П Р А В И Л А
выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года №153

Государственный жилищный сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты является финансовой поддержкой государства в целях приобретения жилого помещения.

Участие в ведомственной целевой программы добровольное.

Право на улучшение жилищных условий с использованием сертификата предоставляется только один раз.

Срок действия сертификата – 7 месяцев.

После приобретения жилой площади в собственность путем реализации государственного жилищного сертификата, гражданин – участник подпрограммы снимается с жилищного учета в органах местного самоуправления.

В дальнейшем улучшение жилищных условий гражданин-участник подпрограммы осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право на участие в ведомственной целевой программы имеют следующие категории граждан Российской Федерации, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также граждане из подразделений особого риска, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 2123-1;

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Социальная выплата по жилищному сертификату предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, определяемом исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности:

33 кв.метра - для одиноко проживающего человека;

42 кв.метра - на семью из 2 человек;

по 18 кв.метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Для участия в ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» граждане представляют по месту постановки на жилищный учет, в районные администрации г. Брянска соответствующие документы (перечень можно получить в районной администрации города Брянска по месту жительства)

Представленные документы и содержащиеся в них сведения подлежат проверке жилищными комиссиями районных администраций г. Брянска.

По результатам проверки принимается решение о включении либо об отказе во включении заявителя в число граждан – участников программы.

Повторное обращение с заявлением на участие в подпрограмме допускается после устранения указанных оснований для отказа во включении заявителя в число граждан-участников основного мероприятия.

С 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, районные администрации города Брянска принимают заявления от граждан-участников программы о выделении государственного жилищного сертификата в планируемом году.

Список граждан-получателей жилищных сертификатов формируется в той же хронологической последовательности, в какой гражданин-участник программы был поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Граждане-участники программы, имеющие жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или им и членам их семей на праве общей собственности, под роспись уведомляются, что сертификат выдается им только в случае, если они и члены их семей примут на себя обязательство о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичном порядке путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в кредитной организации, участвующей в реализации подпрограммы (далее – банк).

Владелец сертификата в течение 3 месяцев с даты выдачи сертификата сдает его в банк по месту приобретения жилья или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Распорядитель счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), одну или несколько квартир (комнат), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям. При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности

на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи

Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения договор банковского счета, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином - участником основного мероприятия и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений)

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2 и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи и выписки из Единого государственного реестра недвижимости должны представляться в банк одновременно.

Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов осуществляет их проверку и принимает договор купли-продажи для оплаты. Допускается принятие договора купли-продажи для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме договора купли-продажи для оплаты направляет государственному заказчику основного мероприятия заявку на перечисление средств социальной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи (далее - заявка банка).

Государственный заказчик основного мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки банка проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем государственный заказчик основного мероприятия в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии государственный заказчик основного мероприятия представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные документы и заверенную им копию заявки банка для осуществления в установленном порядке операции по перечислению средств социальной выплаты с балансового счета, открытого территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений, на счет владельца сертификата, открытый ему в банке.

Государственные жилищные сертификаты поступают в субъекты Российской Федерации на основании приказа Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации – государственного заказчика ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

Уполномоченным органом по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов, а также по формированию сводного списка граждан-получателей жилищных сертификатов согласно постановлению администрации Брянской области от 12.03.2007 № 146, является департамент строительства Брянской области. (г. Брянск, ул. Калинина, д.73, отдел по обеспечению жильем отдельной категории граждан, телефон: (4832) 770-170.

Место нахождения **Бежицкой районной администрации города Брянска**: 241035, г. Брянск, ул. Комсомольская, д.15. Часы приема: понедельник, среда с 9.00 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00). Телефон: (4832) 30-81-52. Адрес электронной почты: **bezraiadm@yandex.ru.**

Место нахождения **Володарской районной администрации города Брянска**: 241022, г. Брянск, пер. Волгоградский, д.1. Часы приема: понедельник с 9.00 до 12.30, среда с 14.00 до 16.30. Телефон: (4832) 26-15-17. Адрес электронной почты: **volodar@onlin.bryansk.ru.**

Место нахождения **Советской районной администрации города Брянска**: 241050, г. Брянск, ул. Карла Маркса, д.10. Часы приема: вторник с 10.00 до 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00), пятница с 9.00 до 13.00. Телефон: (4832) 30-68-54. Адрес электронной почты: **soviet-adm@yandex.ru.**

Место нахождения **Фокинской районной администрации города Брянска**: 241020, г. Брянск, ул. Челюскинцев, д.4. Часы приема: четверг с 9.00 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00). Телефон: (4832) 63-10-13. Адрес электронной почты: **brfok32@yandex.ru.**