

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.03.2023 № 869-п**

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территории городского округа город Брянск», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 22.10.2020 №2855-п

В связи с изменениями в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территории городского округа город Брянск», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 22.10.2020 №2855-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 08.11.2021 №3411-п), следующие изменения:

-в наименовании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территории городского округа город Брянск» и далее по тексту регламента в пункте 1.1 раздела 1, в пунктах 2.1, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.4, в абзаце 1 пункта 2.9, в пунктах 2.9.1, 2.9.2 раздела 2, в пунктах 3.2.2, 3.3, 3.3.1, абзаце 1 пункта 3.3.8, в пунктах 3.3.9, 3.3.10, 3.3.12, 3.4.3, 3.4.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8.4 раздела 3, в пунктах 6.2.1, 6.2.4, 6.2.6 раздела 6 слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции: «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» в соответствующих падежах;

-в абзаце 4 пункта 2.6.1 раздела 2 регламента после слов «данные документа, удостоверяющего его личность (для физического лица)» и абзаце 4 пункта 3.1 раздела 3 регламента после слов «предоставления муниципальной услуги» знак препинания точку заменить на точку с

запятой;

-пункт 2.6.1 раздела 2 регламента после абзаца 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«-согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

-подтверждение, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

-согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

-подтверждение, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц) (кроме многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом; а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места);

-сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

-адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявитель (уполномоченный представитель) самостоятельно при личном обращении или при письменном обращении, или в электронном обращении представляет заявление в письменной

форме, согласно образцу в приложении №3 к настоящему административному регламенту и следующие документы:

-технический план объекта капитального строительства;

-документы, указанные в пункте 2.6.1. настоящего регламента, в которые внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.»;

-раздел 2 регламента дополнить пунктом 2.6.1.7 следующего содержания:

«2.6.1.7. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 2.6.1. настоящего регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты, кроме ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

-в подпункте 1 пункта 2.9 раздела 2 регламента слова «в разделе 2.6.1» заменить словами «в пунктах 2.6.1 и 2.6.1.7»;

-абзац 3 пункта 3.1. раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«-принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче данного разрешения, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

-в пункте 3.2.1 раздела 3 регламента слова «отделом Управления» заменить словами «в приемной Управления, документация направляется для дальнейшей работы в отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности (далее – отдел) Управления»;

-в разделе 3 дублирующий пункт «3.2.4.» заменить на пункт «3.2.5.»;

-в пункте 3.3.5 раздела 3 регламента слова «пункта 2.6.1» заменить

словами «пунктов 2.6.1 и 2.6.1.7»;

-пункт 3.3.6 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Заявитель вправе отозвать свое заявление на любом этапе рассмотрения документов до момента регистрации подготовленного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.

Отзыв заявления оформляется письмом заявителя или соответствующей записью его официального представителя на подлиннике ранее поданного заявления о предоставлении муниципальной услуги. При этом заявление остается в Управлении, документы возвращаются заявителю.»;

-в пункте 3.3.8 раздела 3 регламента цифры «19.02.2015 №117/пр» заменить цифрами «03.06.2022 №446/пр»;

-в пункте 3.3.9 раздела 3 регламента после слов «начальником отдела Управления» дополнить словами «, заместителем начальника Управления»;

-в пунктах 3.3.10, 3.4.2, 3.4.3 раздела 3 регламента после слов «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями» в соответствующих падежах;

-в абзаце первом пункта 3.3.11 слова «пунктом 2.6.1» заменить словами «пунктами 2.6.1 и 2.6.1.7».

2. Приложения №1, №3, №4 административного регламента изложить согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

к постановлению Брянской городской администрации
от 17.03.2023 № 869-п

«Приложение №1
к административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию, внесение изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,
расположенного на территории города Брянска»,
утвержденному постановлением Брянской городской
администрации от 22.10.2020 №2855-п»

от застройщика _____
(наименование организации ее принадлежность)

(ИНН, ОГРН, расчетный счет, банковские реквизиты, почтовый индекс, адрес, телефон)

Заявление о выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

Наименование _____

Функциональное назначение _____

Район _____

Адрес _____

Настоящим заявлением _____
(реквизиты застройщика)

_____ подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц и даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

Настоящим заявлением _____
(реквизиты застройщика и иного лица (иных лиц))

_____ подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и даем согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или)

указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

(сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав)

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Приложение:

1. договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (при необходимости).
2. документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты

(должность руководителя организации застройщика
и (или) иного лица (иных лиц))

(подпись, Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности

И.С. Кульбакова

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

к постановлению Брянской городской администрации
от 17.03.2023 № 869-п

«Приложение №3

к административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию, внесение изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,
расположенного на территории города Брянска»,
утвержденному постановлением Брянской городской
администрации от 22.10.2020 №2855-п»

от застройщика _____
(наименование организации ее принадлежность)

_____ (ИНН, ОГРН, расчетный счет, банковские реквизиты, почтовый индекс, адрес,

_____ адрес электронной почты, телефон)

Заявление

Прошу внести изменения в разрешение от _____ № _____

на ввод в эксплуатацию _____
(наименование объекта, описание этапа)

расположенного по адресу: _____

в связи с тем, что _____
(указать причину внесения изменений)

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.

(должность руководителя организации застройщика
и (или) иного лица (иных лиц))

(подпись, Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела выдачи разрешительной
документации и контроля градостроительной
деятельности

И.С. Кульбакова

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

к постановлению Брянской городской администрации
от 17.03.2023 № 869-п

«Приложение №4

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территории города Брянска», утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 22.10.2020 №2855-п»

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территории города Брянска



Ведущий специалист отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности

И.С. Кульбакова

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков