

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» января 2020 г.

№ 110-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 5 февраля 2020 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013119:396, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Брянская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013119:396, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Брянская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020318:45, площадью 1538 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Фокина, д 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0257 га**) на земельном участке площадью 257 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Железнодорожник, 240, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0145 га**) на земельном участке площадью 145 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск,

СНТ Железнодорожник, 212, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:96, площадью 612 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Локомотив, участок 78, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 62843,5 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6175, площадью 77474 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Объездная, уч 30, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 58081,7 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:7480, площадью 77660 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Объездная, участок 32, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь**

земельного участка (многоэтажная жилая застройка) – 767 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021708:653, площадью 767 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д 26, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020739:13, площадью 1356 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Абашева, д.47, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 0,15м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,8м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023403:1535, площадью 507кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Садовод, уч 23, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013101:33, площадью 2400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Шоссейная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013101:34, площадью 59194 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Шоссейная, находящегося в зоне

коммунально-складских объектов (П-2).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015610:30, площадью 637 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Ветеран-1, уч 22, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:136, площадью 555 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Буревестник, участок 24А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040703:2, площадью 60000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020713:14, площадью 591 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Мичурина, д 3, находящемся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3,8м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:10, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Стародубская, дом 19А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032301:5, площадью 345 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул 1-я Почепская, уч 4А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования-1,5м)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030116:40, 32:28:0000000:5425, площадями 452 кв.м, 1000 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул Строевая, 29Б; Брянская область, г.Брянск, ул Строевая, 29А, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь**

земельного участка (блокированная жилая застройка) – 501 кв.м, но не менее 191 кв.м под один блок) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042425:12, площадью 501 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Конотопская, д 29А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040701:88, площадью 697 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СНТ Прогресс, участок 203, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м)** на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, территория гаражно-строительный кооператив Нива, участок 818, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023403:780, площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Садовод, уч 777, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 2м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023403:780,

площадью 770 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Садовод, уч 777, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023802:58, площадью 970 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Энергетик, уч 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(гостиничное обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032002:61, площадью 728 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Фокина, д 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040854:28, площадью 810 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Ландыш, участок 25, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014301:44, площадью 1000 кв.м,

расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Успенская, д 64, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030503:1, площадью 1920 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Авиационная, 5, А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.31. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042116:6, площадью 1141 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 7 Ноября, д 30, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.32. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014327:77, площадью 550 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул академика Сахарова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.33. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:192, площадью 529 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Локомотив, уч 190, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.34. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033236:50, площадью 617 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер ст Южное, уч 50, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.35. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031224:1, площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, СО Аэрофлот, уч 63, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.36. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,26м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031901:73, площадью 589 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Топальская, уч 22Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.37. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015105:25, площадью 618 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодежная, д 10, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.38. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)- 618 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015105:25, площадью 618 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодежная, д 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.39. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого**

дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на **1000** квадратных метров общей площади квартир-машино-мест) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030501:39, площадью 6658 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, микрорайон № 4 (поз. 7), находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). **9**

1.40. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021702:10, площадью 1187 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Тельмана, уч 9, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.41. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – **0,0115 га**) на земельном участке площадью 115 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СНТ Железнодорожник, 220, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.42. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – **1м**; в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее **4м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013725:47, площадью 1552 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г

Брянск, ул Ярославского, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.43. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3,78м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030110:8, площадью 1030 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Мирославской, дом 86, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.44. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий максимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031215:3, площадью 598 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул Тарджиманова, дом 19, находящемся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.45. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021703:24, площадью 1519 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Чернышевского, д 15, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней

со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 31 января 2020 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

И.о. Главы города Брянска

В.В.Корхов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 15 января 2020 года № 110-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Болунев И.А. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
7. Сорокин А.А. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы;
8. Игрунев В.И. – председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
9. Абрамов А.А. – заместитель Главы городской администрации;
10. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

13. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

14. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

15. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

16. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.