

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» сентября 2020 г.

№ 372-пг

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 06 октября 2020 года в 11.00 по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

1.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1,4 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022503:10, площадью 1023 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Первомайская, д 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. На условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:2394, 32:28:0015301:2395, 32:28:0015301:2396, 32:28:0015301:2397, 32:28:0015301:2398 площадями 6134 кв.м, 5411 кв.м, 6755 кв.м, 5478 кв.м, 7172 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, пойма реки Десна, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,59 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014707:18, площадью 650 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Медведева, д 38, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. На условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014405:18, площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кромская, дом 59, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022512:9, площадью 784 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Новый Быт, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014901:31, площадью 1120 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, д 18Б, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц,**

**проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 4,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030711:75, площадью 1893 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фабричная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. На условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015610:192, площадью 360 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица академика Сахарова, участок 83А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 127 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014701:18, площадью 980 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Плеханова, д 44А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:233, площадью 3567 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Ульянова, 26, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014327:70, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул академика Сахарова, о/д 112,

находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. На условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:1103, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015702:61, площадью 813 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, н/д 151, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.14. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0014525:7, 32:28:0014525:9, площадями 41 кв.м, 19 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Болховской, дом 13; Брянская область, г Брянск, пер Болховской, д 13, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует;**

**минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0014525:6, 32:28:0014525:8, площадями 395 кв.м, 358 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Болховской, дом 13; Брянская область, г. Брянск, пер. Болховской, д. 13, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.16. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1,62 м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2,14 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:61, площадью 538 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Владимирская, дом 24, ч.2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.17. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 379 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 99Б, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 379 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 379 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 99Б, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 143 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, тер. СО Надежда, уч.1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства)- 371 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012139:58, площадью 371 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Окружная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:41, площадью 1554 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, напротив домов №№153, 155, 157, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.22. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012349:21, площадью 604 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Жиздринская, д 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,17м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010926:14, площадью 579 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Заводская, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3 м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,4 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012830:6, площадью 765 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Корхова, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м**) на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. 3 Интернационала, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.26. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,06м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:31, площадью 1833 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, д 168, находящемся в зоне



застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 4,18 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015610:147, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Академика Сахарова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,43 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011471:68, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Прохладная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 2,4 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015610:94, площадью 821 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сиреневая, дом 1 Б, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.30. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 360 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011120:22, площадью 750 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер

Халтурина, д 1 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление) – 300 кв.м; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015703:51, площадью 645 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, ул.Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.32. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 200 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0080801:103, площадью 200 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п Антоновка, дом 35, кв.3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.33. На условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013123:65, площадью 5330 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Катунина, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.34. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 4 м**)

на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014327:79, площадью 1093 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица академика Сахарова, участок 128, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.35. На условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015201:71, 32:28:0015201:1722, 32:28:0015201:1734, площадями 425 кв.м, 273 кв.м, 158 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, ул Бурова, 16 Б; Брянская область, г Брянск, ул Бурова; Брянская область, г Брянск, ул Бурова, находящихся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 1).

3. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта Постановления с 21 сентября по 05 октября 2020 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул.Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

5. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

6. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках,

объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 05 октября 2020 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 06 октября 2020 года по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») в ходе проведения публичных слушаний.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

9. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 05 октября 2020 года по

адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

10. Оргкомитету 21 сентября 2020 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления.

11. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

12. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

14. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска  
от 10 сентября 2020 года №372-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
7. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
12. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Гращенкова Т.В. - Глава Бежицкой районной администрации города Брянска;
14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.



