

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » сентября 2020 г.

№ 373-пг

**О назначении публичных слушаний
по проекту планировки,
содержащему проект межевания,
территории, примыкающей
к ул. Антоновка в Бежицком районе
г. Брянска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 21 октября 2020 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту планировки, содержащему проект межевания, территории, примыкающей к ул. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска (далее по тексту – проект планировки территории).

2. Информация о проекте планировки территории:

проект планировки территории подготовлен с целью реализации Закона Брянской области от 31.01.2017 №3-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» по инициативе Брянской городской администрации в соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного

кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137 и предусматривает размещение индивидуальных жилых домов, необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов социально-культурного назначения.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта планировки территории и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru/) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru/) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиций проекта планировки территории;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта планировки территории с 21 сентября по 20 октября 2020 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект планировки территории, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, находящегося в границах вышеуказанной территории.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно

о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту планировки территории, Оргкомитету осуществлять до 20 октября 2020 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 21 октября 2020 года по адресу: город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта планировки, содержащего проект межевания, территории на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4. Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта планировки территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории Оргкомитету осуществлять до 20 октября 2020 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 8, каб. № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 21 сентября 2020 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект планировки территории.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией вышеуказанного проекта планировки территории, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

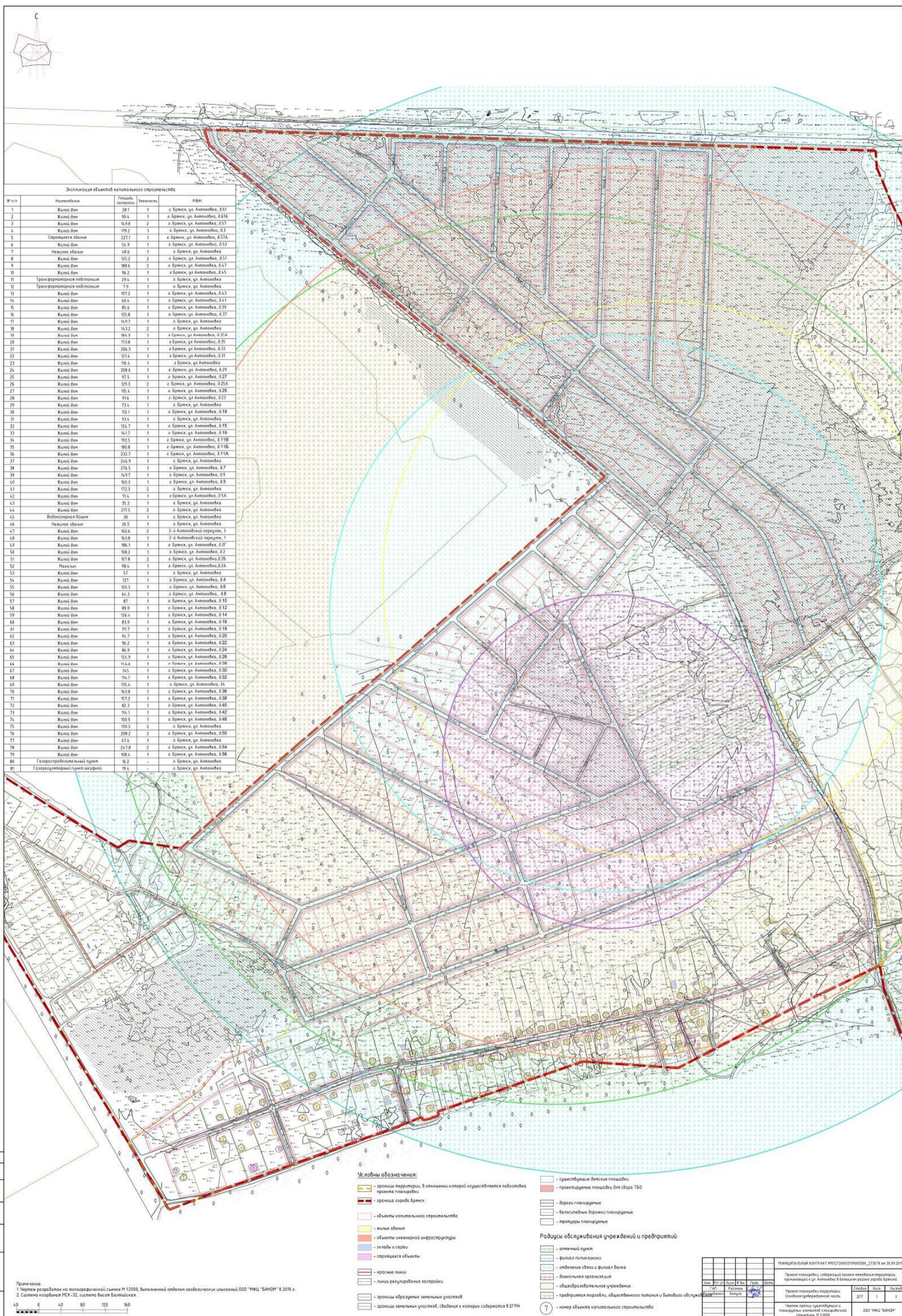
14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

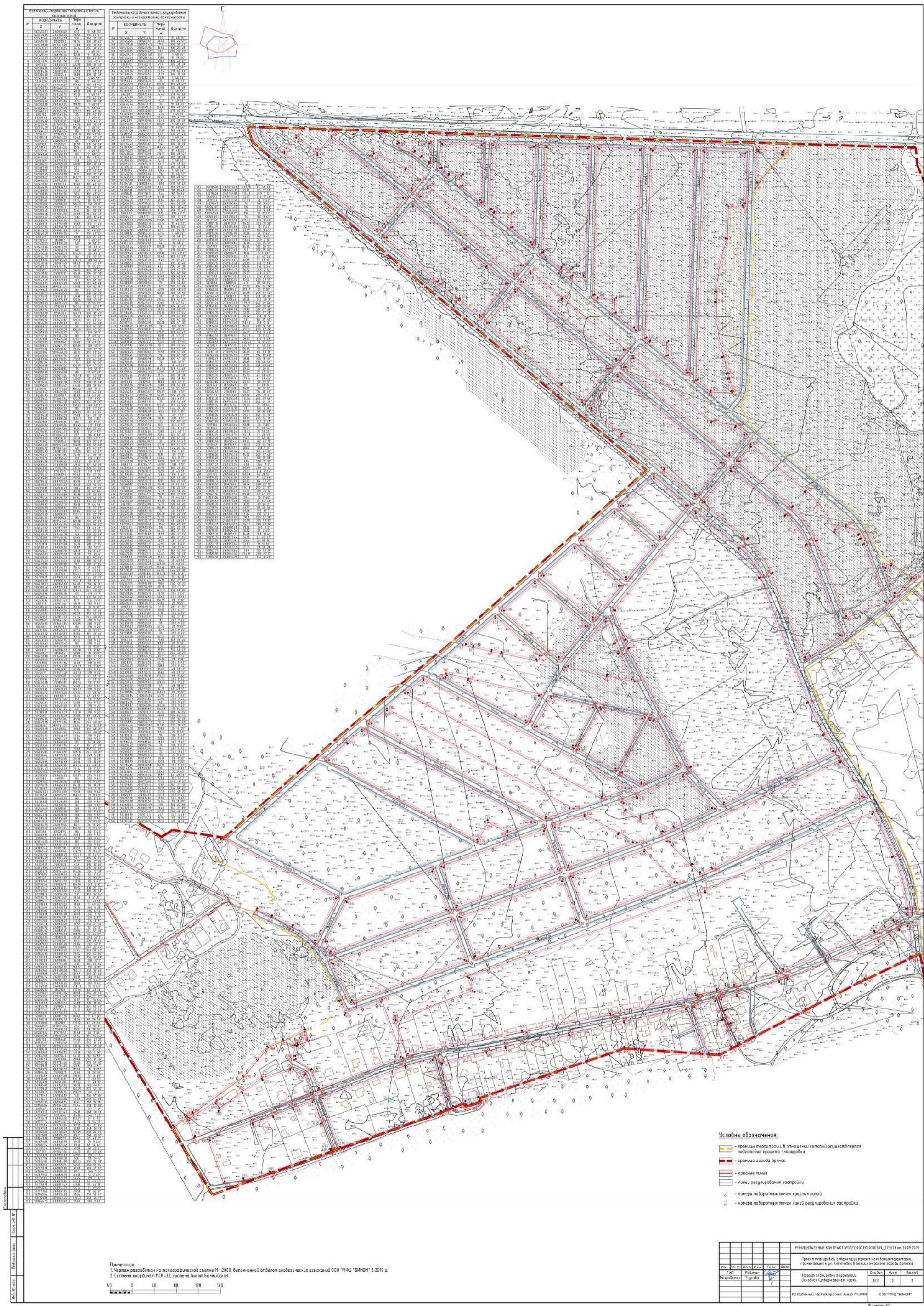
15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

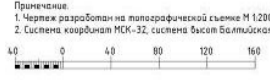
М.В. Дбар

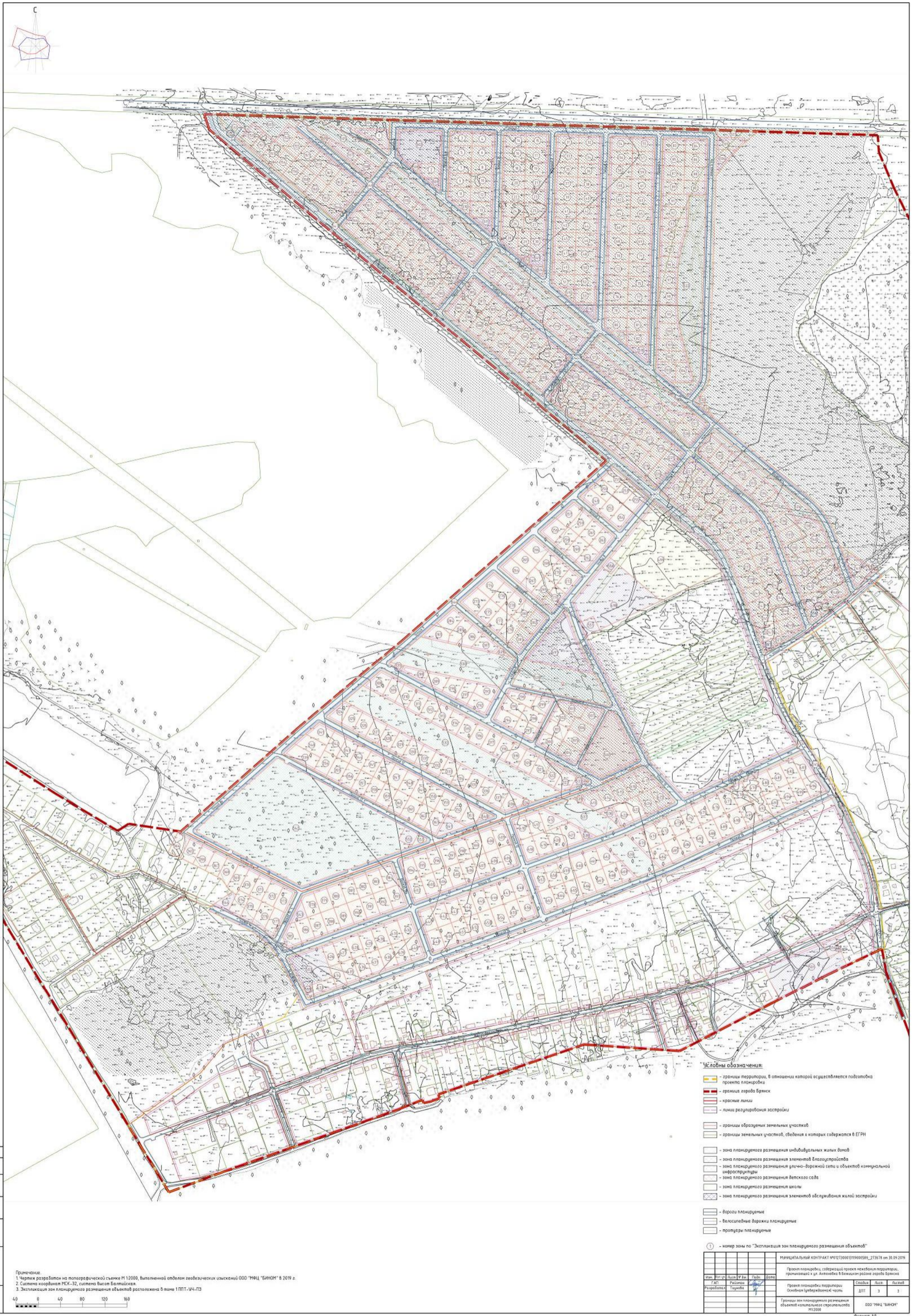
Графическая часть проекта





Универсальный контракт №12/2000/01/0000000_213174 от 30.09.2019					
Проект планировки, подготовленный проектом №12/2000/01/0000000_213174 от 30.09.2019					
Имя	Ф.И.О.	Дата	Лист	Листов	
Разработчик	Г.И.И.	10.09.2019	2	3	
Разработчик: ООО "НИЦ "БИНОМ"					





Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИПЦ "БИНОМ" в 2019 г.
 2. Система координат МСК-32, система высот Балтийская.
 3. Экспликация зон планировочного размещения объектов расположена в плане 1 ПП1-У4-П3



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница заезда брига
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - границы образцовых земельных участков
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - зона планировочного размещения индивидуальных жилых домов
 - зона планировочного размещения элементов благоустройства
 - зона планировочного размещения элементно-деревной сети и объектов коммунальной инфраструктуры
 - зона планировочного размещения детского сада
 - зона планировочного размещения школы
 - зона планировочного размещения элементов обслуживания жилой застройки
 - дорожи планирования
 - велосипедные дорожки планирования
 - проходы планирования

① - номер зоны по "Экспликация зон планировочного размещения объектов"

№ п/п	№ зоны	Наименование	Площадь, кв. м	Дата
1	1	Зона планировочного размещения объектов	1112000	2019

Исполнитель: ООО "ИПЦ "БИНОМ"
 Адрес: г. Минск, ул. ...
 Контакт: ...

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ). Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

Раздел 1. Проект планировки территории

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Планируемая территория располагается в границах г. Брянска. С севера территория ограничена границей г. Брянска, автомобильной дорогой №2-2 Северо-западный обход г. Брянска на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0400106:39, с запада и юга - границей г. Брянска, с востока – существующей магистральной улицей районного значения Антоновский проезд. Планируемая территория частично свободна от застройки. Площадь территории в границах проектирования – 1366485 кв.м.. Расчет численности населения в границах зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов произведён из расчета проживания в одном индивидуальном жилом доме 6 человек. Расчетная численность населения – 2976 чел. Согласно «Карте функциональных зон городского округа» Генерального плана города Брянска планируемая территория располагается в функциональной зоне жилой индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток). Согласно «Карте градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Брянска планируемая территория располагается в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	136,6	100	136,6	100
1	Территория жилой застройки	га	36,4	26,6	77,5	56,7
2	Участки школ	га	0	0	1,9	1,4
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0,7	0,5
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0,1	0,1	2,4	1,7
	Участки объектов инженерной инфраструктуры		0,1	0,1	1,9	1,4
5	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
6	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
7	Территория общего пользования	га	0	0	52,2	38,3
7.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	13,2	9,8
7.2	Улицы, проезды	га	0	0	39,0	28,5
8	Прочие территории	га	100,0	73,2	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение индивидуальных жилых домов, необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов социально-культурного назначения. В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов;
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети;
- зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры;
- зоны планируемого размещения элементов благоустройства;
- зона планируемого размещения школы;
- зона планируемого размещения магазина;
- зоны планируемого размещения учреждения для обслуживания жилой застройки.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Брянска. Проектное решение разработано с учетом существующей улично-дорожной сети, в соответствии с градостроительными нормативами. При проектировании улиц учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории. Основными показателями плотности застройки являются: - коэффициент

застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Проектом планировки предусматриваются нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж2-1, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

1.3 Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
1	Индивидуальный жилой дом	1329
2	Индивидуальный жилой дом	912
3	Индивидуальный жилой дом	1000
4	Индивидуальный жилой дом	1000
5	Индивидуальный жилой дом	1000
6	Индивидуальный жилой дом	1000
7	Индивидуальный жилой дом	1000
8	Индивидуальный жилой дом	1000
9	Индивидуальный жилой дом	1000
10	Индивидуальный жилой дом	1000
11	Индивидуальный жилой дом	1002
12	Индивидуальный жилой дом	1000
13	Индивидуальный жилой дом	1092
14	Индивидуальный жилой дом	1000
15	Индивидуальный жилой дом	1000
16	Индивидуальный жилой дом	1000
17	Индивидуальный жилой дом	1000
18	Индивидуальный жилой дом	1000
19	Индивидуальный жилой дом	1000
20	Индивидуальный жилой дом	1000
21	Индивидуальный жилой дом	1000
22	Индивидуальный жилой дом	1000
23	Индивидуальный жилой дом	1000
24	Индивидуальный жилой дом	1000
25	Индивидуальный жилой дом	1000
26	Индивидуальный жилой дом	1000
27	Индивидуальный жилой дом	1000
28	Индивидуальный жилой дом	994

74	Индивидуальный жилой дом	1000
75	Индивидуальный жилой дом	1000
76	Индивидуальный жилой дом	1000
77	Индивидуальный жилой дом	1000
78	Индивидуальный жилой дом	1000
79	Индивидуальный жилой дом	1000
80	Индивидуальный жилой дом	1002
81	Индивидуальный жилой дом	1000
82	Индивидуальный жилой дом	1000
83	Индивидуальный жилой дом	1000
84	Индивидуальный жилой дом	1000
85	Индивидуальный жилой дом	1000
86	Индивидуальный жилой дом	1000
87	Индивидуальный жилой дом	1000
88	Индивидуальный жилой дом	1000
89	Индивидуальный жилой дом	1000
90	Индивидуальный жилой дом	988
91	Индивидуальный жилой дом	1138
92	Индивидуальный жилой дом	972
93	Индивидуальный жилой дом	1071
94	Индивидуальный жилой дом	963
95	Индивидуальный жилой дом	948
96	Индивидуальный жилой дом	947
97	Индивидуальный жилой дом	940
98	Индивидуальный жилой дом	974
99	Индивидуальный жилой дом	1213
100	Индивидуальный жилой дом	1203
101	Индивидуальный жилой дом	1030
102	Индивидуальный жилой дом	1094
103	Индивидуальный жилой дом	1000
104	Индивидуальный жилой дом	1001
105	Индивидуальный жилой дом	1000
106	Индивидуальный жилой дом	819
107	Индивидуальный жилой дом	1000
108	Индивидуальный жилой дом	991
109	Индивидуальный жилой дом	1000
110	Индивидуальный жилой дом	1000
111	Индивидуальный жилой дом	1000
112	Индивидуальный жилой дом	1000
113	Индивидуальный жилой дом	1000
114	Индивидуальный жилой дом	779
115	Индивидуальный жилой дом	1000
116	Индивидуальный жилой дом	999
117	Индивидуальный жилой дом	1001
118	Индивидуальный жилой дом	1001
119	Индивидуальный жилой дом	1000

120	Индивидуальный жилой дом	955
121	Индивидуальный жилой дом	861
122	Индивидуальный жилой дом	1000
123	Индивидуальный жилой дом	1001
124	Индивидуальный жилой дом	1000
125	Индивидуальный жилой дом	1000
126	Индивидуальный жилой дом	1000
127	Индивидуальный жилой дом	920
128	Индивидуальный жилой дом	998
129	Индивидуальный жилой дом	1001
130	Индивидуальный жилой дом	1001
131	Индивидуальный жилой дом	1001
132	Индивидуальный жилой дом	1002
133	Индивидуальный жилой дом	1002
134	Индивидуальный жилой дом	1119
135	Индивидуальный жилой дом	1431
136	Индивидуальный жилой дом	1092
137	Индивидуальный жилой дом	996
138	Индивидуальный жилой дом	1067
139	Индивидуальный жилой дом	1000
140	Индивидуальный жилой дом	997
141	Индивидуальный жилой дом	1000
142	Индивидуальный жилой дом	1000
143	Индивидуальный жилой дом	1000
144	Индивидуальный жилой дом	1000
145	Индивидуальный жилой дом	1000
146	Индивидуальный жилой дом	1000
147	Индивидуальный жилой дом	1000
148	Индивидуальный жилой дом	1000
149	Индивидуальный жилой дом	1570
150	Индивидуальный жилой дом	1000
151	Индивидуальный жилой дом	1000
152	Индивидуальный жилой дом	1000
153	Индивидуальный жилой дом	1000
154	Индивидуальный жилой дом	1000
155	Индивидуальный жилой дом	1000
156	Индивидуальный жилой дом	1000
157	Индивидуальный жилой дом	1000
158	Индивидуальный жилой дом	1000
159	Индивидуальный жилой дом	1000
160	Индивидуальный жилой дом	1000
161	Индивидуальный жилой дом	1000
162	Индивидуальный жилой дом	1000
163	Индивидуальный жилой дом	1000
164	Индивидуальный жилой дом	1000
165	Индивидуальный жилой дом	1000
166	Индивидуальный жилой дом	1000

261	Индивидуальный жилой дом	1000
262	Индивидуальный жилой дом	1028
263	Индивидуальный жилой дом	1009
264	Индивидуальный жилой дом	1139
265	Индивидуальный жилой дом	1048
266	Индивидуальный жилой дом	1138
267	Индивидуальный жилой дом	1000
268	Индивидуальный жилой дом	1000
269	Индивидуальный жилой дом	1000
270	Индивидуальный жилой дом	1000
271	Индивидуальный жилой дом	1028
272	Индивидуальный жилой дом	1009
273	Индивидуальный жилой дом	1376
274	Индивидуальный жилой дом	1143
275	Индивидуальный жилой дом	1000
276	Индивидуальный жилой дом	1000
277	Индивидуальный жилой дом	1000
278	Индивидуальный жилой дом	1000
279	Индивидуальный жилой дом	1000
280	Индивидуальный жилой дом	1000
281	Индивидуальный жилой дом	1000
282	Индивидуальный жилой дом	1000
283	Индивидуальный жилой дом	1028
284	Индивидуальный жилой дом	1116
285	Индивидуальный жилой дом	1051
286	Индивидуальный жилой дом	1006
287	Индивидуальный жилой дом	1005
288	Индивидуальный жилой дом	754
289	Индивидуальный жилой дом	1001
290	Индивидуальный жилой дом	1000
291	Индивидуальный жилой дом	1000
292	Индивидуальный жилой дом	1001
293	Индивидуальный жилой дом	1001
294	Индивидуальный жилой дом	1000
295	Индивидуальный жилой дом	1000
296	Индивидуальный жилой дом	957
297	Индивидуальный жилой дом	1000
298	Индивидуальный жилой дом	1000
299	Индивидуальный жилой дом	959
300	Индивидуальный жилой дом	1000
301	Индивидуальный жилой дом	1000
302	Индивидуальный жилой дом	1000
303	Индивидуальный жилой дом	946
304	Индивидуальный жилой дом	1000
305	Индивидуальный жилой дом	1000
306	Индивидуальный жилой дом	1000
307	Индивидуальный жилой дом	949

497	Магазин, аптечный пункт, приемный пункт прачечной	6412
498	Отделение связи и банка, предприятия бытового обслуживания (мастерские,	10090
499	Образовательное учреждение на 250 мест	19258
500	Дошкольная организация на 150 мест	6602
501	Магазин	7593
502	Водозаборное сооружение	4563
503	Водозаборное сооружение	8148
504	Элементы благоустройства территории	1916
505	Элементы благоустройства территории	3479
506	Элементы благоустройства территории	213
507	Элементы благоустройства территории	2688
508	Элементы благоустройства территории	215
509	Газорегуляторный пункт	366
510	Элементы благоустройства территории	410
511	Газорегуляторный пункт	559
512	Элементы благоустройства территории	4793
513	Элементы благоустройства территории	4801
514	Газорегуляторный пункт	261
515	Элементы благоустройства территории	396
516	Газорегуляторный пункт	616
517	Элементы благоустройства территории	377
518	Газорегуляторный пункт	619
519	Элементы благоустройства территории	4317
520	Газорегуляторный пункт	160
521	Элементы благоустройства территории	152
522	Элементы благоустройства территории	12904
523	Элементы благоустройства территории	866
524	Элементы благоустройства территории	2951
525	Элементы благоустройства территории	200
526	Элементы благоустройства территории	545
527	Элементы благоустройства территории	492
528	Элементы благоустройства территории	7888
529	Газорегуляторный пункт	174
530	Элементы благоустройства территории	10875
531	Газорегуляторный пункт	169
532	Элементы благоустройства территории	15769
533	Газорегуляторный пункт	316
534	Газорегуляторный пункт	130
535	Элементы благоустройства территории	130
536	Газорегуляторный пункт	459
537	Элементы благоустройства территории	4169

538	Газорегуляторный пункт	346
539	Элементы благоустройства территории	3365
540	Элементы благоустройства территории	292
541	Газорегуляторный пункт	851
542	Элементы благоустройства территории	47322
543	Газорегуляторный пункт	610
544	Газорегуляторный пункт	668
545	Улично-дорожная сеть	1754
546	Улично-дорожная сеть	119203
547	Улично-дорожная сеть	28801
548	Улично-дорожная сеть	95752
549	Трансформаторная подстанция	689
550	Элементы благоустройства территории	133
551	Трансформаторная подстанция	721
552	Трансформаторная подстанция	689
553	Элементы благоустройства территории	288
554	Трансформаторная подстанция	710
555	Стоянка общественного транспорта	978
556	Газорегуляторный пункт	449
557	Газорегуляторный пункт	366
558	Газорегуляторный пункт	466
559	Газорегуляторный пункт	162

Параметры застройки зон размещения индивидуальных жилых домов: зоны № 1 - 496 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

1. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.
2. Минимальная площадь земельного участка - 450 кв.м.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - 3 этажа.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.
6. Максимальный размер объектов капитального строительства - не подлежит установлению.
7. Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки.
8. Минимальное расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на

соседних земельных участках, - 6 м.

9. Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 3 м.

10. Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до построек для содержания скота и птицы – 4 м.

11. Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до прочих построек (бани, гаража и др.) -1 м.

12. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,67.

13. Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) – 0,3.

14. Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 0,6.

15. Максимальная высота ограждения приусадебного участка между смежными земельными участками (устанавливается сетчатое или решетчатое высотой) – 1,6 м.

16. Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам – 2 м.

17. Минимальное озеленение земельного участка – 15%.

Параметры застройки зон размещения общеобразовательного учреждения: зона № 499 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1.

1. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

2. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - не подлежит установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

6. Максимальный размер объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

7. Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки 3 м.

8. Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе

хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) - 0,3.

9. Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,6.

10. Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам - 2 м.

11. Минимальное озеленение земельного участка - 15%.

Параметры застройки зон размещения дошкольной организации: зона № 500 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1

1. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

2. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - не подлежит установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

6. Максимальный размер объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

7. Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки 3 м.

8. Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) - 0,3.

9. Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,6.

10. Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам - 2 м.

11. Минимальное озеленение земельного участка - 15%.

Параметры застройки зон размещения стоянки транспорта общего пользования: зона №555 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

1. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

2. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - не подлежит установлению.

5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

6.Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования - не подлежит установлению.

7.Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки - 3 м.

8.Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,3.

9.Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,6.

10.Минимальное озеленение земельного участка - 15%.

Параметры застройки зон размещения объектов коммунального обслуживания: зоны № 502, 503, 509, 511, 514, 516, 518, 520, 529, 531, 533, 534, 536, 538, 541, 543, 544, 549, 551, 552, 554, 556, 558, 559 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

1.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

2.Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

3.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - не подлежит установлению.

5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

6.Максимальный размер объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

7.Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки - 3 м.

8.Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,3.

9.Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,6.

10.Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам - 2 м.

11. Минимальное озеленение земельного участка - 15%.

Параметры застройки зон размещения элементов благоустройства территории: зоны №504-508, 510, 512, 513, 515, 517, 519, 521-528, 530, 532, 535, 537, 539, 540, 542, 550, 553 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки зон размещения улично-дорожной сети: зоны №545-548 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки зоны размещения отделений связи и банка, предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.), пункт охраны порядка: зона №498 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

1. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

2. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - не подлежит установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

6. Максимальный размер объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

7. Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки - 3 м.

8. Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,3.

9. Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,6.

10. Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам - 2 м.

11. Минимальное озеленение земельного участка - 15%.

Параметры застройки зон размещения магазина, аптечного пункта, приемного пункта прачечной: зона №497 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

1. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

2. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - не подлежит установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

6. Максимальный размер объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

7. Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки 3 м.

8. Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,3.

9. Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,6.

10. Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам - 2 м.

11. Минимальное озеленение земельного участка - 15%.

Параметры застройки зоны размещения магазина: зона №501 в пределах градостроительных регламентов зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1.

12. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

13. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

14. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

15. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) - не подлежит установлению.

16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

17. Максимальный размер объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

18. Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе новой застройки 3 м.

19. Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,3.

20. Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,6.

21. Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам - 2 м.

22. Минимальное озеленение земельного участка - 15%.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2, лист ППТ-УЧ-1 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с данными генерального плана города Брянска на территории в границах проектирования проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

Раздел 2. Проект планировки территории

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению индивидуальных жилых домов:

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная потребность	Место размещения объекта
1	Дошкольная организация	158 мест	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №500)
2	Общеобразовательное учреждение	280 мест	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №499)
3	Продовольственные магазины	297,6 м ² торговой площади	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №497)
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	535,7 м ² торговой площади	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №497)
5	Аптечный пункт	1 объект	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №498)
6	Отделение банка	1 объект	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №498)
7	Отделение связи	1 объект	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №498)
8	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	6 рабочих мест	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №498)
9	Приемный пункт прачечной, химчистки	1 объект	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №498)
10	Учреждения культуры	148,8 м ² общей площади	Существующий в г. Брянске
11	Закрытые спортивные сооружения	89,3 м ² общей площади	Существующий в г. Брянске
12	Пункт охраны порядка	10 м ² общей площади	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №498)
13	Общественные туалеты	2 прибора	Планируемый в границах проекта планировки (зона размещения №498)

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Брянска.

Проектные решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети населенных пунктов.

Возле объектов общественно-делового назначения при последующем проектировании необходимо предусматривать открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части автомобильной дорогой №2-2 Северо-западный обход г. Брянска с магистральной улицей районного значения - 15,0 м.

Радиус закругления края проезжей части автомобильной дорогой №2-2 Северо-западный обход г. Брянска с улицей местного значения - 15,0 м.

Радиус закругления края проезжей части магистральной улицы с улицей местного значения - 6,0 м.

Радиус закругления края проезжей части улиц местного значения между собой - 6,0 м.

Радиус закругления края проезжей части улицы местного значения и проездов - 6,0 м.

В границах проектирования планируются основные улицы сельского поселения и местные улицы.

Расчетные параметры местной улицы в зонах жилой застройки (Антоновский проезд):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20 м;
- ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром – 2,5 м;
- ширина велосипедной полосы – 1,5 м.

Расчетные параметры местных улиц в зонах жилой застройки (улица 1-14):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 17 м;
- ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром – 1,0 м;
- ширина велосипедной полосы – 1,5 м.
- ширина велосипедной полосы – 1,5 м.

Расчетные параметры местных улиц в зонах жилой застройки (улица Антоновка):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 14-24 м.

Расчетные параметры проездов основных (Проезд 2-16):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;

- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м;
- ширина проезда в красных линиях – 13-15 м;
- ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром – 1,0 м;
- ширина велосипедной полосы – 1,5 м.

Расчетные параметры проездов второстепенных (проезд 1, проезд 9-11, 2й

Антоновский переулок):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 0,75 м;
- ширина проезда в красных линиях – 7-12 м;
- ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром – 0,75 м.

Проезды предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,2	17,3
1	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	2,3	12,6
2	Проезды основные	км	0,6	3,8
3	Проезды второстепенные	км	0,3	0,9

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	496
3	Машино-места для временного хранения легковых автомобилей на территории земельных участков объектов общественно-делового назначения	м/мест	Определяется в проектной документации на строительство конкретных объектов

2.2.4 Характеристика пассажирского транспорта на улично-дорожной сети города

Проектом планировки территории предусматривается организация пассажирского транспорта вдоль магистральной улицы районного значения. На конечном остановочном пункте предусматривается стоянка и разворотная площадка общего пользования автобусов. Проектом предусматривается устройство остановочных пунктов автобусов, включает в себя остановочную площадку, посадочную площадку, павильоны ожидания. Расстояние между остановочными пунктами приняты 400 м.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение от водозаборных сооружений, планируемых к размещению в границах проекта планировки. Местоположение сетей водоснабжения указаны ориентировочно и уточняются в процессе рабочего проектирования.

Расход хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилой застройки составляет 1041,6 м³ /сут, исходя из нормы потребления воды 350 л/сут на одного человека в соответствии с таблицей 1 Приложения 14 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

Расчет хозяйственно-питьевого водоснабжения для административной застройки производится по заданию на проектирование при рабочем проектировании. В качестве источника противопожарного водоснабжения планируется использовать хозяйственно-питьевой наружный водопровод.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 12,4 км.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой обе стороны

от крайних линий водовода 10 м. Использование данной территории ограничено санитарными нормативами.

2.3.2 Водоотведение

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается локальными очистными сооружениями - септик.

Местоположение сетей водоотведения указаны ориентировочно и уточняются в процессе рабочего проектирования.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет - 1041,6 м³/сут.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность планируемых сетей ливневой канализации – 0,3 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается автономной системой теплоснабжения от автоматических газовых водонагревателей.

2.3.4 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение. В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Брянск» от 08.11.2019 №ВМ-20/7641 подключение (технологическое присоединение) предусматривается к действующей газораспределительной системе от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, идущего от ГРС-4 до камвольного комбината.

Местоположение сетей газоснабжения указаны ориентировочно и уточняются в процессе рабочего проектирования.

Протяженность планируемых сетей газоснабжения – 10,4 км.

Расход газа на индивидуальные жилые дома при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении составляет 0 0 4 2 4 1 7 тыс. ккал в год, исходя из нормы потребления газа 2400 тыс. ккал на одного человека в соответствии с таблицей Приложения 17 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

Расчет газа для административной застройки производится по заданию на проектирование при рабочем проектировании.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующих электрических сетей. Проектом предусматривается размещение трансформаторных подстанций.

Местоположение сетей электроснабжения указаны ориентировочно и уточняются в процессе рабочего проектирования.

В соответствии с таблицей 3 Приложения 18 региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области удельная расчетная электрическая нагрузка на 1 индивидуальный жилой дом составляет 11,5 кВт/дом.

Расчетная электрическая нагрузка составляет 5704,0 кВт.

При рабочем проектировании расчетная электрическая нагрузка может быть уменьшена с учетом коэффициента одновременности для жилой застройки.

Протяженность планируемых сетей электроснабжения – 11,6 км.

Расчет электрической нагрузки электроприемников для административной застройки производится по заданию на проектирование при рабочем проектировании.

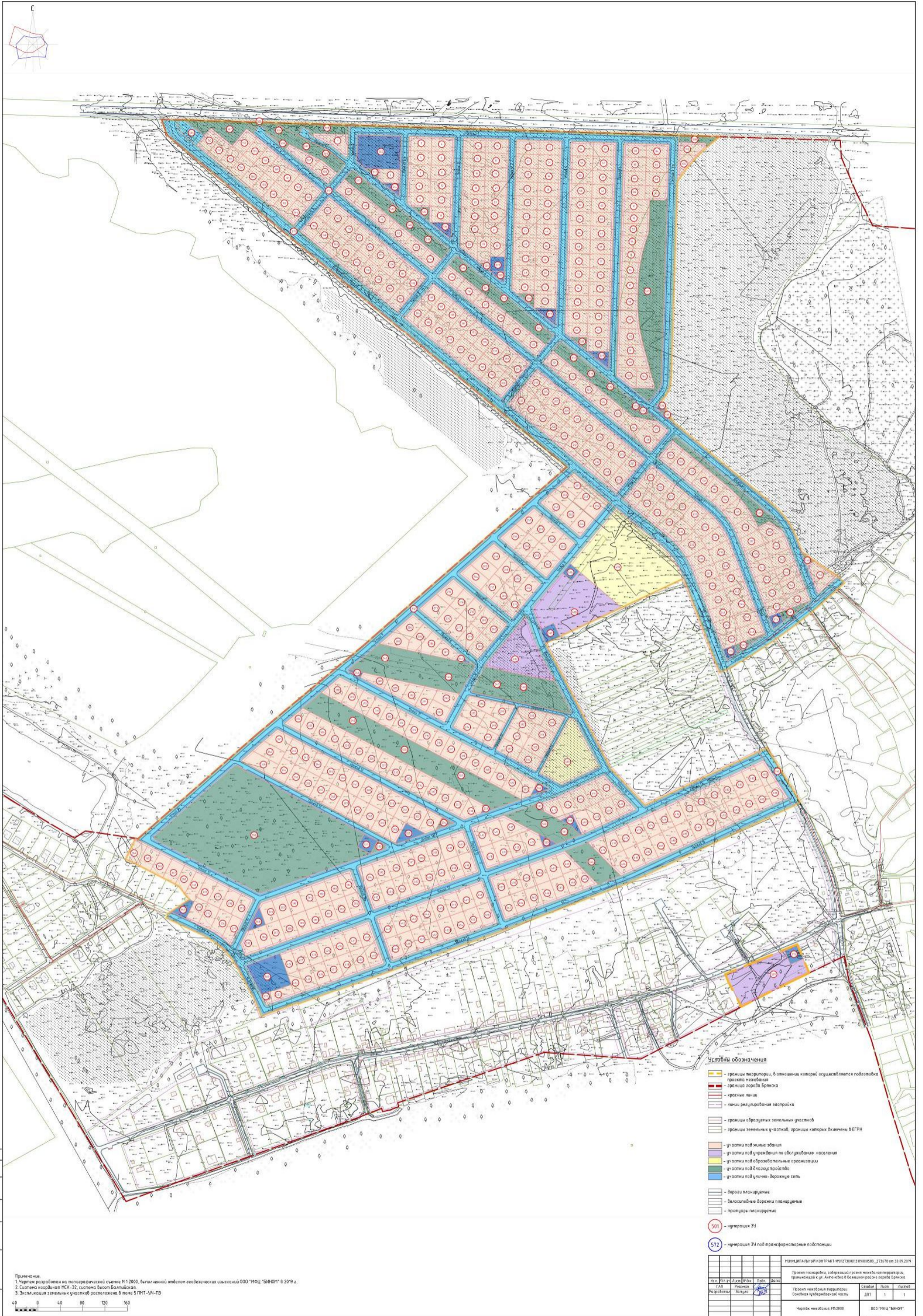
Охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Раздел 3. Проект планировки территории ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

2.Основная часть проекта межевания

Графическая часть



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- изменения существующих земельных участков, на которых расположены жилые дома, стоящих на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

1. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания образуются:

- земельные участки объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов, общественно-административных зданий) из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования и предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, элементов благоустройства и озеленения;
- земельные участки под инженерными сооружениями.

В проекте межевания представлено обоснование границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков индивидуальных жилых домов

Земельные участки под индивидуальные жилые дома образованы в соответствии с регламентом территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания выполняется в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д и Правилами землепользования и застройки города Брянска. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (ст. 36, п.4 ГрК РФ).

Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки города Брянска не устанавливаются.

Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования

Минимальные и максимальные размеры земельных участков территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей, парков, скверов и пр.) Правилами землепользования и застройки города Брянска не устанавливаются.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту	Возможный способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства	1329	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
2	Для индивидуального жилищного строительства	912	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
8	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
9	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
10	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
11	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
12	Для индивидуального жилищного	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78

	строительства		
75	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
76	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
77	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
78	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
79	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
80	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
81	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
82	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
83	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
84	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
85	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
86	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
87	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
88	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на

			которые не разграничена
89	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
90	Для индивидуального жилищного строительства	988	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
91	Для индивидуального жилищного строительства	1138	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
92	Для индивидуального жилищного строительства	972	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
93	Для индивидуального жилищного строительства	1071	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
94	Для индивидуального жилищного строительства	963	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
95	Для индивидуального жилищного строительства	948	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
96	Для индивидуального жилищного строительства	947	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
97	Для индивидуального жилищного строительства	940	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
98	Для индивидуального жилищного строительства	974	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
99	Для индивидуального жилищного	1213	Образование из земель, государственная собственность на которые не

	строительства		разграничена
100	Для индивидуального жилищного строительства	1203	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
101	Для индивидуального жилищного строительства	1030	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
102	Для индивидуального жилищного строительства	1094	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
103	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
104	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
105	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
106	Для индивидуального жилищного строительства	819	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
107	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
108	Для индивидуального жилищного строительства	991	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
109	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
110	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
111	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
112	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
113	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78

114	Для индивидуального жилищного строительства	779	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
115	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
116	Для индивидуального жилищного строительства	999	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
117	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
118	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
119	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
120	Для индивидуального жилищного строительства	955	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
121	Для индивидуального жилищного строительства	861	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
122	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
123	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
124	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
125	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
126	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
127	Для индивидуального жилищного строительства	920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
128	Для индивидуального жилищного строительства	998	Образование из земель, государственная собственность на которые не

	строительства		
218	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
219	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
220	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
221	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
222	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
223	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
224	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
225	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
226	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
227	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
228	Для индивидуального жилищного строительства	1045	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
229	Для индивидуального жилищного строительства	1015	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
230	Для индивидуального жилищного строительства	1197	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

	строительства		разграничена
495	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
496	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
497	Магазины, бытовое обслуживание	6403	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
498	Оказание услуг связи, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	10090	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
499	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	19258	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
500	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6602	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
501	Магазины, бытовое обслуживание	7593	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
502	Коммунальное обслуживание	4563	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
503	Коммунальное обслуживание	3585	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
508	Благоустройство территории	1916	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
509	Благоустройство территории	213	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
510	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	95752	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
511	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	28801	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
512	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	117384	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
513	Благоустройство территории	215	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
514	Коммунальное обслуживание	366	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78

515	Благоустройство территории	410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
516	Коммунальное обслуживание	559	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
520	Благоустройство территории	4794	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
521	Благоустройство территории	4801	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
525	Благоустройство территории	133	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
526	Благоустройство территории	396	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
527	Коммунальное обслуживание	616	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
528	Благоустройство территории	377	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
529	Коммунальное обслуживание	619	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
530	Благоустройство территории	4317	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
535	Благоустройство территории	152	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
536	Коммунальное обслуживание	160	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
537	Благоустройство территории	12904	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
538	Благоустройство территории	866	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
539	Благоустройство территории	2951	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
540	Благоустройство территории	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
541	Благоустройство территории	545	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
542	Благоустройство территории	492	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
543	Коммунальное обслуживание	174	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
544	Коммунальное обслуживание	169	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
546	Благоустройство территории	10875	Образование из земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
547	Благоустройство территории	7772	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
550	Благоустройство территории	15773	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
552	Коммунальное обслуживание	316	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
553	Коммунальное обслуживание	130	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
554	Благоустройство территории	292	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
555	Коммунальное обслуживание	851	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
556	Благоустройство территории	47322	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
557	Коммунальное обслуживание	668	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
558	Коммунальное обслуживание	610	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
559	Коммунальное обслуживание	346	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
560	Благоустройство территории	4169	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
562	Благоустройство территории	130	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
563	Коммунальное обслуживание	459	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
564	Благоустройство территории	3365	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
565	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	1754	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

566	Стоянки транспорта общего пользования	978	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
567	Благоустройство территории	2688	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
568	Коммунальное обслуживание	261	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
569	Коммунальное обслуживание	721	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
570	Благоустройство территории	288	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
571	Коммунальное обслуживание	689	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
572	Коммунальное обслуживание	710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
573	Коммунальное обслуживание	689	Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400106:78
574	Коммунальное обслуживание	449	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
575	Коммунальное обслуживание	366	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
576	Коммунальное обслуживание	466	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
577	Коммунальное обслуживание	162	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
508	Благоустройство территории	1916
509	Благоустройство территории	213
510	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	95752
511	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	28801
512	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	117384
513	Благоустройство территории	215
515	Благоустройство территории	410
520	Благоустройство территории	4794
521	Благоустройство территории	4801
525	Благоустройство территории	133
526	Благоустройство территории	396
528	Благоустройство территории	377
530	Благоустройство территории	4317
535	Благоустройство территории	152
537	Благоустройство территории	12904
538	Благоустройство территории	866
539	Благоустройство территории	3951
540	Благоустройство территории	200
541	Благоустройство территории	545
542	Благоустройство территории	492
546	Благоустройство территории	10875
547	Благоустройство территории	7772

550	Благоустройство территории	15773
554	Благоустройство территории	292
556	Благоустройство территории	47322
560	Благоустройство территории	4169
562	Благоустройство территории	130
564	Благоустройство территории	3365
565	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	1754
567	Благоустройство территории	2688
570	Благоустройство территории	288

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы
города Брянска
от 11 сентября 2020 года № 373-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. – врио по руководству управлением архитектуры и градостроительства Брянской области;
5. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
6. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гатауллин Н.Ш. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
10. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
11. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
12. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
13. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

14. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

15. Гинькин И.Н. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;

16. Чиков В.Е. – заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска.

