

# БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

## КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

241050, г. Брянск, пр. Ленина, 35  
[econom@gorod.bryansk.ru](mailto:econom@gorod.bryansk.ru)  
от 25.11.2019 № 21\_ОРВ

Тел.74-97-20, факс 74- 25 -24

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### об оценке регулирующего воздействия на проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»

В соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Брянской городской администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Брянске (далее – Правила проведения оценки регулирующего воздействия), утвержденных постановлением Брянской городской администрации от 22.12.2014 № 3674-п; постановлением Брянской городской администрации от 21.01.2015 № 95-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска» (далее – нормативный правовой акт), подготовленный отделом по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг: г. Брянск, ул. Фокина, д. 79 (далее – разработчик) прошел процедуру оценки регулирующего воздействия.

Проект нормативного правового акта направлен разработчиком в адрес уполномоченного органа впервые.

По результатам рассмотрения проекта правового акта и сводного отчета установлено, что при подготовке проекта правового акта процедуры, предусмотренные пунктами 9–19 Правил проведения оценки регулирующего воздействия соблюдены.

Проект Решения имеет высокую степень оценки регулирующего воздействия, так как содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а именно утверждает методику определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

Публичные консультации проведены с 05.11.2019 года по 24.11.2019 года.

Информация о проведении публичных консультаций проекта правового акта направлена Уполномоченному при Президенте РФ по защите прав предпринимателей в Брянской области, в Союз «Торгово-промышленная палата Брянской области», Брянское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Брянское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

В ходе проведения публичных консультаций поступили замечания от Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей в Брянской области, ООО «Русинвест».

Разработчиком составлена сводка поступивших замечаний и предложений, в которой указаны причины отклонения поступивших замечаний и предложений (приложение к заключению на проект).

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1) предполагаемое регулирование направлено на утверждение методики определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска;

2) вносимые изменения в проект нормативного правового акта не противоречат гражданскому законодательству, законодательству о торговой деятельности в Российской Федерации, не противоречат развитию конкуренции на территории города Брянска.

3) имеется достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования, альтернативные способы регулирования не рассматривались.

4) положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических или юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Брянска, отсутствуют.

5) иные замечания и предложения отсутствуют.

Приложение: на 3л.

**Председатель комитета по экономике**

**Г.Н. Анищенко**

Стародубкина Лариса Евгеньевна

74 25 24

**Сводка предложений к сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»  
в период с 05.11.2019 по 24.11.2019**

<p>№ п/п</p>	<p>Участники публичных консультаций</p>	<p>Краткая характеристика поступивших замечаний и предложений</p>	<p>1.</p>	<p>ООО «Русинвест»</p>	<p>Согласно части 4 статьи 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 243-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговых органов полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование" применяемый в формуле расчета начальной цены аукциона коэффициент-дефлятор (К<sub>1</sub>) с 2020 года устанавливается равным 1. В связи с чем, его применение бесполезно.</p>	<p>Результат рассмотрения поступивших замечаний и предложений</p>
					<p>Применяемые в формуле расчета начальной цены аукциона коэффициент специализации нестационарного торгового объекта и коэффициент по виду нестационарного торгового объекта имеют завышенные или заниженные значения для определенного вида нестационарного торгового объекта с соответствующей специализацией.</p>	<p>На момент разработки и принятия проекта Решения применяемый в формуле расчета начальной цены аукциона коэффициент-дефлятор является действующим и составляет 1,518, его величина в 2020 году остается без изменений.</p>
					<p>Применение в формуле расчета начальной цены аукциона дифференцированных коэффициентов специализации и по виду нестационарных торговых объектов связано с необходимостью регулирования неравнозначных условий работы нестационарных торговых объектов, а также с учетом рыночной стоимости права размещения нестационарных торговых объектов, ранее применяемой при оценке независимыми оценщиками. Коэффициент специализации является понижающим в связи с тем, что в отношении нестационарных торговых объектов, расположенных в одном кадастровом квартале и имеющих одинаковую площадь, формируются неравные условия в зависимости от ассортимента реализуемой продукции. Наименьший коэффициент установлен для наиболее социально значимой группы товаров. В проекте Решения так же указано, что при</p>	



		<p>совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.</p> <p>Максимальное значение коэффициента по виду нестационарного торгового объекта устанавливается в первую очередь для нестационарных торговых объектов с большим периодом размещения и имеющих наибольшие габаритные размеры, без учета занимаемого места.</p> <p>Данные коэффициенты применяются при расчете начальной цены аукциона. Окончательная стоимость формируется по итогам открытого аукциона.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Предлагаемые разработчиком проекта Решения значения коэффициентов являются оптимальными значениями для определения стоимости начальной цены аукциона с учетом рыночной стоимости права размещения нестационарных торговых объектов, ранее применяемой при оценке независимыми оценщиками.</p>
<p>2. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Брянской области</p>	<p>С 01.01.2020 вопросы проведения кадастровой оценки и определения кадастровой стоимости будут регулироваться Федеральным законом от 03.07.2016 № 237 «О государственной кадастровой оценке», согласно которому утверждение удельных показателей не предусмотрено. Формула расчета начальной цены аукциона содержит показатель, который с 01.01.2020 будет не актуальным в связи с тем, что утратит силу утвердивший его акт органа исполнительной власти субъекта и принятие проекта Решения в данной редакции повлечет за собой необходимость пересмотра и корректировки методики уже 01.01.2020.</p> <p>Отсутствует экономическое обоснование вводимых коэффициентов</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>На момент разработки и принятия проекта Решения применяемый в формуле расчета начальной цены аукциона показатель среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости для кадастровых кварталов по городу Брянску с видом разрешенного использования – для размещения торговых объектов, утвержденный Приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1886, является действующим.</p> <p>Финансово-экономическое обоснование проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска» представлено при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия.</p>

	<p>Исполнение положений регулирования невозможно ни в текущем году (провести аукцион до конца 2019 года не позволяют сроки, установленные Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов), ни в следующем году (вопросы проведения кадастровой оценки не предусматривают удельные показатели)</p>	<p>Замечание не учтено. Поскольку действующим законодательством предусмотрена процедура и сроки проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, которые должны быть соблюдены после начала действия соответствующего Решения Брянского городского Совета народных депутатов.</p>
--	--	--

И.О. Начальника отдела

Шилов Ю.А.

662858



М.Г. Алейникова