

ПРОЕКТ  
постановления  
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки- 1,4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022503:10, площадью 1023 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Первомайская, д 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:2394, 32:28:0015301:2395, 32:28:0015301:2396, 32:28:0015301:2397, 32:28:0015301:2398 площадями 6134 кв.м, 5411 кв.м, 6755 кв.м, 5478 кв.м, 7172 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, пойма реки Десна, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2, 59 м )** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014707:18, площадью 650 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Медведева, д 38, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014405:18, площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск,

ул Кромская, дом 59, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022512:9, площадью 784 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Новый Быт, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014901:31, площадью 1120 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, д 18Б, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки-4,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030711:75, площадью 1893 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фабричная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015610:192, площадью 360 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица академика Сахарова, участок 83А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства)-127 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014701:18, площадью 980 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Плеханова, д 44А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:233, площадью 3567 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Ульянова, 26, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014327:70, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул академика Сахарова, о/д 112, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:1103, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015702:61, площадью 813 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская,

н/д 151, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0014525:7, 32:28:0014525:9, площадями 41 кв.м, 19 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Болховской, дом 13; Брянская область, г. Брянск, пер. Болховской, д 13, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0014525:6, 32:28:0014525:8, площадями 395 кв.м, 358 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Болховской, дом 13; Брянская область, г. Брянск, пер. Болховской, д 13, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1,62 м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2,14 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:61, площадью 538 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Владимирская, дом 24, ч.2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 379 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 99Б, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 379 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 379 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 99Б, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 143 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, тер. СО Надежда, уч.1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства)- 371 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012139:58, площадью 371 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Окружная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:41, площадью 1554 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, напротив домов №№153, 155, 157, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012349:21, площадью 604 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Жиздринская, д 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома)– 2,17м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010926:14, площадью 579 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Заводская, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,4м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012830:6, площадью 765 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Корхова, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м)** на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. 3 Интернационала, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

**(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,06м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:31, площадью 1833 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, д 168, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 4,18м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015610:147, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Академика Сахарова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,43 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011471:68, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Прохладная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 2,4м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015610:94, площадью 821 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сиреневая, дом 1 Б, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.30. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства)-360 кв.м)** на земельном участке



с кадастровым номером 32:28:0011120:22, площадью 750 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Халтурина, д 1 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление) – 300 кв.м; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015703:51, площадью 645 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, ул.Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.32. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 200 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0080801:103, площадью 200 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п Антоновка, дом 35, кв.3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.33. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013123:65, площадью 5330 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Катунина, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.34. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014327:79, площадью 1093 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область,

городской округ город Брянск, город Брянск, улица академика Сахарова, участок 128, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.35. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015201:71, 32:28:0015201:1722, 32:28:0015201:1734, площадями 425 кв.м, 273 кв.м, 158 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, ул Бурова, 16 Б; Брянская область, г Брянск, ул Бурова; Брянская область, г Брянск, ул Бурова, находящихся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**