

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 2-9 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:48, площадью 7300 кв.м,

расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Дуки, 59, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенные виды использования (**культурное развитие; спорт; дошкольное, начальное и среднее общее образование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031006:2, площадью 662 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 82, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 345 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032301:5, площадью 345 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. 1-я Почепская, уч. 4А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39, площадью 6658 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, микрорайон № 4 (поз. 7), находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 289 кв.м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032930:1, площадью 581 кв.м, расположенном по адресу: Брянская

область, г Брянск, ул Спартаковская, д 72, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031612:18, площадью 604 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Матвеева, д 5А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 1,05 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033225:12, площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Телевизорная, д 5, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033217:69, площадью 674 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер 4-й Карачижский, д 92, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от**

границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031211:20, площадью 740 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ново-Топальская, дом 11, находящемся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,8 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033204:4, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ромашина, д 113А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031616:45, площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 9 Января, дом 22, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 380 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенном по адресу:

Брянская область, г Брянск, пер Антоновский, д 15, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032417:7, площадью 607 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Глинки, д 14, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки –2,5м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома)– 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032304:1, площадью 685 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Карачевская, дом 24, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,64м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,55м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033230:11, площадью 614 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Осоавиахима, д 94, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,40м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032922:45,

площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ромашина, д 102, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031530:4, площадью 505 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Грибоедова, д 22, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) - 0,1707 га**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0033303:16, 32:28:0033303:416, площадями 742 кв.м, 964 кв.м, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1; Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 37%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,35 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033417:59, площадью 1682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Карачижская, д 59, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) –**

отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032308:17, площадью 432 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фрунзе, д 12, кв 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,74м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030705:7, площадью 855 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер 1-й Городищенский, д 8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031221:58, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Строитель-3, уч 60, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования (жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030407:77, площадью 616 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Дружное, уч 80, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030708:19, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: обл.

Брянская, г. Брянск, С/О Сосновый Бор-1, участок 6, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033210:15, площадью 602 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирпичная, д 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032911:7, площадью 1094 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Станиславского, дом 8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Коммунальник, 405, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.28. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Коммунальник, 405, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенные виды использования **(религиозное использование)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032011:24, площадью 1288 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пионерская, д 35, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.30. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства)- 303 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 303 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Семашко, 42, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031608:6, 32:28:0031608:7, площадями 1047 кв.м, 1074 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 9 Января, дом 42; обл. Брянская, г. Брянск, ул. 9 Января, дом 44, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.32. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031604:6, площадью 930 кв.м, расположенном по адресам: Брянская область, г Брянск, ул 3 Июля, д 12, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.33. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе**

существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033209:13, площадью 575 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Кирпичный, д 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.34. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032302:2, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 1-я Почепская, дом 5, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.35. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенные виды использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031536:5, площадью 401 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Грибоедова, д 18, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.36. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) - 401 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031536:5, площадью 401 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Грибоедова, д 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.37. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой - 1,3м)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031615:63, 32:28:0031615:1, площадями 56 кв.м, 768 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Красина, д 10, уч 2; Брянская область, г Брянск, пер Красина, д 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.38. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул.Семашко, 17, кв.1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.39. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031321:36, площадью 271 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул.Семашко, 17, кв.1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.40. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 2м; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 400 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033408:44, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.41. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35%; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,69)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030116:40, 32:28:0000000:5425, площадями 452 кв.м, 1000 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул Строевая, 29Б; Брянская область, г.Брянск, ул Строевая, 29А, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.42. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:84, площадью 670 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СТ им Фрунзе, участок 82, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.43. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,7м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030118:18, площадью 1004 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Мирославской, дом 19, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.44. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление) – 450 кв.м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 2м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:46, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пересечение ул Бежицкой и ул Горбатова, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.45. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031114:31, площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фокина, д 193, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.46. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 285 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032015:59, площадью 285 кв.м,

расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Галерная, д 6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.47. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:440, площадью 664 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Коммунальник, 419, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.48. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки- отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031512:7, площадью 520 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Советская, дом 33, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.49. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:21, площадью 1430 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Вали Сафроновой, дом 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.50. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:22, площадью 1102 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, дом 38, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.51. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,25м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031707:159, площадью 606 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск,

ул Калинина, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.52. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:903, площадью 240 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г Брянск, ул Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.53. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,40 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032428:12, площадью 722 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Толмачевская, д 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.54. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,9м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030104:5, площадью 1004 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Самостроевская, д 57, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.55. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033420:128, площадью 3695 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г

Брянск, ул Урицкого, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.56. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:102, площадью 50383 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.57. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 11 этажей; максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 221823 кв.м; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 3,6; минимальное озеленение земельного участка – 5%)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:102, площадью 50383 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров

