

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.06.2020 № 1517-п**

**Об утверждении проекта межевания,
входящего в состав проекта планировки
территории по объекту: «Реконструкция
Литейного моста через реку Десна
в Бежицком районе города Брянска»
от места пересечения ул. Академика
Сахарова и ул. Делегатской до места
пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда
КПСС, утвержденного постановлением
Брянской городской администрации
от 25.11.2019 №3835-п**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 29.05.2020 №1/06-640 и решение комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 04.06.2020)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания, входящий в состав проекта планировки территории по объекту: «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска» от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда КПСС, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 25.11.2019 №3835-п в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Признать утратившим силу раздел 2 «Основная часть проекта межевания» в приложении к постановлению Брянской городской администрации от 25.11.2019 №3835-п «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания территории по объекту: «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска» от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда КПСС».

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

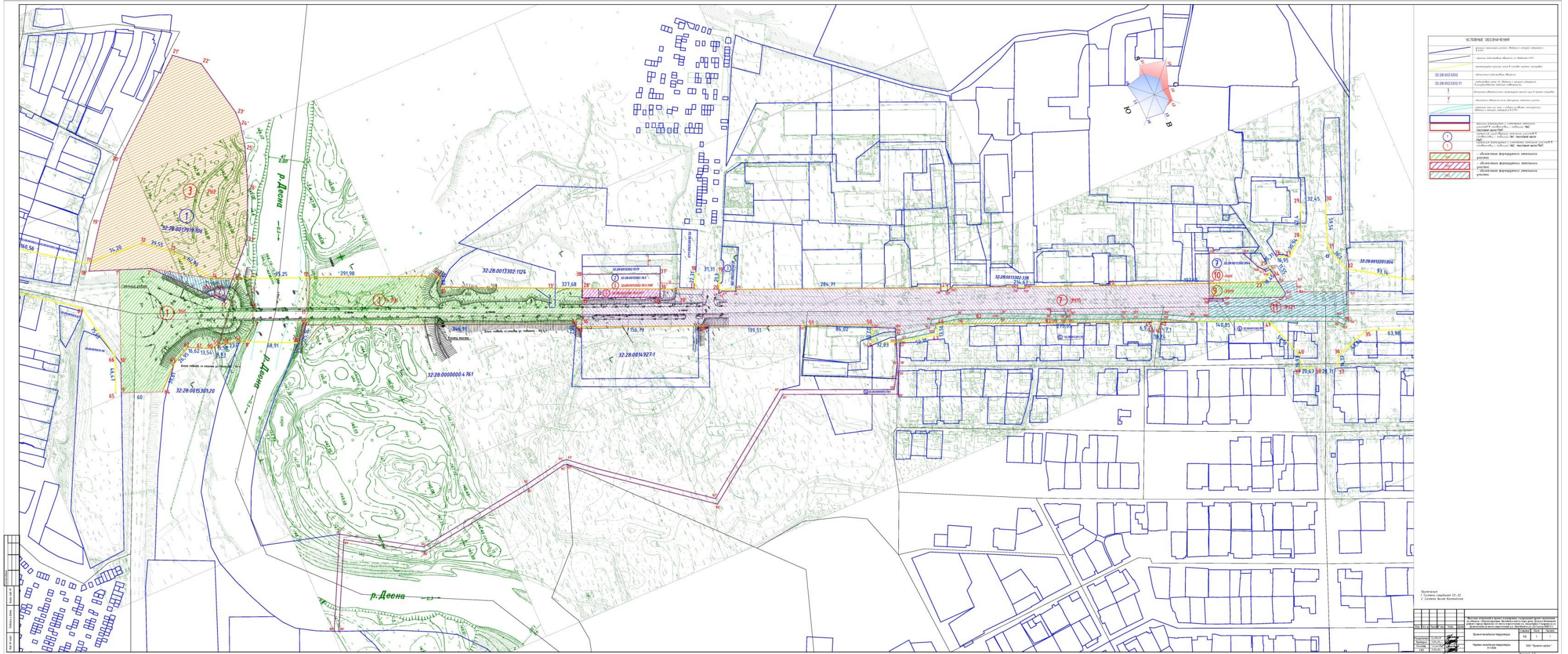
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 18.06.2020 № 1517-п

Проект межевания, входящий в состав проекта планировки территории по объекту: «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска» от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда КПСС, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 25.11.2019 №3835 - п



1.1 Введение.

Проект планировки, содержащий проект межевания территории по объекту: «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска» от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда КПСС, был выполнен ООО «Проект-Сервис».

Данный проект планировки, содержащий проект межевания предназначен для размещения следующих объектов:

- Линейный объект – Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска, подходы к сооружению, улица Литейная.

-Реконструкция автодороги по ул. Литейной (от Литейного моста до ул. 22-го Съезда КПСС) в Бежицком районе г. Брянска.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ОТ 29.12.2004 N 190-ФЗ (РЕД. ОТ 02.08.2019) (С ИЗМ. И ДОП., ВСТУП. В СИЛУ С 13.08.2019);

- "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ОТ 25.10.2001 N 136-ФЗ (РЕД. ОТ 02.08.2019);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- постановления Брянской городской администрации от 07.08.2019 № 2502-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» разработки проекта планировки магистрали общегородского значения по пер. Депутатскому от ул. Сахарова до ул. Литейной и ул. Литейной от пер. Депутатского до ул. 22-го Съезда КПСС в Бежицком районе города Брянска.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов в случае их необходимости.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- Кадастровые планы территорий кварталов:

32:28:0013302	14.08.2019 г.
32:28:0013919	14.08.2019 г.
32:28:0015301	14.08.2019 г.
32:28:0013919	14.08.2019 г.
32:28:0014927	14.08.2019 г.
32:28:0000000	14.08.2019 г.

- Материалы топографической съемки М 1:500 в составе проекта планировки, выполненные МУП АПБ гор. Брянска в период с 09.2018 по 12.2018, предоставленные в электронном виде.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети в виде пунктов ОМС, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Система координат - МСК32 зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий. Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого

имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, и градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения. В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельного участка, на котором расположен линейный объект. Площадь земельного участка указана в пределах красных линий.

Площадь земельного участка, вынесенного в натуру, может отличаться от проектных площадей, расхождение площади обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте планировки и, следовательно, в проекте межевания, находятся на расстоянии 5м от красных линий в сторону существующей застройки.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Территория межевания составляет примерно 4,28 га, расположена в муниципальном образовании г. Брянск на землях (не разграниченных) общего пользования. Частично в территорию межевания попадают земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых представлены в государственном кадастре недвижимости, данные объекты подлежат изъятию или выкупу.

Границами проектируемой территории являются внутриквартальные земельные участки различного назначения, а также красные линии, утвержденные в составе проекта планировки.

В настоящее время на проектируемой территории располагаются: инженерные коммуникации (сети связи, электрокабели и т.д.), также в проектируемую территорию попадает водный объект (р. Десна), имеющие свою водоохранную зону.

Формируемые земельные участки предназначены для реконструкции магистрали общегородского значения.

2.1 Формирование красных линий.

Красные линии сформированы и утверждены в составе проекта планировки, являющегося исходным документом. Отступы от красных линий составляют 5м в каждую сторону к объектам капитального строительства.

2.2 Параметры проектируемых и изменяемых земельных участков.

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

Таблица 1 – Формируемые земельные участки и их параметры.

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Местоположение образуемого участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Брянская область, г. Брянск	36581	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:319 из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	Брянская область, г. Брянск	1453	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013919:106
3	:ЗУ3	Брянская область, г. Брянск	40345	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013919:106
4	32:28:0013302:763:ЗУ7	Брянская область,	1125	Земли населен-	Автомобильный	Образование двух земельных участков

		г. Брянск		ных пунктов	транспорт	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:763
5	32:28:0013302:763:ЗУ8	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная	1875	Земли населенных пунктов	Спорт	
6	:ЗУ13	Брянская область, г. Брянск	3578	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Снятие с кадастрового учета временного земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4561 и образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ15	Брянская область, г. Брянск	33569	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ17	Брянская область, г. Брянск	1406	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ19	Брянская область, г. Брянск	1871	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Снятие с кадастрового учета временного земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:1064 и образование двух земельных участков ЗУ19 и ЗУ20 из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ20	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, «Сквер» Память» на месте расстрела жителей Бежицы 1941-1943 гг.»	2532	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	

11	:ЗУ21	Брянская область, г. Брянск	5272	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
----	-------	--------------------------------	------	--------------------------	-------------------------	---

Ширина полосы испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1 для проектирования и строительства автодороги в зависимости от фактической ситуации составляет 45 – 160 м.

Наименование зон:

P1- Зона городских озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);

P4- Зона специального назначения;

O1- Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

O4 – Зона физкультурно- спортивных сооружений;

T2- Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Перед проведением кадастровых работ необходимо снять с кадастрового учета земельные участки, имеющие статус временные:

-32:28:0000000:4554;

-32:28:0013302:1064;

Полное изъятие земельных участков для реконструкции Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда КПСС не предусмотрено.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых и частично изменяемых земельных участков

Таблица 2– Каталоги координат поворотных точек

1) ЗУ1

$$S = 36\,581 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1'	495630,05	2168677,62
2'	495666,94	2168693,08
17'	495734,69	2168772,28
3'	495757,03	2168749,91

4'	495778,11	2168759,73
5'	495771,63	2168775,28
6'	495764,98	2168793,38
7'	495755,46	2168815,24
8'	495736,27	2168829,38
57	495730,40	2168826,41
58	495708,28	2168820,08
59	495702,94	2168818,57
60	495694,09	2168819,30
61	495681,99	2168813,22
62	495667,41	2168805,17
63	495642,81	2168816,05
64	495613,28	2168842,82
9'	495565,24	2168821,34
10'	495580,64	2168787,19
1'	495630,05	2168677,62
56	495797,78	2168860,45
11'	495826,57	2168828,46
12'	495846,63	2168790,84
15	495998,43	2168860,19
16	495992,83	2168873,55
13'	496126,05	2168937,67
14'	496120,68	2168948,76
15'	496152,47	2168963,53
16'	496137,88	2168994,07
54	496130,88	2168990,80
55	495816,61	2168843,74
56	495797,78	2168860,45

2) 3У2 S = 1 453 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
H1	495757.03	2168749.91
8	495734.69	2168772.28
9	495666.94	2168693.08
H2	495732.84	2168738.86
H1	495757.03	2168749.91

3) 3У3 S = 40345 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	495809.42	2168457.8
2	495837.93	2168483.21
3	495851.43	2168558.68

4	495850.58	2168573.36
5	495843.16	2168604.25
6	495824.74	2168650.99
7	495795.15	2168711.73
H1	495757.03	2168749.91
H2	495732.84	2168738.86
9	495666.94	2168693.08
10	495594.08	2168662.55
11	495634.56	2168610.83
12	495694.97	2168546.64
1	495809.42	2168457.8

4) 32:28:0013302:763:3У7 S = 1 125 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15'	496152,47	2168963,53
28'	496157,49	2168952,74
36'	496247,61	2168996,08
40'	496243,14	2169005,70
15'	496152,47	2168963,53

5) 32:28:0013302:763:3У8 S = 1 875 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28'	496157,49	2168952,74
38'	496165,12	2168936,33
37'	496255,79	2168978,50
36'	496247,61	2168996,08
28'	496157,49	2168952,74

6) :3У13 S = 3578 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
75'	496492,60	2169187,24
93'	496495,91	2169179,23
94'	496538,75	2169188,99
95'	496545,80	2169180,12
96'	496578,99	2169188,48
97'	496630,77	2169211,50
98'	496686,94	2169239,23
99'	496702,95	2169247,18
100'	496704,08	2169247,66
101'	496709,26	2169249,87
102'	496768,81	2169278,20
103'	496782,86	2169284,05

104'	496817,62	2169300,73
105'	496847,35	2169318,32
106'	496868,68	2169328,35
107'	497019,54	2169399,36
108'	497026,67	2169408,56
109'	497021,93	2169412,24
110'	497015,68	2169404,17
41	496937,47	2169367,36
111'	496844,53	2169323,62
112'	496814,88	2169306,07
113'	496780,41	2169289,52
114'	496766,38	2169283,69
115'	496706,74	2169255,32
116'	496700,41	2169252,62
117'	496628,20	2169216,93
118'	496577,02	2169194,17
119'	496549,02	2169187,12
120'	496541,64	2169196,25
121'	496499,99	2169186,64
76'	496497,55	2169188,84
48	496494,07	2169187,95
75'	496492,60	2169187,24

7) :3У15 S = 33569 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15'	496152,47	2168963,53
40'	496243,14	2169005,70
39'	496265,07	2169015,84
35'	496269,80	2169006,75
17	496287,94	2169015,48
20	496315,64	2169028,80
41'	496313,17	2169033,23
42'	496315,79	2169033,41
43'	496318,58	2169032,43
44'	496333,95	2169040,11
45'	496335,04	2169038,13
21	496574,04	2169148,35
138'	496572,28	2169151,95
137'	496579,92	2169155,57
136'	496585,76	2169153,69
135'	496663,71	2169189,23
134'	496662,84	2169191,10
133'	496671,39	2169195,07

132'	496672,28	2169193,15
22	496769,36	2169237,41
131'	496887,97	2169289,88
130'	496879,71	2169307,52
129'	496878,71	2169308,01
128'	496877,69	2169310,08
106'	496868,68	2169328,35
105'	496847,35	2169318,32
104'	496817,62	2169300,73
103'	496782,86	2169284,05
102'	496768,81	2169278,20
101'	496709,26	2169249,87
100'	496704,08	2169247,66
127'	496705,86	2169243,85
126'	496688,55	2169235,52
98'	496686,94	2169239,23
97'	496630,77	2169211,50
96'	496578,99	2169188,48
95'	496545,80	2169180,12
94'	496538,75	2169188,99
93'	496495,91	2169179,23
75'	496492,60	2169187,24
125'	496492,21	2169187,05
124'	496497,43	2169174,50
123'	496499,04	2169170,40
122'	496472,64	2169156,79
50	496474,18	2169153,77
51	496397,77	2169118,85
59'	496389,88	2169115,15
58'	496394,22	2169106,14
57'	496285,61	2169060,00
56'	496283,33	2169065,18
52	496271,46	2169059,61
53	496129,13	2168993,97
54	496130,88	2168990,80
16'	496137,88	2168994,07
15'	496152,47	2168963,53

8) :3У17 S = 1 406м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
119'	496549,02	2169187,12
118'	496577,02	2169194,17
117'	496628,20	2169216,93

116'	496700,41	2169252,62
115'	496706,74	2169255,32
114'	496766,38	2169283,69
113'	496780,41	2169289,52
112'	496814,88	2169306,07
111'	496844,53	2169323,62
42	496810,07	2169307,31
45	496800,68	2169303,02
46	496550,26	2169188,55
119'	496549,02	2169187,12

9) :3У19 S = 1871 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
131'	496887,97	2169289,88
23	496949,93	2169317,29
144'	496968,88	2169325,67
143'	496971,12	2169342,58
142'	496969,19	2169345,61
141'	496965,85	2169346,52
130'	496879,71	2169307,52
131'	496887,97	2169289,88

10) :3У20 S = 2 532 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
131'	496887,97	2169289,88
150'	496904,41	2169255,10
149'	496943,54	2169273,44
148'	496953,67	2169297,68
147'	496959,67	2169304,62
146'	496959,82	2169307,35
145'	496966,42	2169307,03
144'	496968,88	2169325,67
131'	496949,93	2169317,29

11) :3У21 S = 5 272 м2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
106'	496868,68	2169328,35
128'	496877,69	2169310,08
140'	496894,61	2169318,24
139'	496895,53	2169316,11
129'	496878,71	2169308,01
130'	496879,71	2169307,52

141'	496965,85	2169346,52
142'	496969,19	2169345,61
143'	496971,12	2169342,58
144'	496968,88	2169325,67
151'	496990,82	2169335,38
152'	496989,03	2169339,42
152*	496985,40	2169347,92
153'	497049,39	2169374,71
154'	497028,70	2169411,04
108'	497026,67	2169408,56
107'	497019,54	2169399,36
106'	496868,68	2169328,35

**Таблица 3 – Ведомость земельных участков, попадающих
в полосу отвода автодороги**

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	32:28:0013919:106	Брянская область, г. Брянск, пер. Делегатский	41798	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (скверы, бульвары, парки)	Собственность публично-правовых образований
2	32:28:0013302:763	Брянская область, г. Брянск, ул.Литейная	3 000	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта (спортивные, спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные залы, стадионы, бассейны, катки, тирры, велотреки, ипподромы, картодромы, роликдромы и прочие	Частная собственность
3	32:28:0013302:336	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, дом 3	1 123	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (АЗС(АГЗС)	Частная собственность

4	32:28:0000000:4561	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная	9 497	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть) (для строительства объектов инженерной инфраструктур)	- временный
5	32:28:0014911:112	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, остановка общественного транспорта «Завод мебельных деталей» (четная сторона)	79	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (объект дорожного сервиса)	Собственность публично-правовых образований
6	32:28:0013302:971	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, остановка общественного транспорта «Завод мебельных деталей» (нечетная сторона, к Бордовичам	43	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (объект дорожного сервиса)	Собственность публично-правовых образований
7	32:28:0013302:1064	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, «Сквер» Память» на месте расстрела жителей Бежицы 1941-1943 гг.»	4 403	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (парки, скверы, зеленые зоны, бульвары, улицы и площади)	- временный

Таблица 4- Ведомость земельных участков, подлежащих частичному изъятию.

№ п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Местоположение исходного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка.	Исходная площадь участка, м ²	Изымаемая площадь, м ²

1	2	3	4	5	7	8
2	32:28:0013302:763	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта (спортивные, спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные залы, стадионы, бассейны, катки, тир, велотреки, ипподромы, картодромы, роликдромы и прочие	3000	1125

Таблица 5. Перечень земельных участков, входящих в состав автодороги.

№ п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Местоположение исходного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка.	Исходная площадь участка, м ²
1	2	3	4	5	7
1	:ЗУ1	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	36581
2	:ЗУ2	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1453
3	32:28:0013302:763:ЗУ7	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1125
4	:ЗУ13	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	3578
5	:ЗУ15	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	33569
6	:ЗУ17	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1406
7	:ЗУ19	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1871

8	:3У21	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	5272
9	32:28:0014911:112	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, остановка общественного транспорта «Завод мебельных деталей» (четная сторона)	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	79
10	32:28:0013302:971	Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, остановка общественного транспорта «Завод мебельных деталей» (нечетная сторона, к Бордовичам)	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	43

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

2.5 Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3-Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	9,18

Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления по строительству и развитию территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской администрации

А.А. Абрамов

