

Обобщение практики муниципального контроля на территории города Брянска за 2018 год

Муниципальный жилищный контроль

В 2019 году муниципальными жилищными инспекторами проведено 484 внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, гражданами обязательных требований в сфере жилищных отношений, из них 473 проверки проведено в отношении 63 юридических лиц (УК, ТСЖ, ЖСК) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 12 проверок - в отношении 8 граждан (нарушение правил пользования жилым помещением).

Из 473 проверок в отношении юридических лиц - 238 проверок проведено по основаниям, предусмотренным ч.4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ - на основании обращений граждан, содержащих факты о неисполнении управляющими организациями обязательств по управлению многоквартирными домами, 235 проверок - по основаниям, предусмотренным п.1 ч.2 ст.10 Закона № 294-ФЗ – в связи с истечением срока исполнения юридическим лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

149 проверок проведено в форме документарных, 324 – в форме выездных.

Из 12 проверок в отношении граждан - 8 проверок проведено на основании обращений граждан, содержащих факты о нарушениях гражданами правил пользования жилыми помещениями, 4 проверки проведено по контролю за ранее выданными предписаниями (10 проверок проведено в форме выездных, 2 – в форме документарных).

По итогам проведения 210 проверок выявлены нарушения обязательных требований в сфере жилищных нарушений, из них 205 фактов нарушения допущен юридическими лицами (УК, ТСЖ), 5 фактов нарушений – гражданами.

По фактам выявленных нарушений выдано 254 предписания об устранении нарушений жилищного законодательства, в том числе юридическими лицами (УК, ТСЖ), - 249; 5 предписаний - гражданам.

Составлен 61 протокол об административных правонарушениях, из них:

- 32 протокола по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства». Сумма наложенных административных штрафов 272 300 руб.;

- 29 протоколов по ст.19.4.1 КоАП РФ «Воспрепятствование законной деятельности органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля»; сумма наложенных судом административных штрафов составила 230 000руб.

Общая сумма административных штрафов по итогам рассмотрения административных дел мировыми судьями составила 502 300 руб.

2 материала проверки направлено в управление государственного регулирования тарифов Брянской области (для возбуждения административного производства по признакам нарушения ч.2 ст.14.6 «Нарушение порядка ценообразования» КоАП РФ);

2 материала проверки направлено в ГЖИ Брянской области (для возбуждения административного производства по признакам нарушения ст.7.21 «Нарушение

Правил пользования жилым помещением» КоАП РФ): по результатам рассмотрения на гражданина наложен административный штраф в размере 1 000 руб.

В рамках организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в сфере жилищных отношений, в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, юридическим лицам (управляющим организациям), вынесено 78 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере жилищного законодательства.

По сравнению в 2018 годом количество проведенных проверок увеличилось на 14 процентов, на 11 процентов выросло количество наложенных на управляющие организации штрафов.

Однако, общая сумма наложенных штрафов снизилась в 3 раза, что связано со следующими обстоятельствами. В 2018 году на управляющие компании было наложено 13 штрафов по ст. 6 Закона Брянской области «Об административных правонарушениях на территории Брянской области» за нарушения, связанные с содержанием площадок для сбора мусора. Минимальная санкция по указанному правонарушению составляет 100 тыс. руб. Таким образом, сумма наложенных штрафов по статье 6 составила 1 300 000 руб. В 2019 году протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ст.6 Закона Брянской области «Об административных правонарушениях на территории Брянской области» не составлялись ввиду отсутствия событий таких административных нарушений.

Муниципальный земельный контроль

В течение 2019 года проведено 440 внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства гражданами и 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица по требованию прокуратуры Советского района города Брянска (ООО «Позитив Плюс»).

Выявлено 118 нарушений земельного законодательства, из них: самовольное занятие земельных участков – 60 фактов, нарушение разрешенного вида использования земельного участка – 56 фактов, неоформление в установленном порядке документов – 2 факта).

По фактам выявленных нарушений 116 материалов проверок направлено по подведомственности в Управление Росреестра по Брянской области, из них: по 86 материалам проверок вынесены постановления о привлечении к административной ответственности в виде штрафов и устных замечаний:

по ст. 7.1. КоАП РФ – 46 постановлений (сумма штрафов 102 000 руб.), по ч. 1 ст. 8.8. КоАП РФ – 40 постановлений (сумма штрафов 310 414 руб.), по 23 делам – определения об отказе в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Составлено 38 протоколов об административных правонарушениях, из них: 37 – по ч. 1 ст. 19.5. КоАП РФ, 1 протокол – по ч. 1 ч ст. 19.4.1. КоАП РФ (производство по делу прекращено в связи с отсутствием состава административного правонарушения, сумма наложенных штрафов – 7400 руб. (26 постановлений по ч. 1 ст. 19.5. КоАП РФ и 1 постановление по ч. 1 ст. 19.5. КоАП РФ – административное наказание в виде устного замечания), 6 протоколов об административных правонарушениях находятся на рассмотрении, по 4 – вынесено определение об отказе.

В рамках проведения профилактических мероприятий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям объявлено 47 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Проверки в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Брянска, лесной контроль, муниципальный контроль на территории особой экономической зоны, контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, контроль за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в 2019 году не проводились в связи с отсутствием оснований для их проведения.