

**Постановление Брянской городской администрации
от 06.04.2020 № 966-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 05.02.2020, от 19.09.2019, от 19.11.2019, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 04.03.2020 №152, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Грибовой Т.Н., Ефременко П.В., Грибову Д.А., Ефременко Е.П., Ефременко В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020318:45, площадью 1538 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп. Радица-Крыловка, ул. Фокина, д. 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Универсалстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка) – 767 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021708:653, площадью 767 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, д. 26, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить Мисниковой Е.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020739:13, площадью 1356 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Абашева, д.47, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить Родину С.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020713:14, площадью 591 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Мичурина, д 3, находящемся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.5. Предоставить Беловой Г.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3,8м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:10, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Стародубская, дом 19А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить Лисичкину Ю.А. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032301:5, площадью 345 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. 1-я Почепская, уч. 4А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.7. Предоставить Обложину Г.В., Чмыховой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 501 кв.м, но не менее 191 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042425:12, площадью 501 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Конотопская, д. 29А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м)** на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, территория гаражно-строительный кооператив Нива, участок 818, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9. Предоставить Хрестину Е.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае**

отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023802:58, площадью 970 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Энергетик, уч. 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить Подбельной Т.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014301:44, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Успенская, д. 64, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить Куцакову С.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042116:6, площадью 1141 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 7 Ноября, д. 30, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. Предоставить Моисеевой В.С. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,26м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031901:73, площадью 589 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Топальская, уч. 22Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021702:10, площадью 1187 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Тельмана, уч. 9, находящегося в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить Квашниной С.Г. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 4м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013725:47, площадью 1552 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ярославского, д. 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить Коробкову В.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3,78м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030110:8, площадью 1030 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Мирославской, дом 86, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить Шидловскому О.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031215:3, площадью 598 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Тарджиманова, дом 19, находящемся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.17. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021703:24, площадью 1519 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Чернышевского, д. 15, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.18. Предоставить Кузиной Г.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае**

отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 1,8м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023403:780, площадью 770 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Садовод, уч. 777, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19. Предоставить Ротачевой Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013804:23, площадью 494 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Лужаны-1, уч. 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить Юдаковой О.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013120:11, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Мало-Озерный, д. 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить Абаевой Е.Л., Абаеву А.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013716:4, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Тюменская, дом 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. Предоставить Лазарчук О.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 0,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042220:35, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская

обл., г. Брянск, пер. Сосновый, д. 29/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить Маклашову А.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033218:11, площадью 555 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Спартаковская, дом 73, Г, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров