

Постановление БГА от 09.09.2020 № 2341-п

Об утверждении Положения о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Брянск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589, Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803, а также с учетом письма Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 15.11.2019 № 3097/04.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Брянск.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Голубокого Н.И.

Глава администрации

А.Н. Макаров

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Брянской городской
администрации
от 09.09.2020 №2341-п

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОМПЕНСАЦИОННЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БРЯНСК**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с абзацем 9 пункта 1.4. раздела 1 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803, во исполнение абзаца 1 пункта 2 Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 25.03.2020 № 156 «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска», и определяет порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Брянск с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта и осуществление предпринимательской деятельности, в случае исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее – Схема), при наличии действующих оснований (документов) подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем месте и определяет порядок, процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта по итогам открытого аукциона (конкурса).

специализация - ассортиментная специфика нестационарного торгового объекта предусмотренная Схемой, при которой восемьдесят и

более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной группы;

компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта, взамен исключенного из Схемы места и ранее предоставленного на основании документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, из числа свободных мест, предусмотренных Схемой и включенных в перечень компенсационных мест, утвержденный постановлением Брянской городской администрации.

2. Порядок предоставления компенсационного места.

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право на компенсационное место, если в период действия документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, принято решение об исключении места из Схемы в связи:

2.1.1. с освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд, при наличии соответствующего подтверждающего документа (правового акта);

2.1.2. с необходимостью проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.3. со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов внешнего благоустройства города Брянска, инженерных коммуникаций и других объектов городской инфраструктуры, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.4. с предоставлением земельного участка, в границах которого находится место размещения нестационарного торгового объекта в собственность или аренду третьих лиц (граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также в связи с невозможностью размещения нестационарного торгового объекта по причине нахождения в этом месте объекта недвижимости (капитального объекта), право на который зарегистрировано в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Компенсационные места предоставляются Брянской городской администрацией без проведения аукциона на срок, равный оставшейся

части срока на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в действующем документе, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, с учетом срока, невозможности размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом в связи с подпунктом 2.1.4. настоящего Положения.

2.3. Предоставление компенсационного места осуществляется Брянской городской администрацией на основании заявления хозяйствующего субъекта, путем оформления нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, выданного управлением по строительству и развитию территории города Брянска на основании решения рабочей группы по определению компенсационных мест (далее – рабочая группа), положение о которой утверждается постановлением Брянской городской администрации.

2.4. Брянская городская администрация в течение 7 рабочих дней со дня принятия Брянским городским Советом народных депутатов решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект, которому выдан документ, подтверждающий право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, о принятии данного решения с указанием причин исключения и предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест, утвержденный постановлением Брянской городской администрации (далее – перечень компенсационных мест).

2.5. Хозяйствующий субъект, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня надлежащего уведомления об исключении из Схемы ранее предоставленного места размещения нестационарного торгового объекта направляет в адрес Брянской городской администрации заявление о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест.

2.6. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения, направил заявление о выборе компенсационного места, данное заявление рассматривается рабочей группой в течение 7 рабочих дней со дня получения Брянской городской администрацией заявления о выборе компенсационного места.

2.7. По итогам рассмотрения заявления о выборе компенсационного места, поданного хозяйствующим субъектом, Брянской городской администрацией в течение 5 рабочих дней готовится постановление о предоставлении компенсационного места хозяйствующему субъекту, с

учетом решения рабочей группы, оформленного протоколом рабочей группы в установленном порядке.

2.8. Соответствующее постановление Брянской городской администрации, подготовленное отделом по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг, является основанием для оформления и выдачи (отправления) управлением по строительству и развитию территории города Брянска в течение 3 рабочих дней нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, и для прекращения действия документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы.

2.9. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же компенсационного места из перечня компенсационных мест, заявления хозяйствующих субъектов подлежат рассмотрению в порядке очередности, определяемой датой исключения места из Схемы.

2.10. При оформлении нового документа, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте сохраняется вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные ранее выданным документом, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, на исключенное место из Схемы.

2.11. Период, со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места и до даты выдачи (направления) управлением по строительству и развитию территории города Брянска документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, является сроком для перемещения нестационарного торгового объекта на компенсационное место, оплата за этот срок с хозяйствующего субъекта не взимается.

2.12. Оплата, за право размещения нестационарного торгового объекта с даты выдачи (отправки) управлением по строительству и развитию территории города Брянска нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, осуществляется в соответствии с условиями оплаты оставшейся

цены лота, действовавшими в отношении исключенного места из Схемы по результатам проведенного аукциона.

2.13. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения, направил заявление об отказе от предложенного Брянской городской администрацией компенсационного места, включенного в перечень компенсационных мест, он вправе внести предложение о включении в Схему иного места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы (далее – предложение хозяйствующего субъекта) не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления в Брянскую городскую администрацию об отказе от компенсационного места.

Данное предложение может содержать не более 3-х вариантов предполагаемых мест размещения нестационарного торгового объекта.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в соответствии с Положением о порядке подготовки материалов для разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 01.07.2011 № 556.

2.14. Брянская городская администрация в течение 7 рабочих дней, со дня принятия Брянским городским Советом народных депутатов решения о включении в Схему предложенного хозяйствующим субъектом места, включает его в перечень компенсационных мест и в течение 3 рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление о включении предложенного им места в перечень компенсационных мест.

2.15. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о включении предложенного им места в перечень компенсационных мест, обращается в Брянскую городскую администрацию с заявлением о предоставлении компенсационного места, которое включено в Схему по его предложению.

Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта и предоставление хозяйствующему субъекту компенсационного места осуществляется в соответствии с пунктами 2.2 – 2.3, 2.6 – 2.8, 2.10 настоящего Положения.

2.16. Если предложенное хозяйствующим субъектом место, в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Положения, не включено в Схему, Брянская городская администрация не позднее 7 рабочих дней со дня принятия Решения Брянским городским Советом народных депутатов, сообщает о принятом решении хозяйствующему субъекту и одновременно направляет повторное предложение о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест.

Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест и повторно предложенных Брянской городской администрацией, осуществляется в соответствии с пунктами 2.5 – 2.12 настоящего Положения.

2.17. В случае если хозяйствующий субъект в установленном настоящим Положением порядке:

- не представил заявление о предоставлении компенсационного места или отказе от компенсационного места, предложенного Брянской городской администрацией из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест;

- представил заявление об отказе от компенсационного места, предложенного Брянской городской администрацией из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест и не внес свои предложения о включении в Схему места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места.

2.18. После прекращения действия документа (паспорт временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы и в случае произведенной хозяйствующим субъектом оплаты за неиспользованный период размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту осуществляется возврат денежных средств внесенных на расчетный счет Брянской городской администрации, за исключением задатка для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта.

Главный специалист отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации

Ю.А. Шилов

Начальник отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации

О.Н. Канаева

Заместитель Главы
городской администрации

Н.И. Голубокий