

Обобщение практики муниципального контроля на территории города Брянска за 2018 год

Муниципальный жилищный контроль

В 2018 году муниципальными жилищными инспекторами проведено 419 проверок соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений, из них:

- 6 плановых проверок (в соответствии с согласованным органами прокуратуры планом проверок юридических лиц на 2018год),

- 260 внеплановых проверок (по основаниям, предусмотренным ч.4.2 ст.20 Жилищного кодекса РФ - на основании обращений граждан, содержащих факты о неисполнении управляющими организациями обязательств по управлению многоквартирными домами), 153 внеплановых проверки (по основаниям, предусмотренным п.1 ч.2 ст.10 ФЗ № 294 – в связи с истечением срока исполнения юридическим лицом, ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований).

Субъектом проверок явились 43 организации, из них 39 управляющих компаний, 4 ТСЖ.

Из 419 проверок 362 проверки проведены в форме выездных; 57 проверок в форме документарных. В рамках проведения выездных проверок обследовано 310 МКД, площадь которых (согласно сведений, размещенных на сайте Реформа ЖКХ) составляет 1 972 616, 0 м²

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

По результатам проверочных мероприятий в 2018 году выявлено 262 факта нарушений обязательных требований в сфере жилищных отношений, из них:

- 248 фактов нарушений норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда;

 - 5 фактов нарушений правил предоставления коммунальных услуг;

 - 5 фактов нарушений в области обеспечения энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

 - 3 факта нарушения порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

 - 1 факт нарушения требований к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами.

Юридическим лицам (управляющим организациям, ТСЖ) в 2018 г. по результатам проверочных мероприятий выдано 256 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В 2018 г. 45 материалов проверки направлено по подведомственности в Государственную жилищную инспекцию Брянской области (для возбуждения административного производства в отношении управляющих организаций, ТСЖ по признакам нарушения ст.7.22 «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» КоАП РФ, ч.2 ст.14.1.3 «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» КоАП РФ);

2 материала проверки - в управление государственного регулирования тарифов Брянской области (для возбуждения административного производства по признакам нарушения ч.2 ст.14.6 «Нарушение порядка ценообразования» КоАП РФ);

6 материалов направлено в органы прокуратуры (для возбуждения административного производства в отношении управляющих организаций по признакам нарушения ч.2 ст.14.1.3 «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» КоАП РФ).

Составлено 60 протоколов об административных правонарушениях, из них:

- 41 протоколов по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства»;

- 6 протоколов по ст.19.7 КоАП РФ «Непредставление или несвоевременное представление в орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль»;

- 13 протоколов по ст.6 «Неисполнение муниципальных правовых актов» Закона Брянской области №88-3 «Об административных правонарушениях на территории Брянской области» .

Сумма административных штрафов по итогам рассмотрения административных дел мировыми судьями составила 1млн. 536 тыс.руб.

В рамках организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в сфере жилищных отношений, в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 8.2 Закона № 294-ФЗ, юридическим лицам (управляющим организациям, вынесено 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере жилищного законодательства.

Муниципальный земельный контроль

В 2018 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 265 проверок, в том числе проверок исполнения ранее выданных предписаний – 72, из них в отношении юридических лиц - 1. В отношении граждан проведено 264 внеплановых проверок.

По результатам 67 проверок выявлены факты нарушений земельного законодательства (самовольное занятие земельных участков – 38 фактов; нарушение разрешенного вида использования земельного участка – 29 факта).

В рамках законодательства специалистами сектора выдано юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям 11 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

По фактам выявленных нарушений 67 материалов проверок направлено по подведомственности в Управление Росреестра по Брянской области; из них по 50 материалам проверок вынесены постановления о привлечении к административной ответственности в виде штрафов на сумму 308565 руб. (180704 – по ч.1 ст. 8.8. КоАП РФ – 20 постановлений, 127861 – по ст. 7.1 КоАП РФ– 25 постановлений) и устных замечаний, по 17 делам – определения об отказе в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Составлено 50 протоколов об административных правонарушениях по ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ (неисполнение предписания) – 41 протокол и ч. 1 ст. 19.4.1. (уклонение от проведения проверки) – 9 протоколов. Мировыми судьями по 31 делу наложены административные штрафы на сумму 10400 руб. (7500 – по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, 2900 – по ч. 1ч ст. 19.4.1. КоАП РФ), по 2 делам – назначены административные наказания в виде устного замечания (по 9 делам), по 17 делам – административные производства прекращены в связи с отсутствием состава правонарушения, в связи с истечением сроков привлечения к административной ответственности или в связи с отсутствием подтверждения об уведомлении лиц о времени и месте составления протокола.

Подготовлено и направлено в районные суды города Брянска 11 исковых заявлений, из них 5 заявления об освобождении самовольно занятых земельных участков, 6 – об использовании земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, из них в законную силу вступило 4 решения. В службу судебных приставов направлено 13 исполнительных листов, из них 9 исполнительных листов направлено по исковым заявлениям, поданным правовым управлением Брянской городской администрации по материалам проверки муниципального земельного контроля.

Проверки в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Брянска, лесной контроль, муниципальный контроль на территории особой экономической зоны, контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, контроль за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в 2018 году не осуществлялись в связи с отсутствием оснований для их проведения.