17.12.2020 №3485-п**

**О ценах за пользование жилыми  
помещениями (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма,  
договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального  
жилищного фонда**

В соответствии с Уставом городского округа город Брянск, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 06.12.2017 № 4243-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 05.03.2018 № 622-п, от 12.12.2018 № 3832-п, от 05.12.2019 № 3982-п)

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить с 1 января 2021 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда цены за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 24.12.2019 № 4261-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение  
к постановлению Брянской городской администрации  
от 17.12.2020 № 3485-п

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,  
договорам найма жилых помещений государственного или  
муниципального жилищного фонда**

руб./м<sup>2</sup>

№ п/ п	Наименование групп жилья от срока эксплуатации	Все виды благоустройс тва с лифтом, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	Все виды благоустройств а без лифта, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	Отсутствие одного и более видов благоустройств а, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений
1.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет	8,0	7,8	7,6
2.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет	7,8	7,6	7,4
3.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации свыше 60 лет	7,6	7,4	7,1

**Примечание:**

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н<sub>Б</sub>), с учетом средней цены 1 м<sup>2</sup> на вторичном рынке жилья в Брянской области, имеет значение 35,27 рубля за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения (Н<sub>Б</sub>) в муниципальном образовании город Брянск устанавливается на один календарный год.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.

3. В отдельных комнатах в общежитиях плата за пользование жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат.

Главный специалист отдела цен  
и тарифов комитета по экономике

О.А. Бахлаева

И.о. председателя комитета по экономике

Л.Е. Стародубкина

Первый заместитель Главы администрации

В.Н. Предеха