

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 46.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только юридические лица, соответствующие требованиям, указанным в статье 46.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

2. Решение о проведении аукциона

принято Брянской городской администрацией в соответствии с постановлением от 07.10.2020 № 2643-п.

3. Сведения о земельном участке, предоставляемом для освоения территории в целях строительства стандартного жилья

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана.

Кадастровый номер: 32:28:0012346:176.

Площадь земельного участка: 4118 кв. м.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный этаж).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

4. Организация аукциона

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 09 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут.

Форма заявки на участие в аукционе - Приложении № 3 к данному извещению.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами **принимаются** организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и

с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения, по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается – 05 ноября 2020 г. в 12 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

День определения участников аукциона – 06 ноября 2020 г.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

5. Минимальное количество жилых помещений

Минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью и подлежащих продаже по муниципальным контрактам на приобретение стандартного жилья, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья - 41 (сорок одна) квартира общей площадью не менее 1 414 (одна тысяча четыреста четырнадцать) кв.м (в соответствии с Таблицей № 1).

Таблица № 1.

Сроки продажи\периоды сдачи квартир	Однокомнатные квартиры			Двухкомнатные квартиры			Итого квартир
	Количество	*Метраж не менее, кв.м	Жилая площадь не менее, кв.м	Количество	*Метраж не менее, кв.м	Жилая площадь не менее, кв.м	
не позднее 15.11.2021	20	33	Не регламентирована	4	42	23,4	41
	10	33	17	-	-	-	
	5	36	20,8	-	-	-	
	2	38	21,9	-	-	-	

*Примечание: Застройщик представляет жилые помещения общей площадью, не менее указанной в таблице. В случае предложения Застройщиком жилого помещения, площадь которого превышает указанную, площадь превышения не оплачивается. Застройщик представляет площадь превышения безвозмездно, в целях реализации муниципального контракта.

6. Начальная цена предмета аукциона

Начальная цена предмета аукциона: 30 412 (тридцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек.

7. Шаг аукциона

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона):
912 (девятьсот двенадцать) рублей 36 копеек.

8. Способ и размер обеспечения исполнения обязательств

Способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (далее – Договор) – **безотзывная банковская гарантия** (далее – Гарантия) в размере 8600513 (восемь миллионов шестьсот тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

До подписания Договора юридическое лицо, с которым заключается Договор, обязано предоставить Организатору аукциона в форме оригинала Гарантию обеспечения исполнения обязательств по договору в соответствии с разделом 6 Договора (Приложение № 1).

Днем предоставления лицом, заключившим Договор, Гарантии является день ее получения Организатором аукциона.

Гарантия принимается Организатором аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку, указанному в подпункте «д» пункта 6.1 Договора, а также при условии наличия в ней:

- указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 6.1 Договора;

- ссылки на Договор, включая указание на стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

- указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей Гарантии.

9. Требования к участникам аукциона (далее – Требования)

1. Участником аукциона на право заключения Договора может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным Требованиям в соответствии со статьей 46.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1. Осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, установленный в соответствии с частью 4 или 5 статьи 46.8

Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусмотренный извещением о проведении аукциона;

1.2. Членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

1.3. Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

1.4. Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

1.5. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

1.6. Соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

1.7. Отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

1.8. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

2. В случае, если участником аукциона является юридическое лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, требования, предусмотренные пунктом 1 настоящих Требований, применяются в следующем порядке:

1) требования, предусмотренные пунктами 1.1. и 1.2. настоящих Требований, применяются в совокупности в отношении лиц, являющихся сторонами договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из указанных требований в полном объеме;

2) требования, предусмотренные пунктами 1.3. – 1.8. настоящих Требований, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

3. Требования, предусмотренные пунктами 1.1. – 1.8., являются едиными для участников аукциона. Установление требований к участникам аукциона, если эти требования не предусмотрены пунктами 1.1. – 1.8. настоящих Требований, не допускается.

4. В целях подтверждения выполнения предусмотренных пунктами 1.1. и 1.2. настоящих Требований к участникам аукциона заявители представляют в установленный извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

1) копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального

строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

2) выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.

5. Заявители декларируют в письменной форме соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 1.3. – 1.8. настоящих Требований. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному пунктом 1.3. настоящих Требований, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

6. Организатор аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, а также вправе проверить соответствие заявителей требованиям, указанным в пункте 1.1. настоящих Требований.

10. Размер арендной платы за земельный участок

Размера арендной платы за земельный участок: 167 921 (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 13 копеек в год.

11. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

Водоснабжение

Место подключения – существующая водопроводная сеть Д - 100мм по ул. Ново-Советской.

Необходимо запроектировать и установить узел учета питьевой воды согласно СНиП 2.04.01-85 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный доступ к нему. Водомерный узел предоставить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденным нормам водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 37/6-вк от 20.12.2019, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение

Место подключение – существующая канализация Д-200 мм по ул. Почтовой.

Планируемый объем водоотведения: согласно утвержденным нормам водоотведения.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 37/6-вк от 20.12.2019, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 25.08.2023.

Электроснабжение

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства (P = 240 кВт, с учетом 2 ой категории надежности

электроснабжения) имеется при условии осуществления следующих мероприятий.

Со стороны сетевой организации:

- строительство комплексной двухтрансформаторной подстанции с двумя трансформаторами по 400 кВА;

- строительство высоковольтных распределительных сетей от РУ-6кВ ТП-3415 и от РУ-6кВ ТП-3184 до РУ-6кВ проектируемой 2КТП-400кВА;

- строительство низковольтных распределительных сетей от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТП-400кВА до ВРУ-0,4кВ объекта капитального строительства;

- монтаж камеры КСО-393 с ВНА-10/630 в РУ-6кВ ТП-3184.

Со стороны Заявителя:

- точка присоединения № 1 – кабельные наконечники проектируемой 2КЛ-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ объекта;

- точка присоединения № 2 – кабельные наконечники проектируемой 2КЛ-0,4кВ в РУ-0,4кВ объекта;

- выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объекта;

- в ВРУ-0,4кВ объекта организовать установку измерительного комплекса на каждую точку поставки (ОДПУ).

На дату 25.08.2020 ориентировочная стоимость договора технологического присоединения составляет 11 800 000 рублей (в т.ч. НДС 20%).

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения) размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения срок исполнения обязательств сторонами по договору составит 1 год.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянске Заказчику необходимо обратиться в адрес Общества с заявкой на технологическое присоединение с

приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном Правилами технологического присоединения.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация

Газификация объекта капитального строительства на данном земельном участке возможна. Точка подключения: газопровод высокого давления Д=63 мм, идущий по ул. Ново-Советской г. Брянска. Собственник – АО «Газпром газораспределение Брянск».

Размер платы, согласно предварительным расчетам, составит 980 622,40 рублей с НДС (расчет выполнен с учетом планируемого газораспределения – 150 куб.метров в час).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 546 дней с даты заключения договора о подключении.

Теплоснабжение

Возможности подключения планируемых к строительству объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ГУП «БрянскКоммуналЭнерго» не имеется в связи с отсутствием резерва мощности близкорасположенной котельной.

12. Сведения об исполнительных органах государственной власти

Уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим в соответствии с частью 3 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации отдельные права и обязанности исполнительного органа местного самоуправления, который должен заключить договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, является Брянская городская администрация (241050, г. Брянск, пр-кт Ленина, 35), Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (241050, г. Брянск, пр-т Ленина, д. 39-а).

13. Порядок проведения аукциона

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (понижению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым понижение цены на шаг аукциона или

предлагая сумму понижения на несколько шагов, в том случае, если согласны заключить Договор по названной цене;

д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения понижения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;

е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наименьшую цену за предмет аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

об освоении территории в целях строительства стандартного жилья

г. Брянск

от «__» _____ 2020

Брянская городская администрация, в лице Главы городской администрации Макарова Александра Николаевича, действующего на основании Устава городского округа город Брянск, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны: и _____ (наименование организации) _____, являющаяся победителем (единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим последнее предложение по цене предмета аукциона) открытого аукциона на право заключить договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья от _____ № _____, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, кадастровый номер 32:28:0012346:176» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Застройщик** обязуется в установленный **Договором** срок на осваиваемой территории, описанной в пункте 1.4 настоящего **Договора**, выполнить предусмотренные настоящим **Договором** обязательства по строительству многоквартирного дома (домов), в котором (которых) жилые помещения в соответствии с минимальным объемом жилых помещений, определенных настоящим **Договором** соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, и передаче или продаже по заключенным в сроки, указанные в настоящем **Договоре**, по договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - **договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья**) или, договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с

законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья (далее - **граждане, имеющие право на приобретение стандартного жилья**), и по муниципальным контрактам уполномоченному органу в области жилищной политики на приобретение стандартного жилья с целью реализации государственной программы города Брянска

1.2. Жилые помещения (квартиры) в многоквартирном доме (домах) считаются соответствующими условиям отнесения к стандартному жилью при одновременном соответствии всем требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр, (далее по тексту Договора – Приказ № 237/пр). Размещение нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, в многоквартирном доме (домах) не предусмотрено.

1.3. Максимальная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по таким договорам участия в долевом строительстве, договорам купли-продажи, государственным контрактам определена по результатам аукциона, указана в протоколе об итогах аукциона от _____ № _____ и составляет _____.

1.4. **Осваиваемая территория:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:28:0012346:176, общей площадью 4118 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, разрешенное использование – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17) для строительства многоквартирного дома (домов), в котором жилые помещения в соответствии с минимальным объемом жилых помещений, определенных настоящим **Договором**, соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, и передаче или продаже по заключенным в сроки, указанные в настоящем **Договоре**, по договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья, и по муниципальным контрактам уполномоченному органу в области жилищной политики на приобретение стандартного жилья с целью реализации государственной (муниципальной) программы города Брянска (далее – **Участок**).

Договор аренды **Участка** в соответствии со ст. 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключается между **Брянской городской**

администрацией и Застройщиком одновременно с настоящим Договором без проведения торгов. При освоении территории Застройщик осуществляет строительство предусмотренного подпунктом 1.5.1 Договора стандартного жилья, подлежащего передаче и/или продаже в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 Договора, обеспечение комплекса мероприятий по благоустройству осваиваемого участка, в том числе его озеленение.

1.5. Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого освоения территории **Участка, касающиеся объектов стандартного жилья, передаваемых или продаваемых по заключенным в сроки, указанные в Договоре**, а именно по договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья, и по муниципальным контрактам уполномоченному органу в области жилищной политики на приобретение стандартного жилья с целью реализации государственной (муниципальной) программы города Брянска:

1.5.1. Минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью и подлежащих продаже по муниципальным контрактам на приобретение стандартного жилья, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья

Сроки продажи передачи квартир	Однокомнатные квартиры			Двухкомнатные квартиры			Итого квартир
	Количество	*Метраж не менее, кв.м	Жилая площадь не менее, кв.м	Количество	*Метраж не менее, кв.м	Жилая площадь не менее, кв.м	
не позднее 15.11.2021	20	33	Не регламентирована	4	42	23,4	41
	10	33	17	-	-	-	
	5	36	20,8	-	-	-	
	2	38	21,9	-	-	-	

*Примечание: застройщик представляет жилые помещения общей площадью, не менее указанной в таблице. В случае предложения Застройщиком жилого помещения, площадь которого превышает указанную, площадь превышения не оплачивается. Застройщик представляет площадь превышения безвозмездно, в целях реализации муниципального контракта.

1.5.2. Параметры жилых помещений стандартного жилья в многоквартирном доме (домах) должны удовлетворять всем требованиям, предъявляемым в Приказе Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об

утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

1.5.3. Выполнение всего комплекса строительного-монтажных работ со сдачей «под ключ».

1.5.4. Соблюдение условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.5.5. Применение строительных и отделочных материалов, а также материалов, используемые в строительстве, только разрешенных к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

1.5.6. Рациональное расходование энергетических ресурсов с учетом требований, установленных нормативными документами в сфере применения требований энергетической эффективности. Класс энергосбережения (энергетической эффективности) должен быть не ниже «В+» (повышенный).

1.5.7. Установление показателей санитарно-эпидемиологических требований не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В случае если, в период действия **Договора** в результате проведенных инженерно-геологических изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию **осваиваемого Участка**, препятствующие выполнению лицом, заключившим **Договор**, установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены **Администрацией** на основе предоставленных **Застройщиком**, обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к **Договору**, что не будет являться изменением условий аукциона. В случае если в период действия **Договора** будут установлены иные условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью, **Застройщик** обеспечивает осуществление архитектурно-строительного проектирования и строительства стандартного жилья в соответствии с условиями, указанными в **Договоре**.

1.6. **Администрация** подтверждает, что на дату заключения **Договора** на передаваемый **Участок**, указанный в п. 1.4., не зарегистрированы права третьих лиц, данный земельный участок не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.7. Взимание платы по настоящему **Договору** не предусмотрено. Размер арендной платы за **Участок** определяется договором аренды на основании действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего **Договора** устанавливается с момента подписания его **Сторонами** на 2 (два) года. Окончание срока действия настоящего **Договора** не влечет прекращения неисполненных обязательств **Сторон**, не освобождает **Стороны** от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего **Договора**.

2.2. Содержание обязательств **Сторон** настоящего **Договора** определено условиями аукциона на право заключить договор об освоении территории в целях строительства жилья стандартного жилья и может быть изменено только в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также когда в ходе реализации **Договора** произошло существенное изменение обстоятельств, из которых **Стороны** исходили при заключении **Договора**, и **Договор** не может быть реализован без его приведения в соответствие существенно изменившимися обстоятельствами. В последнем случае заинтересованная **Сторона** обязана представить другой **Стороне** доказательство наличия всей совокупности условий, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем максимального срока исполнения. **Стороны** обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

3. Порядок и сроки освоения Участка

3.1. **Освоение Участка** осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Обеспечение строительства на **Участке** стандартного жилья в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона со сроком ввода многоквартирного дома (домов) в эксплуатацию, указанным в п. 1.5.1 данного **Договора**.

3.1.2. Обеспечение **Застройщиком** строительства на **Участке** объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями подключения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территории общего пользования в границах **Участка**.

4. Порядок продажи и передачи стандартного жилья

4.1. **Застройщик** обязуется заключить договоры по строительству многоквартирного дома (домов), в котором жилые помещения в соответствии с минимальным объемом жилых помещений, определенных настоящим **Договором**, соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, и передаче или продаже по заключенным в сроки,

указанные в настоящем **Договоре**, по договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья, и по муниципальным контрактам уполномоченному органу в области жилищной политики на приобретение стандартного жилья с целью реализации государственной (муниципальной) программы города Брянска. В объеме минимального общего количества жилых помещений, указанного в подпункте 1.5.1. **Договора**, построенных или строящихся на **Участке** и соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью, гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья.

4.2. Граждане, имеющие право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на **Участке**, и согласившиеся приобрести стандартное жильё на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, вправе обратиться к **Застройщику** для заключения договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья до дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (домов) или договоров купли-продажи стандартного жилья в многоквартирном доме (домах) в течение шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию такого дома (домов) по цене не выше максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, установленного в п.1.3. настоящего **Договора**.

4.3. В случае заключения муниципальных контрактов на приобретение стандартного жилья, связанного с реализацией государственной (муниципальной) программы г. Брянска, **закупка осуществляется** на основании п. 38 ч. 1 ст. 93 Федерального Закона «О контактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и городских нужд» от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Администрация обязуется:

5.1.1. Одновременно с настоящим **Договором** заключить с **Застройщиком** договор аренды **Участка** и передать **Участок Застройщику** в день подписания договора аренды по акту приема-передачи.

5.1.2. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы **Застройщика**, не требовать от него представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

5.1.3. Обеспечить силами и за счет средств **Застройщика** осуществление мероприятий, необходимых для подключения

(технологического присоединения) построенного в соответствии с настоящим Договором многоквартирного дома (домов) к сетям инженерно-технического обеспечения, в срок, указанный в подпункте 1.5.1. **Договора**, в соответствии с техническими условиями на подключение и проектами договоров, указанных в извещении о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

5.1.4. В течение трех рабочих дней со дня представления **Застройщиком** информации и проектов договоров, обеспечить их размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Брянской городской администрации.

5.2. **Застройщик** в рамках исполнения положений настоящего **Договора** обязуется:

5.2.1. В срок, указанный в подпункте 1.5.1. **Договора**, осуществить на **Участке** строительство многоквартирного жилого дома (домов), в котором количество квадратных метров жилых помещений (квартир) соответствует условиям отнесения к стандартному жилью согласно подпункту 1.5.1. **Договора**, и обеспечить введение такого дома в эксплуатацию, а также осуществить проектирование, строительство объектов инженерной и иной инфраструктуры в границах **Участка**.

5.2.2. Лицо, заключившее **Договор** об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, на основании части 8 статьи 46.5 ГрК РФ, обязано по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, представлять в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, заключившие данный договор:

1) информацию о возникновении у данного лица права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья с гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья, и о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра стандартного жилья;

2) информацию о вводе многоквартирного дома (домов), о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра стандартного жилья. Эта информация должна быть представлена в течение трех рабочих дней со дня получения разрешения на ввод такого дома (домов) в эксплуатацию, за исключением случаев, если в многоквартирном доме (домах) в отношении всех жилых помещений, подлежащих продаже или передаче по максимальной цене одного квадратного метра стандартного жилья, заключены договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья с гражданами,

имеющими право на приобретение стандартного жилья, государственные (муниципальные) контракты и (или) предусмотрено заключение государственных (муниципальных) контрактов;

3) проекты договоров купли-продажи стандартного жилья, договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья, а также сведения о жилых помещениях, являющихся предметом указанных договоров;

4) информацию о сроке заключения договоров купли-продажи стандартного жилья, договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья.

5.2.3. В сроки, указанные в части 10 статьи 46.5 ГрК РФ, заключить договоры строительства многоквартирного дома (домов), в котором жилые помещения в соответствии с минимальным объемом жилых помещений, определенных настоящим **Договором** соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, и передаче или продаже по заключенным в сроки, указанные в настоящем **Договоре**, по договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья, и по муниципальным контрактам уполномоченному органу в области жилищной политики на приобретение стандартного жилья с целью реализации государственной (муниципальной) программы города Брянска, в объеме согласно подпункта 1.5.1 **Договора** в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которых осуществляется в соответствии с настоящим **Договором**, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей цены одного квадратного метра, указанной в п. 1.3 Договора.

5.2.4. В срок установленный подпунктом 1.5.1 **Договора** осуществить мероприятия по благоустройству **Участка** в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Брянска.

5.2.5. Разработать и согласовать с **Администрацией** в течение 30 календарных дней после подписания Договора график строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (домов) с указанием в нем сроков подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод в эксплуатацию (далее – **График строительства**), предусмотрев синхронизированный ввод в эксплуатацию объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства. Подписанный **Администрацией** и **Застройщиком** **График строительства** вступает в

силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

В случае вынесения **Администрацией** замечаний к проекту **Графика строительства** осуществить его доработку и представить в установленном порядке на рассмотрение в течение 7 рабочих дней, либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ от доработки. Обязательство по согласованию графика строительства считается исполненным с момента согласования графика строительства многоквартирного дома (домов) **Администрацией**.

5.2.6 После согласования **Графика строительства** ежемесячно не позднее 10-го числа, представлять **Администрации** информацию об исполнении обязательств, в соответствии с **Графиком строительства**. Осуществить в соответствии с **Графиком строительства** строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, предусмотренного утвержденным градостроительным планом земельного **Участка**, в том числе:

1) объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

2) объектов/мероприятий по благоустройству **Участка** в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Брянска;

5.2.7. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов, предусмотренных **Договором**, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение данных объектов к указанным сетям.

5.2.8. Не позднее 2-х месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в городскую собственность (путем подписания Акта приема-передачи), в соответствии с имеющимися полномочиями, безвозмездно вместе с надлежащим пакетом документов, необходимых для регистрации права государственной собственности на передаваемые объекты, в том числе технические планы и кадастровые паспорта объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения **Осваиваемой территории**:

- дороги;

-инженерные сети и сооружения, водоснабжения, канализации, ливневой канализации.

5.2.9. Обязательства по **Договору** считаются исполненными с момента подписания актов приема-передачи стандартного жилья согласно подпункта 1.5.1 **Договора** в разрезе договоров участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - **договоры участия в долевом строительстве стандартного**

жилья) или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья (далее - **граждане, имеющие право на приобретение стандартного жилья**), и по государственным (муниципальным) контрактам уполномоченному органу в области жилищной политики на приобретение стандартного жилья с целью реализации государственной программы города Брянска.

5.2.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию объектов, построенных в соответствии с настоящим **Договором**, до момента их передачи в иную собственность путем подписания Актов приема-передачи.

5.2.11. Одновременно с подписанием настоящего **Договора** заключить с **Брянской городской администрацией** договор аренды **Участка** и принять **Участок** по акту приема-передачи.

5.2.12. Использовать **Участок** в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

5.2.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

5.2.14. Не допускать действий, нарушающих цели использования **Участка**, действий приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на **Участке**, смежной и близлежащей территории.

5.2.15. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) **Администрации** (ее представителям) свободный (беспрепятственный) доступ на **Участок** для осмотра и проверки соблюдения условий **Договора** (в том числе для установки и обслуживания камер видеонаблюдения), а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять **Администрации** (ее представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок. Участвовать в проводимых **Администрацией** проверках соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ установленным пунктом 1.5 **Договора** требованиям.

5.2.16. Извещать **Администрацию** и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку**, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

5.2.17. После заключения **Договора** ежеквартально не позднее 10-го числа следующего месяца представлять **Администрации** отчетность об исполнении обязательств по **Договору**, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов.

5.2.18. Осуществить в полном объеме освоение **Участка**, обеспечение жилищного строительства независимо от привлечения к освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи лицом, заключившим **Договор**, прав и обязанностей по **Договору**.

5.2.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объекта, строительство которого осуществлено, к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.2.20. Представлять **Администрации** копии согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации объекта капитального строительства, в составе раздела 1 «Пояснительная записка», раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 6 «Проект организации строительства объектов капитального строительства», а также по запросу **Администрации** – иных разделов проектной документации, разработанной на ее основе рабочей документации, результатов инженерных изысканий в течение 10 (десять) дней с даты утверждения проектной документации.

При наличии замечаний **Администрации**, касающихся обеспечения соблюдения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования установленных пунктом 1.5 **Договора** требований, учесть данные замечания и повторно представить **Администрации** доработанную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

5.2.21. Обеспечить после получения разрешения на строительство объектов, предусмотренных настоящим **Договором**, онлайн просмотр хода выполнения работ по осуществлению строительства.

5.2.22. Предоставить **Администрации** независимую гарантию, выданную банком или иной кредитной организацией. Сроки и порядок предоставления установлены разделом 7 **Договора**.

5.2.23. Предоставить **Администрации** для размещения на официальном сайте Брянской городской администрации следующие сведения (с приложением подтверждающих документов):

а) информацию о возникновении у него права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве согласно ФЗ-214;

б) информацию о вводе многоквартирного дома (домов) в эксплуатацию;

в) проекты договоров купли-продажи стандартного жилья, договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья, а также сведения о жилых помещениях, являющихся предметом указанных договоров;

г) информацию о сроке заключения договоров купли-продажи стандартного жилья, договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья.

5.3. Администрация вправе:

5.3.1. Осуществлять контроль за использованием **Участка**, и проверку соблюдения условий **Договора**.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения **Договора** в случае:

5.3.2.1. Использования **Застройщиком Участка** не в соответствии с его целевым назначением.

5.3.2.2. Использования **Участка** способами, приводящими к его порче.

5.3.2.3. Невнесения арендных платежей в установленный настоящим **Договором** срок, более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

5.3.3. Проводить проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ установленных действующим законодательством и **Договором** требованиям, в том числе в отсутствие **Застройщика** в случае, если **Застройщик** был уведомлен о проведении проверки, и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представителя.

5.3.4. Производить осмотр **Участка** в целях проверки его целевого использования.

5.3.5. Составлять акт в письменном виде о выявленных недостатках с указанием срока их устранения.

5.4. Застройщик вправе:

5.4.1. С письменного согласия **Администрации** передать права и обязанности по **Договору** третьему лицу, соответствующему требованиям, установленными 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения **Договора** в случае:

5.4.2.1. Непредставления **Брянской городской администрации Участка** в пользование лицу, заключившему **Договор**, либо создания **Администрацией** препятствий в пользовании **Участком** в соответствии с условиями **Договора** или назначением **Участка**.

5.4.2.2. Наличия у переданного **Брянской городской администрации Участка** недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями, и которые не были оговорены **Администрацией** при заключении **Договора**, не были заранее известны **Застройщику**, и не могли быть обнаружены лицом, заключившим **Договор**, вовремя осмотра **Участка** при заключении **Договора**.

5.4.2.3. Если **Участок** в силу обстоятельств, за которые **Застройщик**, не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования.

5.4.3. Присутствовать при проведении **Администрацией** (ее представителями, в том числе экспертными организациями) проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ установленных **Договором** требованиям, знакомиться с результатами проверок.

5.4.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 10 статьи 46.5 ГрК РФ (6месяцев), распоряжаться жилыми помещениями без ограничений, установленных **Договором**.

6. Способ и размер обеспечения исполнения обязательств Застройщика.

6.1. **Застройщик** до подписания **Договора** обязан предоставить **Администрации** в качестве обеспечения исполнения обязательств по освоению **Участка**, безотзывную банковскую гарантию (далее - **Гарантия**). Размер гарантийной суммы должен быть 8 600 513 (восемь миллионов шестьсот тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек. **Гарантия** должна быть выдана банком или кредитной организацией. **Застройщик** обязан предоставить **Администрации** оригинал **Гарантии**. Независимая гарантия должна быть безотзывной (без права ее отзыва **Застройщиком**). Срок действия – согласно подпункта 1.5.1. **Договора**.

В **Гарантии** должны быть указаны:

а) дата выдачи;

б) принципал (**Застройщик**); бенефициар (**Администрация**); гарант (банк);

в) следующие обязательства **Застройщика**, исполнение по которым обеспечивается **Гарантией**:

- по строительству и вводу в эксплуатацию в срок согласно подпункта 1.5.1. **Договора** многоквартирного дома (домов), в котором минимальный объем Жилых помещений стандартного жилья, установленный **Договором**, соответствует условиям отнесения к стандартному жилью;

- по осуществлению в срок установленным подпунктом 1.5.1. **Договора** мероприятий по благоустройству **Участка** в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Брянска, в том числе озеленению;

- по заключению **Застройщиком** с гражданами, имеющими право на приобретение жилья стандартного жилья, договоров участия в долевом строительстве стандартного жилья или договоров купли-продажи стандартного жилья в отношении жилых помещений в многоквартирном доме (домах), строительство которых осуществляется в соответствии с настоящим **Договором**;

- по продаже стандартного жилья по муниципальным контрактам.

г) денежная сумма в размере 8 600 513 (восемь миллионов шестьсот тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек, подлежащая выплате бенефициару;

д) срок действия гарантии – установлен подпунктом 1.5.1. **Договора**;

Днем предоставления лицом, заключившим **Договор**, Гарантии является день ее получения **Администрацией**.

6.2. Гарантия принимается **Администрацией** в качестве обеспечения исполнения обязательств при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку, указанному в подпункте «д» пункта 6.1 Договора, а также при условии наличия в ней:

6.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по **Договору** и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 6.1 **Договора**.

6.2.2. Ссылки на настоящий **Договор**, включая указание на **Стороны**, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле **Договора**.

6.2.3. Указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей Гарантии.

6.3. В случае прекращения Гарантии в связи с ликвидацией гаранта, невозможностью исполнения Гарантии или по иным причинам, за которые ни одна из сторон Гарантии не отвечает, **Застройщик** обязан представить **Администрации** новую безотзывную банковскую гарантию, срок действия которой должен начинаться не позднее дня прекращения действия безотзывной банковской гарантии. Иные условия новой безотзывной банковской гарантии должны быть идентичны условиям или лучше условий прекращенной безотзывной банковской гарантии.

6.4. Если безотзывная банковская гарантия прекращена в связи с совершением **Застройщиком** сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по **Договору**, лицо, к которому перешли такие права и обязанности, обязано обеспечить их исполнение новой безотзывной банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктами 6.1-6.3 **Договора**, в срок, указанный в пункте 6.1 **Договора**, исчисляемый с даты перехода прав и обязанностей по **Договору**.

6.5. При принятии решения о продлении Договора Гарантия также подлежит пролонгации.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий **Договора Сторона**, нарушившая условия **Договора**, обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения **Застройщиком** обязательств установленных **Договором Администрация** вправе обратиться к гаранту об уплате денежной суммы по Гарантии, предоставленной **Застройщиком** в соответствии с разделом 6 Договора.

7.3. В случае, если **Застройщиком** осуществляется привлечение денежных средств третьих лиц на строительство многоквартирного жилого дома согласно ФЗ-214, **Застройщик** обязан до момента регистрации проектной декларации подписать с **Администрацией** акт распределения стандартного жилья, возводимого согласно **Договора, с учетом** подпункта 1.5.1. По результатам подписания акта распределения, стандартное жилье, которое не закреплено за **Администрацией**, может быть реализовано **Застройщиком** согласно действующего законодательства РФ третьим лицам. В случае если стандартное жилье, закрепленное по акту распределения площадей за **Администрацией**, будет реализовано **Застройщиком** третьим лицам, данные действия по заключению подобных договоров будут являться нарушением условий настоящего **Договора**.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из **Сторон** настоящего **Договора** не несет ответственности перед другой **Стороной** за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания **Сторон** и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – **Непреодолимая сила**), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. **Документ**, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия **Непреодолимой силы**.

8.2. **Сторона**, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия **Непреодолимой силы**, должна немедленно известить другую **Сторону** о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по **Договору**.

9. Изменение и расторжение Договора и разрешение споров

9.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- использования **Застройщиком Участка** не в соответствии с его целевым назначением;
- нарушения **Застройщиком** сроков и требований к строительству многоквартирного дома (домов), в том числе требований к минимальному объему стандартного жилья, предусмотренных **Договором**;
- неисполнения **Застройщиком** установленной настоящим **Договором** и ГрК РФ обязанности по продаже и/или передаче минимально требуемого объема стандартного жилья, согласно подпункта 1.5.1 **Договора**, по цене согласно результатам аукциона;
- непредоставления **Брянской городской администрацией Участка** в пользование **Застройщику** либо создания **Администрацией** препятствий пользования **Участком** в соответствии с условиями **Договора** или назначением **Участка**;

- передачи прав и обязанностей по **Договору** без согласия **Администрации**;
- нарушение **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных разделом 5 **Договора**;
- при иных существенных нарушениях одной из **Сторон** условий настоящего **Договора**.

9.2. При расторжении **Договора Стороны** обязаны определить судьбу имущества, расположенного на **Участке** (при наличии такого имущества).

9.3. Изменение **Договора** осуществляется посредством заключения **Сторонами** дополнительного соглашения к **Договору**, которое вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

9.4. Прекращение Договора является основанием для прекращения договора аренды Участка.

9.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **Договора**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для обращения в суд установлено обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.6. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Брянской области.

10. Изменение условий и приостановление строительства. Консервация объекта

10.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объекта, незамедлительно, но в любом случае не позднее десяти рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем и распределение между Сторонами расходов по консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта дополнительным соглашением к Договору о приостановлении строительства и консервации объекта.

10.2. В случае прекращения или приостановления работ более чем на шесть месяцев, **Застройщик** обязуется передать права и обязанности по договору третьему лицу для завершения строительства по согласованию с **Администрацией**.

10.3. При осуществлении государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства лицо,

заключившее Договор, в течение семи календарных дней со дня государственной регистрации права представляет Администрации выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект незавершенного строительства. При государственной регистрации права собственности застройщиком на объект незавершенного строительства такой объект считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации (при наличии таких участников).

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой по одному для каждой из Сторон.

11.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде в течение 7 календарных дней со дня внесения изменений. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, использовавшая реквизиты, указанные в разделе 13 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

11.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

12.1. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Администрацией.

12.2. К числу документов, указанных в пункте 12.1 настоящего Договора относятся:

- Дополнительные соглашения к Договору, а так же График строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома предусмотрены настоящим Договором;

- Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрены условиями исполнения обязательств.

- Акты о реализации (частичной реализации) Договора.

- Копия протокола об итогах аукциона.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

11. Адреса и реквизиты сторон

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

_____ 2020 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Перепечко Светланы Анатольевны**, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья от _____ №_____, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от _____ №____ «О проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, кадастровый номер 32:28:0012346:176» заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **земли населенных пунктов** с кадастровым номером: 32:28:0012346:176, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Брянская область, городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный этаж), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: 4 118 кв.м.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1.Срок аренды Участка: 2года, устанавливается с _____ по _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется Договором в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными актами, принятыми органами государственной власти Брянской области.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)** в следующем порядке: арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения. Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Размер арендной платы устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта.

3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды с согласия Арендодателя (в случае передачи прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья от _____).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.10. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.11. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.7. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация
Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35
ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска
л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и

(подпись) /С.А. Перепечко/
(ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование

:

Адрес: _____

Документ: _____

Выдан: _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Брянск

« ____ » _____ 2020г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Перепечко Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «__» ____ 2020 г. № _____ передал Арендатору земельный участок общей площадью **4118.00 (четыре тысячи сто восемнадцать) кв.м** на условиях аренды сроком на **2 (два) года** с кадастровым номером: **32:28:0012346:176**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Баумана**, с видом разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17) (включая мансардный этаж))**.

2. Состояние земельного участка удовлетворительное, Арендатор претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация
Почтовый адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35
ИНН/КПП: 3201001909/325701001
р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска
л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области
БИК: 041501001
ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10
по Брянской области

_____/Перепечко С.А./
М.П.

АРЕНДАТОР(Ы):

Наименование организации: _____
Адрес: _____
ИНН: _____, КПП: _____
БИК: _____, БАНК: _____
Р/С: _____, К/С: _____
ОГРН: _____

/_____/

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Номер и дата договора аренды: № _____ от «___» _____ 2020 г.

Месторасположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Баумана

Кадастровый номер: 32:28:0012346:176

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17) (включая мансардный этаж))

Арендатор (юр. лицо - наименование; физ. лицо - фамилия, имя, отчество, год рождения)	Площадь земельного участка или доля площади (кв.м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости (размер льготы или ставка) за 1 кв.м. (руб.)	Кол-во кадастр. стоимостей (ставок по договору) примим. для расчета арендной платы за землю	Процент и доп-ный коэф. примим. для расчета	Дневная арендная плата (руб.)
1	2	3	4	5	6
Арендатор: _____	4 118,00	2718,49	1	1.50% * 1.00	460,06
ИТОГО по договору:					

Примечание:

Перечисление арендной платы за землю осуществляется по месту нахождения арендуемых земельных участков на счет Управления Федерального казначейства по Брянской области 40101810300000010008 в отделение Брянск, БИК 041501001

Получатель - УФК по Брянской области (управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)

ИНН - 3250512568 КПП – 325701001

КБК - 01511105012040000120 «Арендная плата за земли городов и поселков»

ОКТМО – 15701000

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора об освоении территории в целях
строительства стандартного жилья
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона «_____» _____ 2020 г.

Претендент - юридическое лицо.

Претендент _____
в лице _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, кадастровый № 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв.м, разрешенное использование многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный этаж) (далее – земельный участок), **обязуюсь:**

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- заключить в установленный срок договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также договор аренды земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договорами условия;

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене аукциона, величине понижения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также договора аренды земельного участка;

- о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также договора аренды земельного участка;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и приложенные к ней документы, должны быть пронумерованы, сшиты и заверены подписью и печатью претендента на последнем листе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение:

- заявка на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме в 2 экземплярах;

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

- копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе,

- копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель;

- декларация заявителя (в письменной форме) о соответствии требованиям, предусмотренным подпунктами 1.3–1.8 Требований (в соответствии с извещением о проведении аукциона) к участнику аукциона. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному подпунктом 1.3, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____ / _____ /

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ «____» _____ 2020 года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт
и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных
в приложениях № 9 и 10, а также осуществления
технологического присоединения
по индивидуальному проекту)

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

(наименование сетевой организации)
именуемая в дальнейшем сетевой организацией, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического лица, номер записи

_____ в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием
фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого
юридического лица,

_____ наименования и реквизитов документа, на основании которого он
действует,

либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер
записи в Едином государственном реестре индивидуальных
предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе
именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя
обязательства по осуществлению технологического присоединения
энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое
присоединение) _____
(наименование энергопринимающих устройств)

_____ ,
в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ (кВт);

категория надежности _____;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение _____ (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт <1>.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения _____,

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться) _____

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии _____ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет _____ год (года) <2> со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет _____ <3> со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение _____ рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее _____ рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического

присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением _____
(наименование органа исполнительной власти

_____ в области государственного регулирования тарифов)

от _____ № _____ и составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;
- 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя <4>.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих

непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сетевая организация

Заявитель

(наименование сетевой организации)

(для юридических лиц - полное наименование)

(место нахождения)

(номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)

ИНН/КПП _____

ИНН _____

р/с _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

к/с _____

действующего от имени юридического лица)

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

действующего от имени сетевой организации)

(место нахождения)

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

(номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

(серия, номер и дата выдачи паспорта или

иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

ИНН _____

(место жительства)

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

<3> Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<4> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях № 9 и 10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту)

№ _____ «__» _____ 20__ г.

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя _____.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя _____.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет _____ (кВт)
(если энергопринимающее устройство вводится _____
в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности _____.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение _____ (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя _____.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения _____ (кВт).
8. Основной источник питания _____.
9. Резервный источник питания _____.
10. Сетевая организация осуществляет <1> _____
(указываются требования к усилению существующей электрической сети

в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий

электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена

или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных

устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов

электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям).

11. Заявитель осуществляет <2>

12. Срок действия настоящих технических условий составляет ____ год (года) <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

действующего от имени сетевой организации)

«__» _____ 20__ г.

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

ДОГОВОР ____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г.Брянск

«__»_____2020г.

МУП «Брянскгорводоканал», именуемое в дальнейшем «**Организацией водопроводно-канализационного хозяйства**» (**ОВКХ**), в лице директора Боровикова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «**Заказчиком**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. ОВКХ обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № _____ от _____ согласно Приложению №1 (далее - ТУ) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить ТУ подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. ОВКХ до точки подключения объекта заказчика осуществляет мероприятия согласно приложения №2.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____ с целевым назначением: многоквартирный жилой дом.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство,

подключаемого объекта,

площадью _____ кв. метров,

расположенный по адресу: _____

принадлежащий Заказчику на праве аренды,

на основании: _____

кадастровый номер: _____

с разрешенным использованием: _____

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить ОВКХ в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³ в сутки приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий осуществляемых ОВКХ и Заказчиком (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, указан в приложении №2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения ОВКХ осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. ОВКХ обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении ТУ иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение заказчиком ТУ, в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении ТУ при отсутствии нарушения ТУ и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения ТУ будет обнаружено нарушение выданных ТУ, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то ОВКХ вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения ТУ и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом ОВКХ заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении ТУ. В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ОВКХ уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления ОВКХ повторно осуществляет проверку соблюдения ТУ и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть ОВКХ полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

11. ОВКХ имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить ТУ, в том числе представить ОВКХ выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить ОВКХ в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) направить уведомление в адрес ОВКХ о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ ОВКХ для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

ж) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить ОВКХ фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора и при отказе Заказчика от подключения объекта к сетям водоотведения или расторжении договора

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении ОВКХ сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и ОВКХ имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определен на основании Приложения №4 к настоящему договору и составляет _____ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-20%.

15.1. Окончательный размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается после утверждения индивидуального тарифа на подключение объекта Заказчика органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. ОВКХ обращается в УГРТ по Брянской области для утверждения индивидуального тарифа в течение 90 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

16. С момента получения Заказчиком дополнительного соглашения, корректирующего плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика, Заказчик обязан внести плату (авансовый платеж), указанную в дополнительном соглашении, перечислением денежных средств на расчетный счет ОВКХ согласно пункта 98 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ») в следующем порядке:

а) 35 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения дополнительного соглашения к настоящему договору;

б) 50 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, но не позднее даты фактического подключения;

в) 15 % процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по установленной форме, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и ОВКХ выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15, 15.1 и 16 настоящего договора на расчетные счета ОВКХ.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ОВКХ в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет ОВКХ следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заказчика;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению ОВКХ (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, ОВКХ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить ОВКХ фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. ОВКХ осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком ТУ и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены разделом V настоящего договора.

Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе сетей водоотведения заказчика, к централизованным системам водоотведения при наличии на день заключения дополнительного соглашения (указано в пункте 15.1. настоящего договора) к договору о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписываются сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с ТУ осуществляется ОВКХ при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение ОВКХ и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ОВКХ вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Брянской области в порядке, установленном законодательством РФ.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, ТУ, а также продление срока действия ТУ осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения ОВКХ соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления ОВКХ за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ОВКХ фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», и иными нормативными правовыми актами РФ.

Согласно пункта 105 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от ОВКХ. В случае не направления заявителем в ОВКХ подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XI. Адреса и реквизиты сторон

«ОВКХ»

МУП «Брянскгорводоканал»

241019 г.Брянск, ул. Фрунзе, 66, тел.41-29-55,
41-53-69

ИНН 3234051310, КПП 325701001

р/счет 40702810400047105063

в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Среднерусский» г.Тула

к/счет 30101810700000000716

БИК 047003716

ОКПО 14343904. ОКВЭД 36.00.2, 37.00

Директор

_____/О.П.Боровиков/

«Заказчик»

ИНН _____, КПП _____

р/счет _____

к/счет _____

тел. _____

Генеральный директор

_____/_____/_____
Дата и подпись получения договора Заказчиком
(ответственным представителем) для рассмотрения

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

Дата подписания договора Заказчиком
(заполняется Исполнителем при возврате
подписанного договора)

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г.Брянск

«___»___2020г.

МУП «Брянскгорводоканал», именуемое в дальнейшем «**Организацией водопроводно-канализационного хозяйства**» (**ОВКХ**), в лице директора Боровикова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчиком**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. ОВКХ обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № _____ от _____ г. (далее - ТУ) объекта согласно Приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить ТУ, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. ОВКХ до точки подключения объекта заказчика осуществляет мероприятия согласно приложения № 2.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - _____

с целевым назначением: _____

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется,

подключаемого объекта,

площадью _____ кв. метров,

расположенный по адресу: _____

принадлежащий Заказчику на праве _____,

на основании _____.

кадастровый номер: _____,

с разрешенным использованием: _____.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить ОВКХ в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³ в сутки.

8. Перечень мероприятий осуществляемых ОВКХ и Заказчиком (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) указан в приложение № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения ОВКХ осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. ОВКХ обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую

готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении ТУ при отсутствии нарушения выданных условий ТУ, установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения ТУ будет обнаружено нарушение выданных ТУ, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то ОВКХ вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения ТУ, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом ОВКХ заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении ТУ. В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ОВКХ уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления ОВКХ повторно осуществляет проверку соблюдения ТУ,

готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть ОВКХ полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

11. ОВКХ имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил ОВКХ в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить ТУ, в том числе представить ОВКХ выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении ТУ;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить ОВКХ в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной

нагрузки не может превышать величину, определенную ТУ объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

д) направить в адрес ОВКХ уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ ОВКХ для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

з) в случае отказа Заказчика от подключения объекта к сетям водоснабжения или расторжения договора, Заказчик компенсирует ОВКХ фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с утверждением индивидуального тарифа на подключение объекта (работы по проектированию водопроводной сети до точки подключения, экспертиза проекта водопроводной сети и др.).

и) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 19 настоящего договора;

к) возместить организации ОВКХ фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении ОВКХ сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определен на основании Приложения № 4 к настоящему договору и составляет _____ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-20%.

14.1. Окончательный размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается после утверждения индивидуального тарифа на подключение объекта Заказчика органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. ОВКХ обращается в УГРТ по Брянской области для утверждения индивидуального тарифа в течение 90 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

15. С момента получения Заказчиком дополнительного соглашения, корректирующего плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика, Заказчик обязан внести плату (авансовый платеж), указанную в дополнительном соглашении, перечислением денежных средств на расчетный счет ОВКХ согласно пункта 98 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ») в следующем порядке:

а) 35 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения дополнительного соглашения к настоящему договору;

б) 50 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, но не позднее даты фактического подключения;

в) 15 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объект заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а ОВКХ выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты

зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14, 14.1 и 15 настоящего договора на расчетный счет ОВКХ.

17. Плата за работы по присоединению сетей водоснабжения объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ОВКХ в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения ТУ, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

VI. Порядок исполнения договора

19. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет ОВКХ следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению ОВКХ (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, ОВКХ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан ОВКХ фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. ОВКХ осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком ТУ и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения дополнительного соглашения (указано в пункте 14.1. настоящего договора)

к договору о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по установленной форме.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

23. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться ОВКХ по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора ОВКХ осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ОВКХ не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться ОВКХ по отдельному возмездному договору.

24. Водоснабжение в соответствии с ТУ осуществляется ОВКХ при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

25. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

26. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ОВКХ вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

27. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

28. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

29. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

30. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

31. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

32. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

33. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Брянской области в порядке, установленном законодательством РФ.

Х. Срок действия договора

34. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

35. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

36. Внесение изменений в настоящий договор, изменений ТУ, а также продление срока действия ТУ осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения ОВКХ соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

37. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления ОВКХ за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ОВКХ фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

ХI. Прочие условия

38. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

39. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

40. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил

холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», и иными нормативными правовыми актами РФ.

Согласно пункта 105 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от ОВКХ. В случае не направления заявителем в ОВКХ подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

41. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

42. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ХII. Адреса и реквизиты сторон

«ОВКХ»

МУП «Брянскгорводоканал»

241019 г.Брянск, ул. Фрунзе, 6б, тел.41-29-55,
41-53-69

ИНН 3234051310, КПП 325701001

р/счет 40702810400047105063

в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Среднерусский» г.Тула

к/счет 30101810700000000716

БИК 047003716

ОКПО 14343904. ОКВЭД 36.00.2, 37.00

Директор

_____/О.П.Боровиков/

«Заказчик»

ИНН _____, КПП _____

р/счет _____

к/счет _____

тел. _____

Генеральный директор

_____/_____/_____
Дата и подпись получения договора Заказчиком
(ответственным представителем) для рассмотрения

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

Дата подписания договора Заказчиком
(заполняется Исполнителем при возврате
подписанного договора)

«__» _____ 20__ г.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

ДОГОВОР

**о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения**

_____ «___» _____ 20__ г.
(место заключения настоящего (дата заключения настоящего
договора) договора)

(наименование газораспределительной организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документов, на основании которых действует
исполнитель),
с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование
юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре
юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица,
действующего от имени этого юридического лица, наименование и
реквизиты документа, на основании которого он действует, либо фамилия,
имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином
государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее
внесения в реестр) именуемый в дальнейшем заявителем, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя
обязательства по подключению (технологическому присоединению)
объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)
(далее - объект капитального строительства) к сети
газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности
или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым
расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению
готовности объекта капитального строительства к подключению
(технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего

ему земельного участка: _____

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет _____ г. со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет _____ со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

- осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

- проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о

готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

- направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

- согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

- направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

- участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

- перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

- осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

- разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

- представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в

себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

- в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

- обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

- представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

- уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

- обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее ___ дней до дня подключения;

- внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

- подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

- получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

- выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) (применяется один из вариантов) определяется:

а) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) или 5 куб. метров в час (для прочих заявителей), и с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа), при котором расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, в соответствии с решением _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

от _____ № _____ и составляет _____ рублей __ копеек, в том числе

НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 50 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

- 50 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении;

б) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа менее 500 куб. метров и (или) проектным рабочим давлением в

присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа), при котором срок выполнения работ по настоящему договору от 1,5 до 3 лет и от 2 до 4 лет, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных решением _____

(указать наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

от _____ № _____ с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 25 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

- 25 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- 35 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 365 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- 15 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение _____

(срок определяется сторонами)

_____ дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения;

в) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа менее 500 куб. метров и (или) проектным рабочим давлением в

присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа), при котором срок выполнения работ по настоящему договору менее 1,5 лет, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных решением

(указать наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

от _____ № _____ с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы, и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются сторонами по согласованию)

При этом не менее 20 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

В случае изменения размера платы сторон заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение _____ (срок определяется сторонами)

_____ дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения;

г) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, в том числе если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы, и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы включается в состав платы и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области

государственного регулирования тарифов _____.

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение _____ дней после (срок устанавливается сторонами)

утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

_____.
(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются сторонами по согласованию)

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке: _____.

(указываются порядок и сроки проведения мониторинга выполнения технических условий, установленные сторонами (по согласованию))

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по

требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

- при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

- при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

- при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель

(наименование газораспределительной
организации)

(местонахождение, адрес организации)
ИНН/КПП _____

р/с _____
к/с _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени
газораспределительной организации)

(подпись)

Заявитель

(для юридических лиц - полное
наименование)

(номер записи в Едином государственном
реестре юридических лиц)
ИНН/КПП _____

р/с _____
к/с _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени юридического лица)

(адрес местонахождения заявителя и
почтовый адрес)

(подпись)

(для индивидуальных предпринимателей -
полное наименование)

(номер записи в Едином государственном
реестре индивидуальных предпринимателей и дата
ее внесения в реестр)

ИНН _____

(адрес местожительства и почтовый адрес)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество физического
лица) серия, номер и дата выдачи паспорта или

иного документа, удостоверяющего
личность в соответствии с законодательством
Российской Федерации)

(адрес местожительства и почтовый адрес)

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. _____.
(наименование газораспределительной организации, выдавшей
технические условия)

2.

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального
предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства _____,

(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): _____

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) _____.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: _____ МПа;

фактическое (расчетное): _____ МПа.

6. Информация о газопроводе в точке
подключения: _____.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям
газораспределения объекта капитального строительства _____ дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к
проектной документации в случае, предусмотренном законодательством
Российской Федерации: _____.

9. Другие условия подключения, включая точку
подключения, _____.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального
строительства прибором учета газа (если предусмотрено
законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет __ г.
со дня заключения договора о подключении (технологическом
присоединении) объектов капитального строительства к сети
газораспределения.

Исполнитель _____

_____ (подпись (фамилия, имя, отчество исполнителя))

АКТ
о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства
к подключению (технологическому присоединению)

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество лица – представителя
газораспределительной организации)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия,
имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____

_____,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «__» _____ № _____ исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

_____.

(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по адресу: _____,

включая газопровод подземный, надземный (нужное подчеркнуть), диаметр ___ мм, давление ___ МПа, длину ___ м и следующее газоиспользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Порядковый номер	Наименование тип, марка оборудования	Количество (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год

Заключение:

1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «__» _____ «№ _____».

2. Строительно - монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

Подписи сторон

(для договора с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)

(должность лица, действующего от имени юридического лица)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

Подписи сторон

(для договора с физическим лицом)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)
исполнителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя газораспределительной
организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя,
отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и
подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о
подключении (технологическом присоединении) объектов капитального
строительства к сети газораспределения от «__» _____ № _____
(далее - договор) произведено подключение (технологическое
присоединение) объекта капитального строительства, расположенного:
_____, (адрес) к сети газораспределения, принадлежащей
исполнителю _____.

(наименование сети
газораспределения (адрес)

Характеристики выполненного присоединения: _____.

Сеть газораспределения в точке подключения: _____.

Расположение газопровода - подземное, надземное (нужное подчеркнуть).

Наружный диаметр ____ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа _____ куб. метров в час;

максимальное давление газа _____ МПа;

минимальное давление газа _____ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное
подчеркнуть).

Периоды прерывания газоснабжения _____.

(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько - указать через
запятую)

Сеть газопотребления:

газопровод: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);
 материал: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);
 диаметр ____ мм, давление (максимальное) ____ МПа, длина ____ м.
 Отключающие устройства: _____.
 Стоимость работ по договору: _____.
 Газоиспользующее оборудование:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Максимальный расход газа (куб. метров в час)	Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год)
	Итого			

Заявитель претензий по оказанию услуг к газораспределительной организации не имеет.

Подписи сторон

(для договора с юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

Исполнитель

Заявитель

 (должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

 (должность лица, действующего от имени
юридического лица)

 (фамилия, имя, отчество исполнителя)

 (фамилия, имя, отчество заявителя)

 (подпись)

 (подпись)

Подписи сторон

(для договора с физическим лицом)

Исполнитель

Заявитель

 (должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

 (фамилия, имя, отчество заявителя)

 (фамилия, имя, отчество исполнителя)

 (подпись)

 (подпись)

АКТ
разграничения имущественной принадлежности

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)
исполнителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица – представителя
газораспределительной организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя,
отчество заявителя - физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и
подписали настоящий акт о том, что границей разграничения
имущественной принадлежности сторон является: _____.
Существующий газопровод _____,
(наименование сети газораспределения, адрес)
к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального
строительства, принадлежит исполнителю.
Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности
до газоиспользующего оборудования _____
(наименование объекта капитального строительства; адрес)
принадлежит заявителю.

**Схема газопроводов с указанием границы
разграничения имущественной принадлежности**

На схеме указать:
изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети
газораспределения исполнителя;
границу имущественной принадлежности сторон;
длину, диаметр и материал труб;
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Подписи сторон

(для договора с юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(должность лица, действующего от имени
юридического лица)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

Подписи сторон

(для договора с физическим лицом)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(подпись)

(подпись)

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)
исполнителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица – представителя газораспределительной
организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя,
отчество заявителя - физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и
подписали настоящий акт о том, что границей разграничения
эксплуатационной ответственности сторон является:

_____.

**Схема газопроводов с указанием границы разграничения
эксплуатационной ответственности**

На схеме указать:

изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети газораспределения исполнителя;
границу имущественной принадлежности сторон;
длину, диаметр и материал труб;
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Характеристика газопроводов	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		

Диаметр, мм		
Материал труб		
Технологическое устройство		

Подписи сторон

(для договора с юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(должность лица, действующего от имени
юридического лица)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

Подписи сторон

(для договора с физическим лицом)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

**Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)
(оформляется исполнителем)**

Подписи сторон
(для договора с юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(должность лица, действующего от имени
юридического лица)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

Подписи сторон
(для договора с физическим лицом)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)